



Pregrado co-terminal con materias de postgrado

Katherine Paola Rodríguez Echeverría

**Universidad Jorge Tadeo Lozano
Facultad de Artes y Diseño
Programa de arquitectura
Bogotá D.C.
2018**



Pregrado co-terminal con materias de postgrado

Katherine Paola Rodríguez Echeverría

Monografía

**Universidad Jorge Tadeo Lozano
Facultad de Artes y Diseño
Programa de arquitectura
Bogotá D.C.
2018**

CONTENIDO

TABLA DE ILUSTRACIONES.....	5
TABLA DE TABLAS.....	6
INTRODUCCIÓN.....	7
1. OBJETIVOS.....	8
1.1. Objetivo general.....	8
1.2. Objetivos específicos.....	8
2. JUSTIFICACIÓN.....	9
3. ENFOQUE.....	10
4. MÓDULOS.....	11
4.1. FUNDAMENTOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE.....	11
4.1.1. Ambiente y sostenibilidad.....	11
4.1.2. Pensamiento sistémico.....	17
4.1.3. Economía y territorio.....	21
4.1.4. Sociedad y desarrollo humano.....	35
4.2. HERRAMIENTAS DE INVESTIGACIÓN URBANA.....	43
4.2.1. Lectura técnica del territorio, indicadores.....	43
4.2.2. Sistemas urbanos movilidad, redes.....	51
4.2.3. Política, legislación y norma urbana.....	61
4.3. TALLER PROBLEMATICAS URBANAS.....	71
5. CONCLUSIÓN.....	94
BIBLIOGRAFÍA.....	95

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Borde Oriental	74
Ilustración 2: PESTEL Borde oriental.....	76
Ilustración 3: Variables borde oriental.....	78
Ilustración 4 : Propuesta borde oriental	79
Ilustración 5: Análisis variables con mayor impacto del borde oriental, occidental y sur.....	80
Ilustración 6: Variables más importantes de impacto cruzado.	81
Ilustración 7: Retos para el borde oriental	82
Ilustración 8: Equipamientos borde sur.....	83
Ilustración 9: Espacios culturales borde sur.....	84
Ilustración 10: Area ambiental borde sur	84
Ilustración 11: Espacio publico borde sur	85
Ilustración 12: movilidad borde sur	86
Ilustración 13: Planeación borde sur.....	87
Ilustración 14: Análisis impacto por escala del borde sur	88
Ilustración 15 Variables por escala	88
Ilustración 16 Estrategias borde sur.....	89
Ilustración 17 Polígono Ciudad Bolívar.....	90
Ilustración 18 Normatividad Borde sur (tratamiento urbano).....	91
Ilustración 19 Normatividad borde sur (clasificación del suelo)	92
Ilustración 20 Valoración polígonos borde sur	93

TABLA DE TABLAS

Tabla 1: Datos pizzería	26
Tabla 3: Curva de oferta	27
Tabla 4: Curva de demanda	28
Tabla 5: Curva de oferta y demanda.....	28
Tabla 6: Análisis titulo 1	63
Tabla 7: Análisis lote 2.....	65
Tabla 8: Analisis lote 3.....	66
Tabla 9: Análisis lote 4.....	69
Tabla 10: Análisis cruzado borde oriental	78

INTRODUCCIÓN

La ciudad se entiende como un sistema complejo conformado por distintas variables que garantiza el funcionamiento integral de la ciudad como una unidad siempre en pro de mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Es por eso que el programa de especialización en Diseño Urbano de la Universidad Jorge Tadeo Lozano busca enfocar la formación a una mirada integral, sistémica y sostenible, que permita entender y diagnosticar un territorio, para lograr un correcto y acertado diagnóstico que permita identificar oportunidades de intervención a partir del diseño urbano, para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

“La **Especialización en Diseño Urbano** tiene como propósito formar especialistas con las competencias necesarias para **comprender**, desde una perspectiva sistémica, las distintas dimensiones, redes flujos y procesos que componen lo urbano; **analizar y diagnosticar** un territorio de forma estratégica para establecer redes de problemas y oportunidades que permitan tomar decisiones con criterios claros y sustentados que se reflejan en la **formulación y desarrollo de proyectos de Diseño Urbano Integral**”.

1. OBJETIVOS

1.1. Objetivo general

Comprender, analizar y diagnosticar sistémicamente las diferentes dimensiones, redes, flujos y procesos, problemas y oportunidades que componen lo urbano.

1.2. Objetivos específicos

- Indagar los elementos, conceptos y estructuras fundamentales del pensamiento sistémico con el propósito de obtener formas de resolución de problemas desde miradas transdisciplinares y correlacionadas.
- Conocer el marco conceptual del pensamiento contemporáneo sobre el territorio y la ciudad, propiciar la reflexión sobre sus significados y alcances mediante la discusión de sus conceptos y aplicaciones.
- Comprender los fundamentos, la lógica y la gramática de las distintas disciplinas asociadas con el territorio y la ciudad, su pertinencia, sus interrelaciones, vínculos y enlaces de manera que se fomente el trabajo interdisciplinario con miras a que las investigaciones aplicadas respondan a una visión integral, transdisciplinar y correlacionada.
- Conocer y utilizar los métodos y tipos de investigación pertinentes que le permitan comprender las redes de problemas y oportunidades así como la forma como éstas afectan las dinámicas en el territorio.
- Profundizar en los conceptos referidos a la construcción del paisaje y la cultura como procesos que inciden en el territorio.
- Analizar un territorio con el fin de identificar, cuantificar y modelar sus procesos y dinámicas, sus problemáticas y potenciales, así como su rol en un contexto espacial que permita identificar ámbitos y escalas de intervención, actuaciones estratégicas y programas de desarrollo que sirvan de base para el planteamiento de proyectos de diseño urbano integral.

- Proponer y analizar escenarios que permitan el desarrollo de proyectos de diseño urbano integral.

2. JUSTIFICACIÓN

La ciudad se puede entender como un lugar que es habitado y que tienen dinámicas de intercambio y socialización, estos grupos o poblaciones comparten una cultura que se evidencia a la hora de la interacción entre las mismas personas y en un territorio específico en el cual la confluencia permite definir y enmarcar dichas características sociales, culturales, políticas y económicas; y le suman determinantes a la hora de interactuar en ella.

Es importante tener en cuenta las características que definirán las dinámicas que se desarrollan en la sociedad, economía, ambiente, etc. Pues son estas las que generan las dinámicas de comportamiento y apropiación; son estas las que permiten generar un nivel de arraigo y reconocimiento que es vital para el favorable desarrollo y ocupación del espacio urbano.

La arquitectura juega un papel muy importante desde la morfología de la ciudad, la organización, el tipo de edificaciones y el diseño de espacios para la recreación de los habitantes. En el mundo se evidencian problemas de seguridad, desempleo, transporte y ambientales y es en esto donde el papel del arquitecto entra a generar cambios para una ciudad más social e inclusiva, de la mano del riguroso análisis y entendimiento de las dinámicas y dimensiones que componen la ciudad.

Pues es desde una buena planeación de la ciudad como un sistema que nos aporte a todos que podemos plantear soluciones cimentadas en la academia, que permitan generar cambios físicos que proporcionen resolver y potencializar los problemas en oportunidades para las grandes y pequeñas ciudades.

3. ENFOQUE

Durante el proceso de aprendizaje se trabajaron con enfoque mixto, con información tanto cualitativa como cuantitativa, en un inicio se partió de conceptos teóricos con diferentes enfoques, dados por los diferentes módulos vistos y se combinaron con datos numéricos del territorio para hacer una evaluación integral y después de un análisis de datos convertirlo en información para una lectura acertada del territorio.

4. MÓDULOS

El programa de especialización en Diseño Urbano

4.1. FUNDAMENTOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

4.1.1. Ambiente y sostenibilidad

4.1.1.1. Introducción

Cuando hablamos de habitar, hablamos de una forma determinada de ocupar el espacio, cada cosa que hay en el mundo hace parte de algo más que influye directamente a ese contenido, El ser humano habita en el planeta tierra sin embargo hay diferentes componentes que transforman el espacio habitado, estos componentes que tienen la capacidad de transformar la escala global son:

- Componente atmosférico
- Componente hidrosférico
- Componente geosférico
- Componente biosférico
- Componente Antroposférico

Es de gran importancia todas las fuerzas que alteran nuestro planeta para así generar una ciudad más sostenible, buscando las oportunidades y la mitigación de impactos en pro de mejorar la calidad del ambiente y la calidad de vida. Entendiendo lo sostenible desde una mira pentagonal, articulando lo social, ambiental, político, económico e institucional y solo con un equilibrio en estos valores se puede lograr realmente una ciudad sostenible.

4.1.1.2. Metodología

Durante el módulo de sostenibilidad y ambiente se enfocó a un método teórico analizando diferentes documentos sobre los componentes ambientales y que ciudades sostenibles, se analizaron por grupos temas fundamentales como revolución cibernética y robótica, crecimiento verde inclusivo y genoma humano y transgénesis, para el análisis y le entendimiento del cambio y crecimiento de las nuevas ciencias y tecnologías que hoy influyen de manera positiva y negativa al mundo.

4.1.1.3. Productos

- Ensayo de película *Transcendence*: en este ensayo se analiza la película de *Transcendence* y se relaciona con lo visto en clase, desde un punto de vista sostenible.

Revaluación de la tecnología como un aporte seguro a la humanidad y la importancia de la bioética en este.

Relación con el curso

Con el pasar del tiempo es evidente el crecimiento exponencial de la tecnología y su campo de acción en nuestra sociedad y vida diaria. Este nuevo recurso se nos ha presentado como una forma de evolución de la humanidad, facilitando y mejorando nuestra calidad de vida. Sin embargo este ha sido un tema de debate, pues se han podido entre ver varias consideraciones sobre el afán de llegada al desarrollo tecnológico fuerte, sumado al siempre presente miedo de la destrucción del hombre por parte de la máquina, o lo que otros han denominado “la deshumanización del ser humano”. Día a día la dependencia e influencia de los artefactos tecnológicos se hace aún más latente, se integran con la cotidianidad y se convierten en casi indispensables. Por esto se suscita esta pregunta ¿hasta dónde se permite llegar la tecnología sin afectar al ser humano como individuo?, Esta busca abrir el debate sobre el recalificar y reevaluar que es considerado como un aporte que mejora la vida humana.

En la película *Transcendence* se plantea el caso u oportunidad de otorgarle la conciencia de un hombre (entendiendo conciencia como la compilación y sumatoria de sus recuerdos, sentimientos, procesos lógicos y su entendimiento) a una máquina (software) lo que de alguna manera le permitirá “trascender” en un sentido no solo de mejora de las ya bastas capacidades de la conciencia humana, sino también en un marco de temporalidad, en donde “se vence la muerte” y se difuminan las barreras del desarrollo cognitivo en relación con el alcance a la información. Esta metáfora de índole científica y social, se acentúa sobre la nueva postura de la ciencia y tecnología llamaba inteligencia artificial. La cual busca principalmente otorgarle propiedades cognitivas a la tecnología para así desarrollar maquinas o robots que permitan realizar trabajos y análisis más avanzados y en menor tiempo en pro de la humanidad. Como lo muestra la

película estos avances permiten que por medio de nanotecnologías se puedan resolver los problemas de los humanos, como la reconstrucción o aporte de una extremidad faltante, asistencia con problemas de movilidad o capacidades diferentes y aspectos sensoriales.

Estas a su vez tiene una gran repercusión en el medio ambiente aportando en la reconstrucción de ecosistemas como purificación de ríos y regeneración de habitat. Es claro y evidente la relación que tienen estos aportes tecnológicos en el ser humano y en la naturaleza. Sin embargo otro aspecto medioambiental se centra la explotación de los nuevos recursos y las nuevas minerías que se requieren para la elaboración de dichos artefactos y tecnologías.

Por otro lado, surge un nuevo interrogante y se relaciona con la manera en que la maquina mientras generaba ayuda y solventaba el problema, carencia o dificultad, también obtenía un tipo de “poder” sobre ellos mediante la instalación de un microchip. Esto podría entenderse como una analogía donde la ayuda de la tecnología al humano y a la naturaleza es eminente y clara, pero aun así también se ha generado un “control” sobre el hombre y sus relaciones con la naturaleza, interrumpiendo ciclos ambientales, sociales, culturales, políticos de la tierra, retirándoles su autonomía.

En este sentido, la bioética cumple un papel fundamental en la hora de guiar y limitar la tecnología, determinando los alcances de ella y permitiendo que estos avances aporten a una mejor calidad de vida sin disgregar el valor del ser humano como ser único e irremplazable. En donde no se deben de interrumpir los ciclos normales de la tierra (componentes). Sin embargo a veces estos límites pueden ser ambiguos, un ejemplo claro es la nanotecnología en la alimentación, ya que por medio de estas tecnologías también permite modificar a animales, plantas y alimentos para mayor provecho y control, además de que esto permite la producción más efectiva, rápida para sub bastecer muchos problemas de hambruna en el mundo por bajos recursos y sobrepoblación, sin embargo esto también genera cambio y alteraciones en el cuerpo que se ven reflejadas en el desarrollo y enfermedades de los mismos, y de sus futuras generaciones. Generando una total alteración del medio, como en el caso de la modificación de alimentos que anula o suprime las semillas, extingue la posibilidad de reproducción, y así mismo el material orgánico generando dependencia absoluta a la tecnología. De esta manera el día que falle o se pierda este tipo de producción el mundo colapsara y será muy difícil reponerse a ese daño.

Puntos débiles del documental

La película aunque muestra que de una manera muy puntual los avances y beneficios que traería sobre el hombre y el ambiente, muestra también la debilidad de estas tecnologías sobre el componente ambiental y humano, al colapsar como maquina todo en la tierra colapsa dejando en duda si esta ayuda es realmente una ayuda profunda o solo una ayuda superficial que basa en una relación de absoluta dependencia, puesto que no pertenece al ciclo natural de la tierra.

Otro punto débil se encuentra en el uso de estas tecnologías, y como se le otorga la conciencia a la máquina, a partir una lectura de componentes lógicos (algoritmos) sin tener en cuenta la vital interacción entre los hombre. Pues se deja a un lado es aspecto social y de vinculación, supliendo únicamente los aspectos de cognición, dejando entre ver que no es satisfactoria la relación de la maquina con su pareja humana. “Viví tratando de reducir el cerebro a una serie de impulsos eléctricos. La emoción humana puede contener conflictos ilógicos. Puede amar a alguien. Y aun así odiar las cosas que ha hecho esa persona. Una máquina no puede reconciliar eso.” (1)

Su reflexión

El uso de tecnologías ha facilitado la vida del ser humano y ha contribuido a grandes aportes a la humanidad, resaltando aquellas que ayudan a llevar una vida de mejor calidad para algunas personas con algunas capacidades diferentes. Sin embargo el uso de estas tecnologías también nos ha llevado a que nuestras interacciones como humanos cambien casi al punto de anularlas, desde la revolución industrial se ha venido suplantando oficios del hombre por maquinas con la excusa de ser más eficientes y en algunos casos evitando trabajos pesados para el ser humano, bajo de la premisa del “trabajo que nadie debe hacer”, sin embargo queda aún en el aire el destino aquellas personas que fueron suplantadas. Por otro lado también se sacrificó la evidente necesidad de interactuar con el hombre como una parte fundamental de la vida y pasa su desarrollo como ser social, estas alteraciones en las dinámicas del hombre trae egoísmo y falta de empatía por nosotros mismo generando así falta solidaridad, respeto y colaboración en las sociedades. Estas alteraciones sociales han generado la deshumanización, y genera alteraciones en el componente social que hace parte de una estrategia para una ciudad sostenible y equilibrada.

Por otra parte es importante resaltar la alteración del ciclo natural de la tierra y que al anularlo extinguiremos todas las posibilidades de auto regenerar y solo depender de las tecnologías. Por esto es importante mediante de la aplicación y difusión de la bioética controlar el uso de las tecnologías, pues si bien aporta de manera considerable al mundo resolviendo algunos problemas que el hombre en su capacidad física no puede, mejora también la calidad de vida en algunas

oportunidades, el mal uso de esto puede generar mucho daño al ser humano en su supervivencia como especie. Algunos ejemplos como bombas atómicas, contaminación en el campo electromagnético, entre otras podrían ser aquellas armas que acaben con nosotros.

Acciones que realizaría a corto plazo

Es importante generar políticas más eficaces y radicales sobre los avances analizando carga- beneficio para la sociedad resaltando la humanización como centro del manejo del mundo, ya que si estas generan algunas alteraciones en los componentes cíclicos de una ciudad sostenible, simplemente no funciona. El uso de políticas educativas que permita el uso responsable de estas tecnologías ya sean científicas y recreativas evitara alteraciones sociales que ahora se ven en diferentes partes del mundo que denominamos “potencias mundiales”.

Otras ideas fuertes

Es evidente el uso de la tecnología en la vida cotidiana del humano y como estas trae consigo muchos beneficios para el hombre mejorando la calidad de vida al mismo tiempo. Además trae grandes aportes al medio ambiente. Las principales problemáticas de estos avances es la deshumanización y no conservar y resaltar la vital importancia de las interacciones sociales. El querer controlar y cambiar aspectos naturales del ciclo ambiental nos sometemos a la absoluta dependencia a la tecnología. El papel de la bioética juega el papel más importante pues define y limita hasta donde estos avances pueden realmente ayudarnos sin poner en riesgo al humano como individuo.

Citaciones

Pelicula: Transcendence, 2014. Wally Pfister

- **Pensamiento Verde Inclusivo**

El pensamiento verde inclusivo es una iniciativa que articula, inclusión social, políticas públicas, desarrollo sostenible, desarrollo económico, ambiente y economía y cooperación. Plantea unos objetivos principales como:

- Generar conocimiento inclusivo
- Generar crecimiento económico
- Generar conciencia
- Identificar oportunidades
- Plantear estrategias

La propuesta de estrategias por escalas permitirá cumplir los objetivos y metas a las que le apuestan las diferentes agendas y grupos con iniciativas del desarrollo sostenible como, 2000 Objetivos nuevo milenio, 2009Declaración CV, Mandato OCDE, 2011Economía verde, 2012Cumbre Rio de Janeiro, 2015 Objetivos desarrollo sostenible, 2014-2018 CVI Colombia, estas estrategias son:

- Urbana: Transiciones del mercado y la economía, Eficiencia en los servicios urbanos (edificios, energía, agua, saneamiento y gestión de residuos).
- Rural: Conexión y acceso a mercados., Acceso a recursos hídricos, Aprovechamiento de las condiciones y recursos en pro del desarrollo agrícola.
- Internacionales: Cooperación internacional en tecnologías, planes y experiencias, Establecimiento de planes internacionales con variables locales, Re definición de términos.

El análisis del crecimiento verde inclusivo y la relación con todos los componentes antes ambientales lleva a poder proponer una estrategia que apuesta al desarrollo sostenible.

A partir de la educación pública generar conciencia y conocimiento sobre el entorno y recursos, promoviendo la apropiación del lugar y resaltando que la solución a una integración económica y social está en los recursos naturales. Generando medios de participación que buscan la integración para la solución de las diferentes problemáticas, Por medio de la implementación de políticas para la gestión del desarrollo económico busca el uso eficiente de los recursos y menores impactos sobre el entorno, teniendo políticas de una producción responsables como minería, agricultura e industria que se desarrolla con el menor impacto posible y generando incentivos para aportar en la reforestación y siembra de leguminosas que mejorar la calidad del suelo, inversión en purificación y tratamiento de aguas contaminadas por seres humanos e industrias y acceso de servicios por medio de las innovaciones limpias, sostenibles y eficiente, el uso de tecnologías para una mejor producción y acceso a mercados, el uso de transporte que genere reducción en emisiones y costos.

4.1.1.4. Conclusión

Es de vital importancia tener en cuenta los componentes del ambiente, como una oportunidad de mejoramiento de agentes para poder desarrollar proyectos con enfoques sostenibles, el aprovechamiento de agentes externos como los naturales y agentes sociales pueden aportar al desarrollo sostenible, al entender el funcionamiento del territorio como un sistema y que las partes forman un todo se

entiende al tiempo que cada componente es influenciado e influyente sobre los otros.

4.1.2. Pensamiento sistémico

4.1.2.1. Introducción

hoy en día el mundo se encamina a territorios con desarrollo sostenible, esto hace que entendamos al mundo como un sistema, donde cada factor es afectado y afectador del resto de factores, esto lo convierte en complejo y es partir del pensamiento sistémico en donde mínimo se debe tener tres puntos de vista frente a un problema para convertirlo en grandes oportunidades y soluciones para el territorio.

4.1.2.2. Metodología

En este módulo se adoptó la metodología de mesa redonda donde se exponen diferentes opiniones frente a un problema, en camino a soluciones del territorio. Se expusieron diferentes teóricos y teorías frente al razonamiento sistémico.

4.1.2.3. Productos

- Ensayo

¿Qué es complejidad?

Según el diccionario es “aquello que posee la capacidad de complejo”, hace referencia a los sistemas complejos que son sistemas compuestos por una serie de elementos que se relacionan entre sí y cuyo comportamiento y propiedades no son evidentes a simple vista. De esta manera, los sistemas complejos son el resultado de una intrincada red de operaciones simples. Se identifican diferentes tipos o conceptos de complejidad tales como:

Complejidad organizacional: la complejidad también puede entenderse desde un punto de vista organizacional como una vasta red interrelacionada de tareas y procesos que repartan dentro de un grupo humano con finalidad de alcanzar determinados objetivos.

Complejidad de lo real: que hace referencia a algo que se encuentra construido por diferentes elementos se interrelacionan, en donde no existe fenómenos simples. Por otro lado hace referencia a un conocimiento que aumenta en espiral.

Se define complejidad también como un tejido de eventos, acciones, interacciones, retroacciones, determinaciones, sus rasgos son de ordenar lo inextricable, el desorden, la ambigüedad y la incertidumbre para lograr la inteligibilidad. Es también un fenómeno cuantitativo, la complejidad es la incertidumbre en los sistemas organizados, la complejidad es incertidumbre en los sistemas organizados, está relacionada con el azar (orden y desorden).

Se identifican aspectos o principios tales como:

- Irracionalidad.
- Incertidumbre (aleatoriedad).
- Angustia.
- Desorden

La complejidad se entiende como un desafío del conocimiento, requiere de un “retorno”, de volver sobre “eso” y en si mismo. Dentro de los procesos de complejidad se identifican interacciones (no leyes), fenómenos y singularidad. Se relaciona con un marco histórico y de temporalidad, en donde el tiempo puede ser irreversible y reiterativo; y temporalidad extremadamente rica, múltiple y compleja. A su vez la elementalidad y eventualidad hacen parte de la complejidad, en donde se dan interacciones y acontecimientos a partir de la sistematicidad y conjunto que hacen referencia a cualidades que no existen al nivel de partes.

La necesidad de un pensamiento complejo se impondrá en tanto vayan apareciendo los límites, las insuficiencias y las carencias de un pensamiento simplificador y, en esa medida estar a la altura de su desafío.

El desorden a su vez entra en la complejidad; aleatorio, agitador y dispersivo. Pues el orden hace referencia a leyes y determinaciones, mientras que el desorden es una relación complementaria y compleja. Donde se identifican el aspecto improbable y aspecto determinante “todo depende de la perspectiva donde se mire” (orden-desorden-interacciones-organización).

El fenómeno del bucle retroactivo, en el que se identifican causas endógenas y causas exógenas; las virtualidades de desarrollo múltiple.

El pensamiento complejo se concibe como un pensamiento total, completo, multidimensional (Morín).

El pensamiento simplificador no concibe la conjunción de lo uno y lo múltiple sin embargo, considera que la simplificación es necesaria pero debe de ser relativizada.

Se identifican los siguientes principios de complejidad, principio dialógico, de la recursividad y el principio hologramático. La nueva posibilidad del pensamiento tiene que estar en la búsqueda de trascender la incertidumbre y las contradicciones y en esa dirección la complejidad es la unión de los procesos de simplificación que conlleva selección, separación y reducción. Estos tres principios nos traen y demuestra que el pensamiento de la complejidad trata de incorporar lo concreto de las partes a la totalidad.

Principio dialógico: orden y desorden son dos enemigos, uno suprime al otro pero, al mismo tiempo, en ciertos casos, colaboran y producen la organización y la complejidad. El principio dialógico nos permite mantener la dualidad en el seno de la unidad. Asocia dos términos antagonistas y a la vez complementarios.

Principio de la recursividad organizacional: Un proceso recursivo es aquel en el cual los productos y los efectos son, al mismo tiempo, causa y productores de aquello que lo produce.

Principio hologramático: en un holograma físico, el menor punto de la imagen del holograma contiene la casi totalidad de la información del objeto representado. No solamente la parte este en el todo, sino que todo está en la parte. El principio hologramático está presente en el mundo biológico y en el mundo sociológico.

Principio de emergencia: cualidades y propiedades que nacen de la organización de un conjunto retroactiva sobre este conjunto, puesto que el conocimiento no se detiene “conocemos las partes para conocer el todo para el todo nos hace conocer mejor las partes”. Modo hologramático de la organización.

Principio de recursividad organizacional: hace referencia lo recursivo, son procesos productores y efectos necesarios para su producción.

Principio de relación entre el observador-conceptuado y el objeto observado: en que hace referencia al pensamiento rotativo.

Relación entre complejidad, territorio y diseño urbano.

Es importante hacer ciertas caracterizaciones sobre lo que se puede entender sobre territorio y sociedad, puesto que existen diversidades de consideraciones y definiciones dependiendo de diferentes disciplinas de estudio y del contexto.

En relación a eso la sociedad es un conjunto de interacciones entre individuos, esta produce individuos. A su vez el concepto de territorio se puede entender como una porción de tierra que pertenece, esta puede pertenecer a una o más personas, también lo definen como el espacio sobre el cual se da una representación vivencial que recoge el conflicto y la convergencia de fuerzas

(sociales, culturales, políticas, económicas, ambientales). Se liga con un aspecto de supervivencia en relación con su tenencia, como “el área sobre la cual intervienen (las personas) para poder sobrevivir” y se relaciona con la manera en la que los individuos utilizan su entorno en base a una “técnica” (tecnología “como actúa el hombre sobre el territorio”), esto posee causas y consecuencias de transformación. En base a todo lo anterior es posible afirmar entonces que el territorio no es solamente un hecho físico pues depende también de diferentes condiciones.

Referenciando o esbozando el grandes rasgos el territorio se puede hablar de territorio y complejidad, afirmando que el territorio es en sí mismo complejo (territorio complejo) pues es en cual intervienen diferentes tipos de fuerzas que lo configuran y además configuran la sociedad, pues son estas las que poseen la tenencia, administración, apropiación del mismo. Al mismo tiempo está compuesto por un gran número de partes que conforma una unidad en la cual se comparten características y un sin número de definiciones. Como sistema el territorio es complejo, razón por la cual se debe de poder conocer el territorio y sus partes a fin de conocerlo y/o intervenirlo

Por otro lado el diseño urbano busca intervenir sobre el territorio en relación a como se habita, se configura y como funciona como sistema. Busca también comprender que es cambiante y que se reconfigura constantemente pues no olvida que el hombre y su técnica está en constante desarrollo reconfigurando su entorno, su vida diaria y su habitabilidad.

Aplicación de los principios de complejidad al diseño urbano.

El diseño urbano que busca satisfacer las necesidades (físico estético funcional) de las comunidades sobre un determinado territorio, sin embargo al igual que el territorio muta el diseño urbano lo hace de igual manera, puesto que se debe de entender como un sistema complejo, las relaciones de escala, de ambiente y dadas las corrientes de comunicación con otros sistemas “urbanos” (globalización y TIC’s), se están difuminando las “barreras” del espacio.

Por ende el diseño urbano se entiende como un sistema complejo, pues debe de tener en cuenta las partes, la relación entre ellas y el todo a fin de cumplir un desafío. La complejidad es incertidumbre, y en un sistema se relaciona con el azar (orden y desorden), así mismo el territorio es incertidumbre, con orden y desorden, como un sistema complejo. En este sentido los principios de la complejidad se relacionan con el diseño urbano, pues permite que se pueda superar la

incertidumbre mediante procesos de selección, jerarquización, separación y reducción.

La intervención de diseño urbano requiere de los procesos anteriormente mencionados, así, como el principio sistemático u organizacional, se debe de analizar e identificar el todo y sus partes a fin de desarrollar las directrices sobre las cuales se guíara la intervención del territorio. En relación al principio hologramático, se puede ver como la parte a su vez es un reflejo del todo, por ende las partes demuestran en muchas ocasiones las necesidades de intervención a fin de repercutir no solamente en la parte, sino que esta se extiende como reflejo al todo, pues aquello que se interviene está reflejado desde el todo hacia la parte y viceversa. El principio de bucle, donde se puede ver que la causa actúa sobre la causa y la causa actúa sobre el efecto, lo que nos permite de una manera u otra identificar en el territorio la causa y el efecto, emitiendo un comunicado a aquel que va a intervenir sobre sus dinámicas permitiendo una resolución integral. El principio de autonomía, permite entender como el territorio se auto organiza y se auto produce dadas las dinámicas o fuerzas antes mencionadas. El principio dialógico, permite al diseñador urbano comprender que existen diferentes procesos “antagonistas” o nociones contradictorias de manera racional dentro del territorio, en fenómenos complejos sociales, culturales, políticas, económicas, ambientales, etc. Dejándole como tarea la búsqueda y establecimiento de orden en base al equilibrio entre dichas nociones contradictorias. El principio de la reintroducción permite al diseñador urbano entender que el territorio a intervenir se encuentra en una temporalidad específica que es resultado de las temporalidades anteriores y su relación cultural en dichos tiempos específicos, permitiéndole intervenir de manera más integral y de una u otra forma suponer como se comportara dicho territorio en una temporalidad futura.

4.1.2.4. Conclusión

De lo anterior se puede concluir que la aplicación del pensamiento sistémico para la toma de decisiones convierte a los problemas y complicaciones en complejas oportunidades para la solución de estos mismos.

4.1.3. Economía y territorio

4.1.3.1. Introducción

Entender los componentes del sistema económico permite conocer los factores que afectan el mercado directamente y como esto afecta la economía en el territorio. A partir de la economía se entienden los conceptos básicos de intercambio que

generan la base de la economía y a partir de la macroeconomía como las diferentes dinámicas y factores de mercado de bienes, trabajo y activos económicos generan centralidades y tendencias, el territorio cumple un papel importante en la economía es donde se desarrolló las centralidades por costo de oportunidad.

4.1.3.2. Metodología

A partir de explicación y bibliografía que explica el profesor y el desarrollo de talleres para la profundización del tema.

4.1.3.3. Productos

- Primer control de lectura: micro economía

¿Qué se entiende por comportamiento racional del consumidor?

El consumidor racional es aquel que utiliza su presupuesto o renta que se caracteriza por ser limitada que en relación a unos precios se puede gastar en una amplia variedad de bienes y servicios o ahorrarse para el futuro según sus preferencias y buscando conseguir siempre el mayor número posible de bienes y así obtener un mayor grado de utilidad. Al mismo tiempo este varía dichas asignaciones de la renta sobre diferentes bienes y servicios en relación con la afectación de las variaciones de la renta misma y de los precios a las demandas de dichos bienes y servicios. Estos se basan en tres consideraciones principales para su elección, son:

- La preferencia de los consumidores: porque prefieren un bien a otro, aquí entran aspectos como la completud (son completas), la transitividad (si prefiere A a B y B a C por lo tanto prefiere A a C) y “más es mejor” (se prefiere mayor cantidad de uno o más bienes y servicios).
- Las restricciones presupuestarias: se tiene en cuenta los precios.
- Elecciones de los consumidores: en relación a sus preferencias y restricciones deciden comprar las combinaciones de bienes que maximicen su satisfacción.

Los consumidores normalmente compran más si el precio es más bajo; las variaciones en la renta, en el mercado (oferta y demanda) y el precio de otros bienes y servicios configuran la elección de estos.

Hace referencia a su vez a los procesos de toma de decisión en la evaluación, adquisición, uso y disposición de bienes y servicios (Della Bitta, 1993) y la interacción dinámica entre el afecto, la cognición, la conducta y las circunstancias

externas por la que los seres humanos conducen los aspectos de intercambio en sus vidas (Peter y Olson, 1993).

En resumidas cuentas el consumidor racional es aquel que elige los bienes con la idea de maximizar la satisfacción que reportan, dado el presupuesto limitado con que cuenta. Esto lo hace mediante un recta presupuestaria y la combinación de bienes y servicios por la que muestra una preferencia mayor, esto se denomina beneficio marginal y hace referencia al beneficio generado por el consumo de una unidad adicional de un bien, por medio de la relación marginal de sustitución que consiste en la cantidad de un bien a la que está dispuesto a renunciar una persona para obtener una unidad más de otro. Dichas combinaciones de bienes se denominan cestas de mercado, que son grupos de artículos, es una lista de

cantidades específicas de una mercancía o más, y se pueden medir y graficar mediante las curvas de indiferencia que representan todas las combinaciones de cestas de mercado que reportan al consumidor el mismo nivel de satisfacción.

Imagine que un nuevo invento permite a las minas extraer el doble de carbón con los mismos trabajadores. ¿Cuál será el impacto sobre el precio y la cantidad de equilibrio del carbón y en el del combustible para calefacción?

Al usar un invento que permite extraer a las minas el doble de carbón con los mismos trabajadores, se genera un incremento en la rentabilidad (*Relación existente entre los beneficios que proporciona una determinada operación*) de la producción. *La línea de oferta* se desplaza hacia la derecha, lo que significa *que la oferta del carbón aumenta*. El aumento de oferta al precio inicial genera que haya Excedente lo que significa que están produciendo más de lo que los consumidores están dispuestos a comprar. Para alcanzar a un equilibrio en el mercado se debe llegar a un *precio de equilibrio o precio que vacía el mercado*, donde todos los agentes del mercado están satisfechos ya que la cantidad ofrecida es igual a la demandada. A este excedente se responde con la baja de precios, lo que genera que la cantidad demandada aumenta y reduce la cantidad ofrecida llegando a un equilibrio.

El carbón como materia prima para la calefacción con combustión sólida es un bien complementario al bajar el precio del carbón aumenta la demanda de la calefacción, sin embargo se podría considerar elástico ya que la calefacciones tienen otros modos de combustión.

Presente las razones por las cuales puede afirmarse que las curvas de Demanda y oferta de corto plazo son distintas de las de largo plazo.

La oferta y la demanda determinan en condiciones de equilibrio, tanto el precio de mercado de los bienes como la cantidad total producida; la curva de oferta muestra la relación entre la cantidad que están dispuestos a vender los productores de un bien y su precio, en otras palabras es una relación entre la cantidad ofrecida y el precio y por otro lado la curva de demanda muestra la relación entre la cantidad que los compradores están dispuestos a comprar de un bien y su precio.

La diferencia en las curvas de demanda y oferta a corto y largo plazo tienen su explicación en relación con aquellas variables que pueden afectar el coste de un bien y el concepto de elasticidad, el concepto de elasticidad se encarga de medir la sensibilidad de una variable a otra, más específicamente “es una cifra que nos indica la variación porcentual que experimentara una variable en respuesta a una variación de otra de un 1 por ciento”.

Existen varias elasticidades en relación con la demanda, y son:

- La elasticidad precio de la demanda: es la variación porcentual que experimenta la cantidad demanda de un bien cuando sube su precio un 1 por ciento.
- Demanda infinitamente elástica: aquella donde los consumidores compran todo lo que puedan a un único precio, pero con una leve subida del precio de este la cantidad demanda desciende a cero, y con cualquier disminución del precio la cantidad demandada aumenta ilimitadamente.
- Demanda totalmente inelástica: aquella donde los consumidores compran una cantidad fija de un bien cualquiera que sea su precio.
- Elasticidad renta de la demanda: es la variación porcentual que experimenta la cantidad demandada de un bien cuando aumenta la renta un 1 por ciento.
- Elasticidad precio cruzada de la demanda: es la variación porcentual que experimenta la cantidad demanda de un bien cuando sube un 1 por ciento el precio de otro. Son positivas pues son bienes sustitutivos.

Y se encuentra también para el caso de la oferta:

- La elasticidad de la oferta: es la variación porcentual que experimenta la cantidad ofrecida cuando el precio sube 1 por ciento. También se puede hacer referencia a elasticidad de la oferta en relación a las variaciones como los tipos de interés, los salarios y los precios de la materia prima y de otros bienes intermedios que se utilizan para fabricar el producto en cuestión.

La elasticidad a corto y a largo plazo es importante, pues las variaciones sobre la oferta y la demanda de los bienes se enmarcan en rangos de tiempo específicos, por eso se debe de dejar en claro “cuanto tiempo dejamos que transcurra antes de medir las variaciones de la cantidad demanda u ofrecida”, a tiempo cortos de un año o dos se hace referencia al corto plazo, y al hablar de largo plazo es “el tiempo suficiente para que los consumidores o los productores se adapten totalmente a la variación del precio “.

En relación con la demanda, se puede decir que es en la mayoría de los casos más elástica con respecto al precio a largo plazo que al corto plazo, puesto que los consumidores tardan tiempo en cambiar sus hábitos de consumo, razón por la cual la disminución por ejemplo de algún bien en relación a un aumento del precio se dará gradualmente. Lo anterior varía a su vez en relación con la durabilidad de los bienes, “la demanda es más elástica a corto plazo que a largo plazo” cuando son duraderos.

Por otro lado las elasticidades renta son distintas al corto y al largo plazo, en la mayoría de los bienes es mayor a largo plazo que a corto plazo, pues los cambios de consumo llevan tiempo y la demanda solo experimenta un leve aumento al comienzo. Sin embargo en el caso de los bienes duraderos es lo contrario pues el aumento de la demanda es mayor al inicio y se busca reponer o renovar aquellos bienes más viejos.

En relación a la oferta a largo plazo en la mayoría de los productos es mucho más elástica con respecto al precio que la oferta a corto plazo, pues las empresas poseen restricción de capacidad a corto plazo y se requiere de tiempo para su expansión, construyendo nuevas instalaciones de producción y contratando nuevo personal, aunque la cantidad ofrecida puede aumentar a corto plazo si el precio experimenta una subida muy alta, mediante el trabajo de más horas en la semana, sin embargo posee mayor restricción. A su vez la oferta de algunos bienes y servicios es completamente inelástica, en donde un aumento de la demanda genera un aumento en el precio.

En relación a la durabilidad, la oferta de algunos bienes es más elástica a corto plazo que a largo plazo, esos bienes son duraderos y se pueden reciclar como parte de la oferta si sube el precio, como en el caso de la oferta secundaria.

Es evidente entonces que la demanda y la oferta a corto y largo plazo son distintas y que dependen de varios factores en relación a su elasticidad, la durabilidad del mismo y a la conducta de los consumidores.

Por otro lado factores que influyen en cambios de la demanda a corto y largo plazo son la aparición de nuevas empresas que ofrezcan el mismo bien o descubrimientos sobre dicho bien produciendo importantes cambios sobre el

precio y la demanda de los consumidores. Por lo anterior es correcto afirmar que la variación de la demanda está directamente ligada con un horizonte temporal sobre el cual puede cambiar.

¿Cuál es el efecto esperado en la relación marginal de sustitución entre dos bienes, cuando se introduce un subsidio en favor de uno de los dos bienes?

La relación marginal de sustitución o *RMS* se entiende como la cantidad de un bien a la que estas dispuesta a renunciar para obtener más de otro bien. Las preferencias de un consumidor se representa por las curvas de indiferencia donde las cestas de consumo los satisface igualmente, la relación marginal de sustitución define la forma de la curva de indiferencia. Al haber un subsidio hacia uno de estos bienes marcará una preferencia, maximizando la satisfacción del consumidor en un solo bien, esta situación se llama *solución de esquina*: donde el consumidor alcanza la curva de indiferencia más alta en uno de los bienes sobre la recta presupuestaria, lo que indica que el consumo de unos de los bienes es cero por que se renunció totalmente a este bien.

A su vez las variaciones dependen de qué tipo de bienes sean aquellos en cuestión, puesto que si son bienes sustitutivos aquel sobre el cual se otorga el subsidio será el único que se comprara; por otro lado si son bienes complementarios o indiferentes existe la posibilidad de que el subsidio de uno de ellos promueva el aumento del otro puesto que el dinero que se utilizaba antes para comprar dicho bien ha disminuido sobre la recta presupuestaria gracias al subsidio otorgándole mayor capacidad al consumidor de compra del otro.

Un restaurante de Pizzas las vende por raciones, según los datos siguientes

Tabla 1: Datos pizzería

Precio Ración	por	Demanda (# de raciones)	Oferta (# de raciones)
1		420	0
2		210	100
3		140	140

4	105	160
5	84	170

Dibuje las curvas de Oferta y Demanda y diga cuáles son los precios y las cantidades de equilibrio.

Tabla 2: Curva de oferta

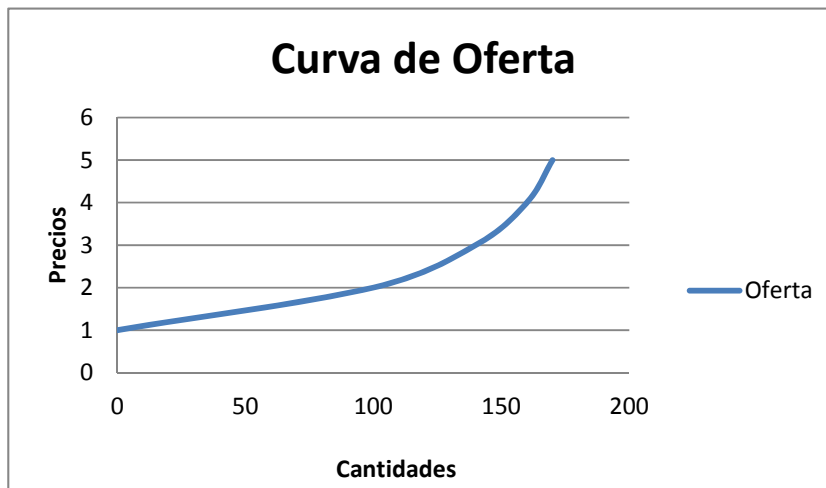


Tabla 3: Curva de demanda

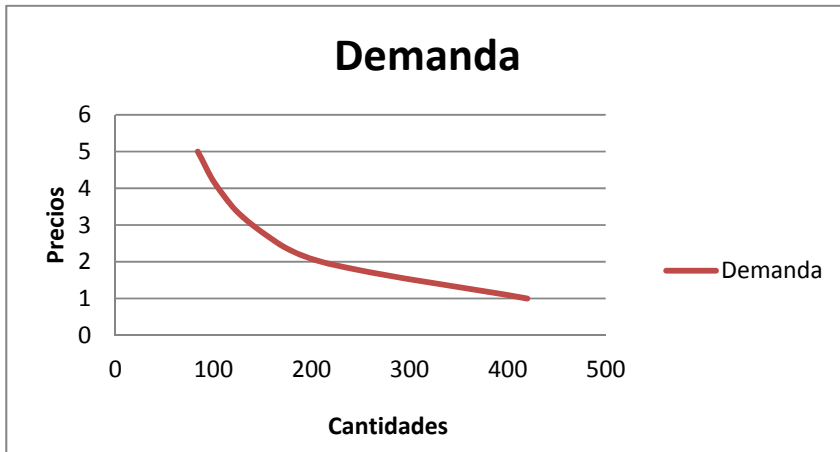
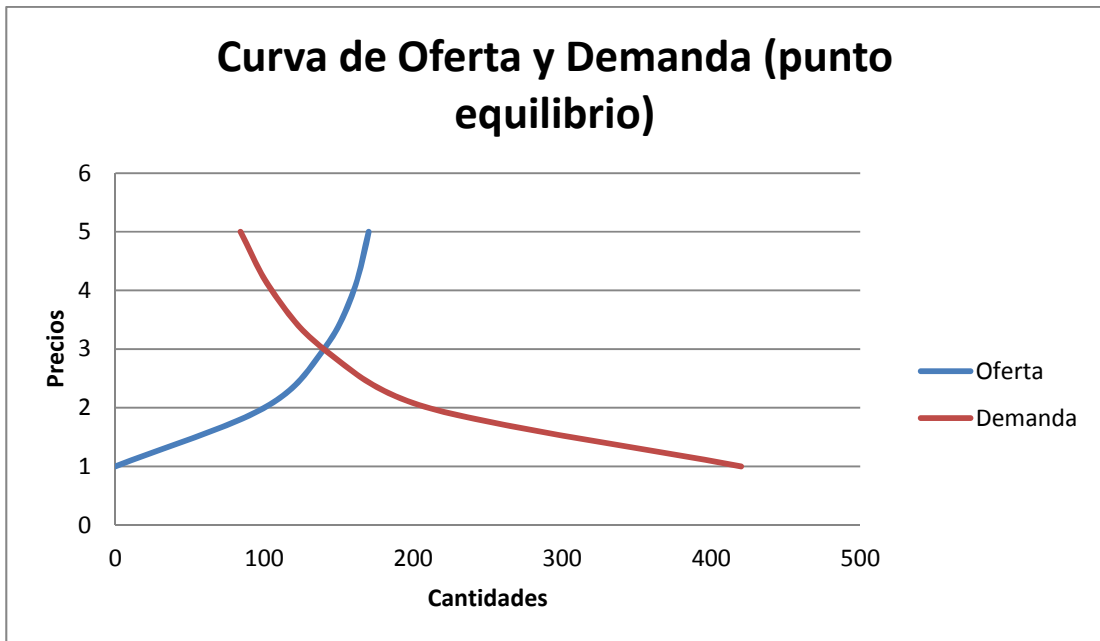


Tabla 4: Curva de oferta y demanda



Se evidencia en las curvas que el punto de equilibrio es donde a un precio de 3 el mercado se vacía con 140 raciones.

¿La vivienda alquilada y la vivienda propia son bienes normales o inferiores respecto del ingreso?

Las variaciones de ingresos se interpretan como **variaciones en la renta** y estas a la vez como variaciones en la recta presupuestaria, la curva de renta- consumo capta todas las posibles variaciones de la maximización de dos bienes cuando varía la renta. La curva de renta- consumo ayuda a construir La **curva de Engel** esta relaciona la cantidad consumida con la renta de un individuo, esta curva depende de la naturaleza del bien. En el caso de la vivienda alquilada varia, los gastos disminuyen cuando la renta incrementa siendo en este caso un **bien inferior** y cuya demanda tiene una elasticidad-renta negativa, mientras que si la renta disminuye los gastos de vivienda en alquiler incrementa. Por el contrario la vivienda propia es un **bien normal**, donde los gastos en este aumentan cuando incrementa la renta del consumidor, y cuya demanda tiene una elasticidad-renta alta, formando una pendiente positiva.

Suponga que la elasticidad-precio de la gasolina es 0.2 a corto plazo y de 0.7 a largo plazo. ¿Si el precio de la gasolina sube un 28%, como se afecta la cantidad demandada a corto plazo? ¿y a largo plazo?

La gasolina es un bien complementario, lo que significa que con una subida sobre su precio disminuye la demanda de otro bien. Al subir el precio la cantidad demanda disminuye más al largo plazo que al corto plazo.

Si la gasolina tiene un incremento del 28%, la elasticidad precio y la elasticidad renta son mayores a largo plazo que a corto plazo. A corto plazo la demanda de la gasolina experimentara una disminución pequeña pues los consumidores tardan en cambiar sus hábitos de consumo, sin embargo al largo plazo la disminución será mayor.

Entonces al corto plazo la variación de la demanda será de 5.6% pues:

$$E_p = (\% \Delta Q) / (\% \Delta P)$$

$$E_p \text{ corto plazo} = 0.2$$

$$\text{Variación precio} = 28\%$$

$$(\% \Delta P) E_p = (\% \Delta Q)$$

$$(28\%) 0.2 = (\% \Delta Q)$$

$$(\% \Delta Q) = 5.6\%$$

Para el largo plazo la variación de la demanda será de 19.6% pues:

$$E_p = (\% \Delta Q) / (\% \Delta P)$$

$$E_p \text{ largo plazo} = 0.7$$

$$\text{Variación precio} = 28\%$$

$$(\% \Delta P) E_p = (\% \Delta Q)$$

$$(28\%) 0.7 = (\% \Delta Q)$$

$$(\% \Delta Q) = 19.6\%$$

- Segundo control de lectura: Economía del territorio.

1. Cuáles son las razones que ofrece la teoría económica para justificar la intervención del Estado en la regulación de los mercados de tierras en las ciudades.

El Estado interviene a fin de reducir el consumo demasiado extensivo del suelo urbano que provoca la expansión física de la ciudad o de la mancha urbana, lo hace mediante el aumento del consumo relativo de éste, aumentando su costo unitario o incrementando el costo de los transportes urbanos. Influyendo en la oferta mediante el control del suelo urbano. Como con el perímetro disponible para la urbanización por medio de legislaciones. Puesto que cualquier decisión individual de ocupación del suelo, o de construcción, tiene impacto sobre el valor de los terrenos contiguos, y sobre la demanda de equipamientos colectivos.

Las intervenciones públicas en materia de uso del suelo se realizan sobre todo con tres intenciones:

- Reducir las externalidades negativas a las que está sujeto un terreno.
- Maximizar la renta que las autoridades locales u otros agentes económicos puedan obtener del terreno.
- Minimizar el costo de ciertos equipamientos.

El derecho a construir está sometido a una reglamentación, por razones tanto urbanísticas como estéticas. Reglamentar equivale, por definición, a restringir la oferta, lo que, normalmente provoca un alza en los precios.

2. Cuáles son los argumentos económicos que justifican el cobro de la contribución de valorización y la Plusvalía.

El cobro de contribución de valorización y plusvalía se da por efecto de externalidades positivas. Estas permiten el desarrollo de servicios públicos e infraestructura, pues la prestación eficaz de estos servicios tendrá un impacto mayor en la productividad global de la ciudad. Hablamos de bienes públicos, y del hecho de que las ganancias que se podría obtener de la infraestructura o del servicio que no son puramente privadas, sino que benefician al conjunto de la sociedad. Por esta razón es normal que los cotos asociados a estos servicios sean

asumidos, al menos en parte, por el conjunto de la sociedad, en forma de pago de impuestos.

3. Como puede explicarse que en el territorio de una ciudad exista más de una centralidad, si suponemos que la teoría del lugar central se cumple en economías de mercado.

La existencia de más de una centralidad se puede explicar a que se produce un agrupamiento de actividades más especializadas del comercio. En todas las grandes ciudades se encuentra u lugar central, donde el precio de terrenos alcanza una cúspide, los precios disminuyen mientras uno se aleja de este punto, con algunos altibajos según las condiciones locales. La teoría de los

lugares centrales postula que el lugar más alto en la jerarquía urbana ofrece la gama completa de funciones, pero es el único en tener las funciones del rango más elevado, mientras más especializado sea el comercio y mientras más necesite un área de mercado importante, más busca acercarse al corazón comercial de la ciudad. Las actividades se distribuyen en el espacio urbano siguiendo un modelo jerárquico (yendo de los comercios y servicios del rango elevado a las funciones más comunes), y forman sub-centro de tamaños diferentes, cada sub-centro (calle de un barrio o una gran superficie) da lugar a un punto local en la curva global de renta del suelo, la distribución espacial de los sub-centros se hace en sobre todo de la función de la demanda, y por lo tanto de la distribución de la población y el poder de compra.

A su vez la concentración geográfica es una prueba clara de la influencia permanente de algún tipo de rendimientos crecientes. Razón por la cual gran parte del comercio es el resultado de una especialización arbitraria basada en la existencia de rendimientos crecientes, en lugar de ser un esfuerzo consciente de aprovecharse de diferencias exógenas de recursos o de productividad.

La centralidad nos indica que las relaciones de intercambio y las demás relaciones entre los agentes económicos dan origen a un lugar central. Se busca maximizar las ventajas que pueda sacar las economías de escala, minimizando al mismo tiempo los costos de transporte.

4. Cuáles son las razones económicas por las cuales el proceso de urbanización es dominante en las economías de mercado.

La urbanización que consiste en el paso de una sociedad rural a una sociedad más urbana, que se desarrolla mediante un incremento sostenido y prolongado del ingreso per cápita; una elasticidad del ingreso inferior a 1,0 para los productos del

campo y la existencia de economías de aglomeración para la producción de bienes no agrícolas. Las razones por las cuales el proceso de urbanización es dominante en las economías urbanas se debe a que la urbanización es una consecuencia ineludible del desarrollo económico. Los ingresos sostenidos del producto por habitante provocan un proceso de urbanización. Este incremento del ingreso real por habitante origina cambios inevitables, que se manifiestan entre otros en las estructuras de consumo. Pues los incrementos del ingreso ocasionan una transferencia progresiva de la demanda hacia los productos urbanos. Este desplazamiento de la demanda genera un incremento de en la demanda de terrenos urbanos, que repercute en los precios de suelo urbano. A su vez la posibilidad y la expectativa de mejores ingresos se encuentran en el espacio urbano, y el hombre o la mujer racional buscarán normalmente evitar los costos y maximizar las ganancias, a menos que tenga razones particulares (no económicas) de comportarse de manera distinta. Cuando se han efectuado trabajos de mejoramiento y los beneficios de estos trabajos aportan a los habitantes acaban por repercutir en los impuestos prediales

A su vez, en la gran ciudad, maximizan las oportunidades de encontrar clientela y de minimizar los costos de reclutamiento y formación de mano de obra.

5. Porque se puede afirmar que las economías de aglomeración no son ni automáticas ni ilimitadas.

Se puede afirmar que las economías de escala no son si automáticas ni ilimitadas porque su amplitud depende en parte del funcionamiento del aparato del Estado, y sobre todo de la eficacia de los servicios públicos y de las infraestructuras de transporte. Se trata de ganancias de productividad atribuirles a la aglomeración geográfica de poblaciones o actividades económicas.

6. Indique si la siguiente afirmación es cierta o falsa y argumente su respuesta: “El precio del suelo obedece a unas condiciones naturales que le confieren mayor o menor valoración”.

Es falso puesto que el precio del terreno es aquí reflejo de una demanda derivada, los terrenos no tiene demanda por sí mismos. Es en parte la composición de la demanda final la que fija indirectamente los precios del suelo, el alza de los valores del suelo en la ciudad es en parte resultada de la demanda de los productos agrícolas a los productos urbanos a medida que aumenta el ingreso de los hogares. En una economía de mercado un terreno tiene su precio unitario que el principio es el reflejo de su valor económico incluyendo sus ventajas de localización. Hay que ver los valores del suelo como un sistema de precios que es resulta de las fuerzas de la oferta y la demanda. El impacto del valor de suelo en las decisiones de localización es tanto más importante cuanto que las dimensiones del espacio considerado son limitadas. Sin embargo, el espacio no es

económicamente neutro. Sus características influyen en el comportamiento del ser humano, en sus percepciones y elecciones, y éste actúa sobre el espacio para modificarlo.

7. Como puede explicarse la distribución de actividades en la ciudad desde un punto de vista económico.

La distribución de las actividades en la ciudad responde a modelos económicos del espacio urbano, que aclaran por que se destina a los terrenos a distintas funciones. Los diferentes usos del suelo (agrícola, industrial y otros) compiten por el espacio. Si una de estas funciones llega a instalarse en un terreno codiciado, o anteriormente ocupado por otra, es en principio porque en este lugar encuentra más ventajas y por ende esta dispuesto a pagar más dinero por ubicarse en él. Esta ganancia se llama renta porque los ingresos adicionales obtenidos no se atribuyen a ningún aumento de esfuerzo por parte del productor.

Los terrenos no tienen demanda por sí mismos, el suelo tiene valor únicamente porque es un insumo intermediario en la producción de bienes de consumo final.

En una economía de mercado, un terreno tiene precio unitario que es en principio el reflejo de su valor económico, incluyendo sus ventajas de localización.

Renta y localización son inseparables. El precio que paga el agente económico corresponde, en principio, a las ventajas que le procurará esta localización. Los precios del suelo sirven para asignar las distintas localizaciones posibles según los utilizadores potenciales del suelo, cuanto más elevado sea el rendimiento que un utilizador obtenga del suelo, y entre más sensible sea este utilizador a los costos de transporte, más caro estará dispuesto a pagar para instalarse en el lugar.

Para el análisis del espacio urbano, debe ser considerado como un costo de interacción espacial incluyendo las comunicaciones interpersonales, los desplazamientos diarios, los costos, de transacción y, por supuesto, el costo de oportunidad del tiempo dedicado a los desplazamientos y a las comunicaciones. Cuanto más sensible sea la actividad a los costos de interacción con las empresas o las poblaciones del centro, más rápidamente descende su curva de renta a medida que se aleja de éstas.

Los comercios y los servicios se localizan en principio conforme a la teoría de los lugares centrales, esta teoría postula que el lugar más alto en la jerarquía urbana ofrece la gama completa de funciones, pero es el único en tener las funciones del rango más elevado.

La distribución espacial de los sub-centros se hace sobre todo en función de la demanda, y por lo tanto de la distribución de la población y del poder de compra.

Por otro lado, las industrias manufactureras no buscan lugares centrales, pues utilizan mucho espacio, para la fábrica propiamente dicha, pero también para el almacenamiento y para el estacionamiento y el movimiento de camiones; son sensibles a las vías de transporte de mercancías; el congestionamiento vial del centro es por lo tanto un factor que les hace preferir localizaciones más periféricas; y gran parte de su producción se exporta fuera de la región; además, en la medida en que esta producción suele estar destinada a una demanda intermedia, es menos probable que el centro se encuentra en el centro geográfico de su mercado.

Los servicios a las empresas y actividades de oficina, constituye la principal base económica de los centros. Los cocientes de localización sugieren que son primero los servicios a las empresas lo que se encuentran concentrados en el centro. El sector de hotelería y los restaurantes sostiene esta concentración del terciario superior, facilita la circulación de la información, pues ofrece a la vez lugares de reunión y lugares de paso para gentes de negocios, funcionarios y demás agentes económicos.

Las actividades culturales y las grandes instituciones, que ejercen su poder de atracción mucho más allá del barrio central, refuerzan la posición del centro como principal lugar central de la región. Son las actividades centrales las que atraen transeúntes a las calles del centro.

La mayor parte del espacio urbano sirve para la vivienda, las teorías económicas explican que las decisiones residenciales se apoyan en gran medida en esquemas de razonamiento que sirven para explicar las decisiones de localización de las actividades económicas.

4.1.3.4. Conclusión

El uso del territorio se debe usar con un racionalidad para generar y ampliar la economía de este mismo, las mismas dinámicas del territorio genera que la economía fluya y sea óptima.

4.1.4. Sociedad y desarrollo humano

4.1.4.1. Introducción

El componente social es de gran importancia para el desarrollo del espacio urbano en base al desarrollo sostenible, el punto central de cualquier intervención es la sociedad, es importante tenerlo en cuenta para que cualquier tipo de intervención funcione. Desde la planeación hasta el desarrollo y funcionamiento.

4.1.4.2. Metodología

Se trabajó en base a bibliografía que se analizó a partir de debates y cambio de opiniones realizando documentos analíticos y recopilatorios de toda la información anterior. Además se realizó trabajo de campo visitando proyecto actual que permiten ver el impacto en la sociedad.

4.1.4.3. Productos

- La recopilación de autores se realizó con el fin de encontrar diferentes conceptualizaciones que hablen de la sostenibilidad, este ensayo se hizo en compañía de los compañeros Cindy Ramírez Duran, Fernando Lara Yepes.

Percepción social y estética del espacio público urbano en la sociedad contemporánea - Autor: Sergio García-Doménech

Cuando existe una alteración entre ciudadano y entorno, se pierde la identidad y se evidencia la falta de creatividad, evidenciando una variedad de problemáticas que pasan desde la proporción, la dinámica del lugar y su accesibilidad, alterando su razón de ser.

En la ciudad contemporánea aparece el fenómeno del fetiche urbano, conocido así cuando se implantan objetos con funciones obsoletas fuera de la lógica del lugar, convirtiéndose en objetos de culto que en muchas ocasiones solo imita lo histórico, rompiendo de esta manera con la naturaleza y la autenticidad careciendo de carácter, del cual no va tener el mismo reconocimiento emanado en un principio por una comunidad.

La percepción del espacio público no es estética, sino social, ya que para su funcionamiento se requiere del uso del ciudadano, ya que se presentan unas diferencias en su percepción entre uno socialmente activo y otro vacío; en los espacios públicos vacíos aumenta la percepción de distancia y de tamaño, mientras que en los que se encuentran densificados aparentan minimizarse y acortarse.

La identidad cultural del territorio como base de una estrategia de desarrollo Autor: Flores Murillo

El territorio presenta estrategias de desarrollo, por medio de acciones como iniciativas de la propia comunidad, por medio de movimientos sociales, organizaciones no-gubernamentales y entidades privadas como de políticas públicas, se presentan algunos problemas como el enfrentamiento entre políticas sectoriales y territoriales.

La importante diferenciación conceptual entre espacio y territorio; se considera que el concepto de espacio tiene una relación directa con el patrimonio natural existente en una región definida y en el concepto de territorio se incorpora la apropiación del espacio por la acción social de diversos actores y la interacción entre sí en un espacio.

Las políticas públicas cumplen un papel importante ya que deben tener una perspectiva de largo plazo la cual permita y ayude a la construcción de organizaciones con capacidad de coordinar las distintas escalas territoriales, ya que la investigación, la acción, el acompañamiento, producen efectos y se ven resultados cuando se insertan en la realidad y con la comunidad.

Sostenibilidad y desarrollo sostenible: un enfoque sistémico - Autor: Gilberto Gallopín

En cuanto a la dimensión social es pertinente comprender que Las razones que justifican tener en cuenta el sistema como un todo es la existencia entre importantes vinculaciones entre sociedad y naturaleza. Se entiende por un sistema sociológico un sistema formado por un componente (subsistemas) societal (o humano) en interacción con un componente ecológico.

Sin duda alguna esta concepción apunta a la iniciativa de integrar de modo transversal los subsistemas (social, económico, político, ambiental) con el propósito inicialmente del reconocimiento de los recursos y sus usos de un territorio para su debida intervención en cuanto a lo que concierne la gestión y administración.

La construcción social de la realidad, Amorrortu-Murguía (1986), Madrid

Autor: Thomas Luckmann

La socialización primaria es la inicial por la que el individuo atraviesa en la niñez; por medio de ella se convierte en miembro de la sociedad. La socialización secundaria es cualquier proceso posterior que induce al individuo ya socializado a nuevos sectores del mundo objetivo de su sociedad.

La importancia de los procesos de socialización del individuo que emergen en las características culturales dependen de su entorno y sus medios de desarrollo sobretudo en sus primeros años de vida, afirma la importancia de la familia como eje fundamental en la formación y su posible papel dentro de la sociedad.

GEOGRAFÍA CULTURAL, Un recorrido teórico a través del diálogo de autores contemporáneos.

Autores: Stella Maris Shmite y María Cristina Nin.

La geografía cultural debe entenderse como un espacio socio cultural que es interpretado y definido como imagen por los procesos sociales actuales e históricos. El espacio debe entenderse en dos dimensiones en la física y la mental. El espacio en la dimensión social debe entenderse en su complejidad y leerse como lo que la sociedad materialmente crea y recrea. (Como individuos, como lectivo y como grupo social). El espacio se define como el terreno en donde los seres humanos interactúan enriqueciéndolo y valorizándolo por su cultura, proceso por el cual se le otorga identidad a un territorio y que es fundamental para su desarrollo, este valor de apropiación conforman reglas que deben ser respetadas en las relaciones que establecen los individuos “Los individuos no permanecen pasivos frente a la cultura y además, esta es el vehículo que les ofrece posibilidades de apertura y crecimiento cultural”.

La geografía cultural adquiere una dimensión antropológica, identificándose con las prácticas territoriales de los sujetos, esta geografía cultural ha ido transformándose con las nuevas tecnologías de las comunicaciones, pues la globalización ha homogenizado ciertos valores a nivel mundial sin embargo se entiende no como algo pesimista sino como una evolución de la cultura, como un territorio cambiante y vivo que se transforma con el tiempo.

**APRECIACIONES CONCEPTUALES DEL TÉRMINO “DESARROLLO”,
Autores: Gustavo Berton.**

El desarrollo se empezó a entender como el desenvolvimiento de lo económico, pero de alguna manera se entendió que para llegar a eso debe haber un desarrollo en lo social, ambiental y cultural. Desarrollo de una sociedad y un territorio debe entenderse como la capacidad de los individuos para administrar los recursos del territorio, entendiendo los recursos como opciones ambientales, culturales y sociales.

Conclusiones

La dimensión sociocultural son las dinámicas e interacciones entre personas y su entorno, estas configuran y definen una identidad que se representa en diferentes manifestaciones culturales, artísticas y en los comportamientos colectivos. Cuando entendemos el territorio lo definimos como el espacio intervenido por grupos sociales, otorgándoles características y valores propios de una sociedad o comunidad. Estos valores son los que configuran una identidad de un territorio y ayuda a la configuración y desarrollo de una sociedad. Esta identidad debe ser leída en la imagen del territorio y lo que se entenderá como geografía cultural.

La dimensión social, comprende todas las conductas humanas las cuales constituyen una sociedad por lo tanto es pertinente hacer alusión a los autores expuestos, ya que la formación de un individuo se comprende en dos etapas que finalmente aportan a la construcción de identidad del individuo, esta construcción inicialmente se evidencia con la socialización primaria donde el eje principal es la familia quien aporta a la formación de valores, y acciones cotidianas, posteriormente, estos aportes se van transformando con la socialización secundaria que se da en la etapa(juvenil), donde el individuo constituye su identidad. Esta identidad individual es parte de la construcción de la identidad colectiva del territorio.

Teniendo en cuenta el proceso de socialización mencionado anteriormente, podemos concluir que debe existir una relación directa entre individuo y entorno; ya que si existe una alteración entre estos dos sujetos se conlleva a la pérdida de identidad, afectando de este modo la percepción del espacio y su utilidad, presente por ejemplo en las problemáticas actuales con el manejo y la apropiación del espacio público; implantando modelos que no son propios de nuestra cultura por lo tanto se genera un rechazo y no es eficiente a las necesidades de las cuales esta misma demanda.

Actualmente el pensamiento global por la unificación de pensamientos en pro del desarrollo ha generado algunos cambios en las culturas de los territorios sin embargo esto no debe entenderse como fractura en la identidad sino como oportunidad en el que el territorio varia y cambia con el tiempo, ampliando la capacidad de aprovechamiento de los recursos de un territorio para el mejoramiento de la calidad de vida de una sociedad. Partiendo siempre del apoyo de políticas que colaboren y apoyen estos cambios en el territorio.

- Ensayo Final:

¿Qué es la dimensión sociocultural en los procesos de intervención del territorio y la ciudad y cuál es su relación con el desarrollo sostenible?

La dimensión socio-cultural es en los procesos de intervención del territorio es en primer lugar, una categoría o dimensión, que abarca las relaciones de y entre las personas con su entorno y la intervención a realizar o realizada (pues debe de ser evaluada en los procesos de planificación, desarrollo y también a posteriori), es en el cual se desarrolla un marco de reproducción de sus actividades y representaciones sociales culturales mediante las cuales se hace posible establecer relaciones de apropiación y sentido de pertenencia tanto con el lugar como con la intervención. Es entonces una pieza clave al momento previo y posterior de una intervención sobre el territorio. Porque es generador de un sentido de comunidad, y permite mediante “narrativas” estructurar un imaginario

colectivo de lo que cada uno entiende como sociedad y comunidad, permite construirlo y de construirlo, se alimenta y complementa de lo individual y colectivo.

Se debe de precisar un poco la noción de territorio, como el espacio cohesionador de las distintas dimensiones que abarca el pensar la interacción del “hombre” como especie con otros, localizado en un hecho físico sobre el cual recaen y se estructuran las demás dimensiones (interacción social, cultural, económica, política y ambiental). El territorio el que envuelve distintos actores, conectándose con diferentes elementos formando así una red de conexiones de elementos físicos y no físicos, naturales y no naturales. Esto permite analizar en la escala individual y la colectiva para así comprender las interacciones de dichos actores. Y es a la hora de intervenir el territorio que deben siempre de considerarse todas estas relaciones integralmente (Cabrera, J.).

El territorio es entonces un elemento muy importante al cual se debe de ingresar con cuidado y respeto, pues cualquier intervención sobre él debe de estar soportada en los estudios juiciosos de sus dimensiones, a fin de potencializar sus dinámicas, redes y carácter. Se sobre entiende que la intención de intervención siempre será mejorar las condiciones de una población y es por eso que las intenciones y metodologías contemporáneas apuntan a un modelo de intervención con acompañamiento e inclusión de la población no solo en los procesos de socialización de proyectos, sino también desde los estudios y diseños, pues como se dice “es la gente, la que sabe lo que necesita”, de esta manera se busca potencializar los procesos de uso y apropiación de la misma. Al mismo tiempo se apunta a una interdisciplinaridad e interinstitucional en donde los saberes permiten asegurar mayor integralidad a la conceptualización y desarrollo del proyecto, y un manejo mucho más rentable económicamente y completo en los casos de diseño de ciudad.

Es imprescindible entonces establecer lazos de comunicación y mecanismos de lectura del territorio tanto cualitativo como cuantitativo, a fin de salvaguardar y exaltar las narrativas, las costumbres, la noción local de sociedad y su integración a las dinámicas urbanas, promulgando la pertenencia también de la comunidad a la ciudad con el propósito de integrar y hacer parte a la interacción en su contexto.

El desarrollo sostenible, se puede entender de varias maneras, es un concepto que ha sufrido diferentes mutaciones con el paso del tiempo, desde una perspectiva meramente ambientalista y ecologista hacia los años 60. Su entendimiento como conceptos aparte sobre la misma temporalidad, donde desarrollo se entendía únicamente en una dimensión económica, basado en la explotación y transformación de recursos naturales en materias primas.

Al abordar los diferentes aspectos que componen la dimensión social, como la identidad y características que identifican una comunidad y diferenciándola de las

demás. Y así se hace posible diagnosticar los problemas y necesidades a los que se enfrentan día a día los integrantes de la población que allí habita. Sin el estudio de este aspecto, se correría el riesgo de pasar por alto las respuestas más acertadas a la resolución de los mismos, influenciando directamente la calidad de vida de dicha población.

Gracias al estudio de esta dimensión, la probabilidad de afectar de una manera positiva por medio de una intervención en el espacio es mayor. La dimensión socio cultural es la base sobre la cual la dimensión política y económica se mantiene, y se determina el uso, abuso y regulación de la dimensión. Es necesario tener los aspectos cotidianos de la comunidad claros: como se mueven, que piensan, que hay, que hace falta, quienes habitan allí, entre otros. Sin embargo no se debe de olvidar que la forma de vida humana y sus asentamientos son de carácter sistémico, en donde uno existe por el otro y coexiste con el otro.

La conformación del territorio que esta determinada por la interacción de las acciones humanas, se relaciona también con las formas de asentamiento, que durante las evoluciones temporales ha cambiado de lo rural a lo urbano y lo que en un futuro parece ser de lo urbano a “Smart city” o ciudades de la información, esto gracias a las 4 revoluciones técnicas de la humanidad, la revolución agraria, industrial, energética y tecnológica. Estas han permitido reconfigurar las formas de habitar, de relación y concepción del territorio y sus dinámicas.

La intervención urbanística sobre el territorio se relaciona directamente con el desarrollo sostenible, ya que es el entorno urbano el lugar sobre el cual más se localiza la población mundial, y el que genera mayores problemas medioambientales, mayores dinámicas económicas de mercado y centralidades, convergencia y atracción social multiétnica y cultural, y procesos democráticos para el control político. Siendo entonces el lugar de oportunidad para conjuntamente encontrar alternativas a la problemática ambiental, elevando la calidad de vida de los habitantes, potencializar las relaciones de mercado y relaciones sociales, con un enfoque hacia una relación equilibrada de consumo responsable, en donde desarrollo humano se entiende como el buen manejo de lo que se tiene en el entorno para vivir de manera responsable entre la naturaleza y la sociedad.

Al ser la urbe la primera y última instancia proveedora de materias primas, se requiere un manejo de recursos y del medio ambiente responsable, con el fin de promover calidad, por lo tanto, el urbanismo, es el campo de actuación e intervención para la sostenibilidad.

El hombre busca la sobrevivencia en la ciudad, la cual fue artificialmente creada por el mismo hombre para la satisfacción de sus necesidades. Las urbes son dependientes de la naturaleza y el medio ambiente, tanto de sus condiciones

naturales inmediatas y como de las lejanas. Ya que al ser centros de producción y de consumo, demandan gran cantidad de recursos como agua, tierras, combustibles, entre otros. Es por eso que en la ciudad se produce el mayor consumo de recursos naturales y allí se generan la mayor cantidad de

Residuos que generan impactos en el equilibrio del ambiente. Según lo anterior, debe existir una cercana relación entre el desarrollo urbano y la propuesta de desarrollo sostenible.

La sostenibilidad busca resolver la desigualdad social y la degradación ecológica. En base a esto surge el término de urbanismo sostenible. El desarrollo sostenible se conforma entonces como un concepto multidimensional, que involucra tres dimensiones: la ambiental, la económica y la social, por lo tanto, cuando se habla de desarrollo sostenible aplicado al urbanismo, no se concibe de manera parcial, siempre se interrelacionan los tres aspectos, independientemente si existe alguna inclinación por algún enfoque de la sostenibilidad.

La sostenibilidad social se traduce en como un proyecto urbanístico contempla el bienestar de la sociedad. Para esto se debe exigir que cualquier proyecto urbano que quiera ser sostenible, responda a las demandas sociales de su entorno, mejore la calidad de vida de la población y asegure la participación ciudadana en el diseño del proyecto. La participación de la ciudadanía debe constituirse como una parte fundamental de la sustentabilidad urbana. La participación civil, debe ser la expresión del interés mayoritario de la sociedad en el desarrollo urbano.

La participación de los actores sociales es crucial en la construcción e implementación de un proyecto urbanístico. Se trabaja en pro del encuentro ciudadano con su territorio, donde se fortalecen procesos de identificación y apropiación cultural. Debe fortalecerse la participación social en la construcción de un orden deseado de carácter sustentable. Hay que “garantizar la existencia de un proceso transparente, informado y participativo para el debate y la toma de decisiones en pos de la sostenibilidad” Guimaraes (2006).

El territorio es el espacio que la sociedad materialmente crea y recrea a través de su evolución. Cuando la sociedad se transforma, éste cambio se ve reflejado directamente en la ciudad. La cultura es el proceso que en el que se forma la identidad de un territorio, es fundamental para su desarrollo. El término desarrollo se traduce a la capacidad de evolucionar en pro al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad que habita el territorio.

Como cultura y sociedad, tenemos la capacidad de aprovechar y administrar adecuadamente los recursos que nos ofrece el territorio, entendiendo estos como recursos ambientales, recursos sociales y recursos económicos. Desde esta

perspectiva aplicada a una intervención urbanística, será posible alcanzar un desarrollo sostenible en el territorio.

Es evidente que hace falta un reconocimiento del amplio espectro social y su estructura, a fin de establecer parámetros de relación basados en el reconocimiento y el respeto y la convivencia entre “narrativas” y componentes, es la única manera de propiciar un desarrollo sostenible estructurado, duradero y real.

4.1.4.4. Conclusión

Para garantizar el funcionamiento de intervenciones para el desarrollo sostenible es indispensable tener en cuenta a la sociedad y sus formas de ocupar el territorio.

4.2. HERRAMIENTAS DE INVESTIGACIÓN URBANA

4.2.1. Lectura técnica del territorio, indicadores

4.2.1.1. Introducción

El conocer los correctos índices y datos, genera que se haga un correcto análisis y lectura del territorio lo que permite resolver y hacer un diagnóstico correcto de este.

4.2.1.2. Metodología

A partir del correcto análisis de bibliografía y la realización de ensayos donde cruzo información de datos para sacar indicadores que permiten hacer la lectura correcta en el territorio a estudiar para un correcto diagnóstico.

4.2.1.3. Productos

- Ensayo Importancia de indicadores para el estudio del territorio: profesor Mario Mayorga H.

El uso de indicadores espaciales en los diagnósticos de diseño urbano para mejorar las condiciones de vida de la población.

Una de las más grandes y complejas problemáticas que se ha tratado a través del tiempo, es la humanidad y todo lo que lo está comprende, desde las relaciones entre humanos (aspectos culturales y sociales), hasta la forma en que se asientan en un espacio y como lo transforman. Estas preocupaciones siempre han tratado de satisfacer las necesidades básicas como lo son la seguridad alimentaria, relaciones sociales y culturales, espacios de calidad para la actividad cultural y de ocio, oportunidades de intercambio y desarrollo económico y todos aquellos

aspectos de bienestar y gobernanza, con la idea de tener “calidad de vida”. Todo proyecto y diseño como intervención en el territorio tiene la única intención de mejorar la calidad de vida de las personas mediante la resolución de problemas relacionados con dichos aspectos que permiten determinar niveles de calidad de vida. Dichos objetivos son posible únicamente mediante la aplicación y uso de procesos de evaluación y diagnóstico del territorio y la sociedad, estos se componen de información demográfica, socioeconómica, ambiental y sociocultural, que al conjugarse permiten generar indicadores con los cuales se puede realizar diagnóstico de las ciudades en relación a la tenencia y provisión de las necesidades antes mencionadas, o por otro lado generar planes para la pronta provisión de los mismos.

En la actualidad existen problemáticas como el ruido, la polución, la poca cantidad de espacios (públicos y verdes) y condiciones de uso deplorable, marcadas diferencias socioeconómicas, etc., estas dificultan que la ciudad otorgue calidad de vida a los habitantes y que se permita un desarrollo equilibrado y constante de los mismos. Es por eso que ahora las gobernanzas de los territorios buscan hacer una ciudad sostenible donde los factores como la economía, la sociedad y lo ambiental lleguen a un equilibrio, y de esta manera se puede llegar a solucionar algunos de los graves problemas de las ciudades. En relación con esto los indicadores juegan un papel fundamental, pues como ya se mencionó, es mediante ellos que se pueden realizar diagnósticos de las necesidades, las carencias y los fenómenos que abarca la ciudad (tendencias). Pues no es un secreto y se hace muy evidente en el caso de Bogotá así como lo mencionan Mayorga, José, García, Diva y Hernández. Laura en su artículo “calidad de vida y su correlación con los precios del suelo”, las mejores condiciones de vida favorecen aquellos que pueden costearlo, generando segregación social por medio de los procesos de adquisición de vivienda y asentamiento, ocasionando procesos de “segregación residencial” haciendo evidente que se cumple la ley del espejo (las problemáticas sociales se refleja en el espacio urbano) y creando una ciudad heterogena (fragmentada y desigual), que se basa en una opresión social y como consecuencia nace una segregación obligada, con esto no se busca asumir que la heterogeneidad es un aspecto negativo para la ciudad, por el contrario, el reconocimiento de la heterogeneidad en la ciudad es el reconocimiento de una población con diferencias étnicas, sociales, culturales, de gusto u ocupación, sin embargo es problemática cuando dichas disimilitudes se convierten en motores y/o fundamento para la exclusión, la inequidad en el acceso a los servicios de ciudad y las necesidades básicas. En este sentido los indicadores se convierten en medios de expresión de la heterogeneidad negativa en una transición hacia una heterogeneidad positiva (de inclusión y acción social).

Los datos e información que componen los indicadores para calidad de vida agrupan diferentes factores a tener en cuenta, el factor socioeconómico, acceso a

servicios públicos en la vivienda y la ocupación de la vivienda (el número de hogares por vivienda, número de personas por hogar y demografía), cualquier alteración de uno de estas variables alterara este indicador (ICV). Estas dinámicas socioeconómicas componen la base del valor del suelo en la mayoría de los casos, generando problemas en el momento de la adquisición de suelo y elección de lugar de residencia, en donde se favorecen con mejores calidades de vida a las clases de alto poder adquisitivo y unas decrecientes calidades a menor poder adquisitivo.

Son usualmente las dinámicas sociales las que configuran los modelos de habitabilidad, apropiación y comportamiento en la ciudad. Estas dinámicas se rigen así mismo por diferentes agentes como lo son lo económico y lo físico, esto lo evidencia Jan Gehl en “ciudades para la gente” cuando habla de las ciudades modernas y la poca importancia y prioridad que le da al espacio urbano por medio de edificios en bloque, tipologías aisladas y cerradas que no dan vida ente los edificios quitándole por completo la importancia a las dimensiones humanas y a las prioridades de la población. Es por esto que Jan Gehl expone la necesidad de invertir en la “función social de espacio público que permita crear espacios de reunión y encuentro como una forma de promover y lograr una ciudad sostenible y una comunidad democrática”. La importancia del espacio público por persona se convierte en un indicador para solucionar problemáticas sociales actuales y con una variable de tiempo como conductor hacia una ciudad sostenible como se menciona anteriormente. No solo basta con tener espacio sino que este espacio sea flexible, de fácil funcionamiento y fácil acceso para los habitantes. Jan Gehl plantea el uso de indicadores no solo para identificar las necesidades, sino para la evaluación del funcionamiento de las intervenciones como lo es en el caso de Copenhague donde solo el cambio de unas bancas provocó un mayor uso del espacio, o la promoción del gobierno al uso de la bicicleta y sus intervenciones en base a esto. Dichos indicadores de mínimos hacen referencia los estándares a nivel mundial que han surgido de las discusiones, los nuevos tratados de sostenibilidad, y se sopesan con la preservación de la salud como principal indicador de calidad de vida, una salud física y mental.

En base a las intervenciones también se pueden emitir evaluaciones de diagnóstico (como en los dos ejemplos citados anteriormente) de cómo se benefician diferentes aspectos de la ciudad como lo es el espacio público, el ambiente, la actividad social y la movilidad con una disminución de uso de transporte motorizado, ayudando así a la salud de las personas y del ambiente. Este tipo de indicador permite generar la idea de “referentes” en base a los análisis de aumento de uso, apropiación y adaptación del estudio de proyectos ya realizado, y de esta manera como Jan Gehl decía “primero moldeamos a las ciudades y luego ellas nos moldean a nosotros”.

De la misma manera lo plantea Lara- Valencia.Francisco y Garcia-Perez.Hilda en su artículo “Space for equity: socioeconomic variation in the provision of public park in Hermosillo, México”, donde se resaltan los beneficios de los espacios urbanos como elementos proveedores de actividades para el ocio, la recreación y la actividad social, los parques urbanos tienen como función la mitigación a cambios climáticos, conductores de resiliencia y estabilidad de los barrios, aumento de calidad de vida, apropiación del lugar, aspectos económicos la cercanía de los parques oportunidad de negocio y valorización de periferia y actividad física trayendo salud que está relacionada directamente con las visitas.

Estas importantes consideraciones son válidas a la hora de garantizar accesibilidad a estos espacios en la ciudad, es aquí donde los indicadores juegan un papel importante, el estudio de indicadores de cercanía, el flujo que tiene efectos importantes en las dinámicas y configuraciones sociales y la ubicación en la ciudad de estos espacios, garantizando que no haya exclusión social. De esta manera también es importante entender que el estudio de indicadores en áreas más limitadas podrán evaluar las diferentes necesidades que tienen la población para resolverlas efectivamente. Al mismo tiempo esta información ayuda predecir tendencias en el crecimiento de la población y distribución. Las limitantes administrativas de planeación local se convierten también en una de las principales problemáticas y obstáculos para la implementación de proyectos en pro del desarrollo social equitativo y cualificado; de igual manera estos indicadores también ayudan a ver la influencia de la globalización sobre el espacio público y como este en términos de una ciudad sostenible y sistémica se ve directamente afectada, mediante una “ruptura espacial” que se relaciona con la estandarización del consumo, la privatización del espacio público, y la idea del espacio comercial privado como el nuevo espacio público y base para propiciar el encuentro y la relación social, en donde el único elemento en común es la adquisición de bienes y servicios fuera de lo normal (consumo desmedido).

Por otro lado Omer.Itzhak en su artículo “evaluating accessibility using house-level data: A spatial equity perspective”, resalta la importancia de generar estudios a escala geográfica para tener un mejor análisis y que de verdad satisfaga las necesidades de los habitantes (necesidades a escala local), teniendo datos más puntuales que indiquen la distribución espacial en los barrios, así se podrá evaluar el verdadero nivel de accesibilidad, Omer. Itzhak resalta la importancia de no usar solamente los datos o estudios de las entidades gubernamentales sino profundizar en datos específicos que busquen un diagnóstico más preciso y poder de esta manera resolver necesidades específicas. En donde la función de dichos resultados se dé a nivel de población con el fin de generar un activismo social, en donde mediante la información se le da a la población la capacidad de empoderamiento y entendimiento del territorio y sus necesidades.

Por último se puede concluir que sería oportuno afirmar que todo tipo de intervención en el territorio tiene como función única mejorar la calidad de vida de los habitantes, es la apuesta a una ciudad sostenible, que como sistema debe responder a los tres factores: social, económico y ambiental, y que esto es únicamente posible en un trabajo conjunto entre la comunidad, el gobierno y los proyectistas; y mediante el uso de indicadores que permitan conocer en diferentes escalas y nivel de profundidad a la comunidad y sus territorio, otorgando lineamientos y directrices de intervención. El uso de indicadores hace que sea oportuno responder a las necesidades de diferentes grupos sociales, la efectividad de estos indicadores será más valiosa en una escala geográfica que evalúe de manera más certera las problemáticas. De la misma manera el análisis de indicadores muestra falencias en el espacio público y como efecto espejo muestra las problemáticas sociales que hay en el territorio, el uso efectivo de estos indicadores resolverá problemáticas específicas y que como en una ciudad sostenible se entienda directamente el objetivo y resolver problemáticas como movilidad, espacio público, equidad, salud, ecológico, etc.

- Ensayo: Ensayo de herramientas de investigación profesora Diva Marcela García.

Exclusión sanitaria de los pobres urbanos por segregación forzosa en relación al valor del suelo.

La ciudad se debe entender como un territorio complejo y sistémico, como un organismo vivo en el que el engranaje de sus partes/componentes permite su sobrevivencia. Este se compone por actores sociales como lo es la población y sus interacciones, y componentes sistémicos como el ambiente, la cultura y de control (político). Obedeciendo a necesidades de movimiento pro supervivencia y dinámicas de un factor económico. En donde el correcto funcionamiento y el correcto desarrollo de cada uno de estos, permitirá la integridad del territorio.

Los procesos de urbanización son cada vez más frecuentes, más de la mitad de la población mundial vive en zonas urbanas. Ocasionalmente desplazamientos de personas a la ciudad en busca de obtener las atracciones y comodidades de la sociedad contemporánea y globalizada (una ciudad de servicios y experiencias). Este proceso se da por el crecimiento demográfico en el área urbana, y es causado gracias al crecimiento vegetativo (que es resultado de las dinámicas de natalidad y mortalidad, relacionadas a su vez a características de tiempo o generación, en la configuración de nuevas expectativas de vida más largas gracias a los avances médicos, y conformación de nuevos tipos de familia) y por el crecimiento migratorio (que se puede dar como resultado a procesos de violencia o de atracción).

En sus inicios, los procesos de crecimiento urbano, desde la revolución industrial, en donde las migraciones a la “ciudad de trabajo y oportunidades”, “abría” sus puertas a trabajadores poco o medianamente calificados, brindándoles nuevas oportunidades de las que se tenía en el área rural. Para el caso específico de Colombia, se suma al proceso migratorio el fuerte peso del conflicto armado, en el cual las personas dejaban sus tierras al ser víctimas de la violencia. Y llegaron atraídos a la ciudad en búsqueda de una vivienda digna con mayor probabilidad de trabajo, educación y “paz” que permitirán mejorar su calidad de vida. Se estima que entre 1938 y 2005 Colombia multiplicó su población urbana por 12.

Sin embargo como lo plantea el autor Rubén Kaztman en “seducidos y abandonados: aislamiento social de los pobres urbanos”, en algunos casos no encuentran respuesta a sus problemas, la ciudad no les ofrece ningún tipo de trabajo o no siempre un trabajo bien remunerado, ocasionando que no puedan acceder a los servicios urbanos, ni tampoco a una vivienda digna, esto fomenta la aparición de “urbanizadores pirata” que dada la posesión de extensiones de tierra grandes en las periferias, lotean y venden a precios más bajos con la promesa de que el estado suplirá los servicios públicos y urbanos, llevando a la población a encontrar “respuesta” a sus necesidades habitacionales en la ocupación informal del territorio. Es aquí donde la ciudad empieza a fracturarse como sistema.

La urbanización informal trae consigo problemáticas en la configuración de la ciudad, al no estar previamente planeada y dotada de todos los servicios públicos, urbanos y de saneamiento, que por cierto son las características que debe de cumplir un terreno para considerarse urbanizado. Es de esperar que los problemas de sanidad y exclusión se generen en estas áreas al mismo tiempo extendiéndose por la ciudad, pues su comportamiento de efecto “domino” aumenta su radio de alcance.

Se generan entonces impactos negativos sobre los recursos naturales, causados por factores como la falta de gestión de recursos, la carencia de agua potable, mal manejo de aguas residuales (excretas) que en algunos casos como en Bogotá y sus asentamientos informales en las preferencias, o sobre los bordes urbanos, en los cuales se encuentran elementos determinantes para la calidad ambiental de la ciudad, su estructura ecológica principal y áreas protegidas, sufren efectos y daños importantes.

Por ejemplo, sobre el borde oriental, que posee la reserva forestal bosque cerros orientales, una de las más importantes del distrito y que hace parte de la estructura ecológica principal, sumándosele una alta oferta hídrica (acuíferos e importantes conexiones intermunicipales e inclusive continentales) y abundante biodiversidad que provee importantes partes de la ciudad, en el borde sur se tiene

a su vez el páramo más grande del mundo, Sumapaz, del cual se supe gran parte de la ciudad y departamento de agua potable, suelo de tipo rural del que se obtiene alimentos para la ciudad, e importantes afluentes del río Bogotá. Y para el caso del borde occidental, se identifica el río Bogotá.

Estos son afectados gravemente, pues como ya se mencionó anteriormente la carencia de servicios públicos, urbanos y de saneamiento, obliga dichos residentes a autosatisfacer sus necesidades, obligándolos a obtener su agua de las cuencas altas, donde se encuentra libre de contaminación de una manera poco "ingenieril" generando importantes desperdicios, desvíos de los cuerpos hídricos e inclusive una alta propensión a desastre durante los periodos de retorno e inundación, o escases durante los periodo de escases.

A su vez realizan sus procesos de saneamiento y liberación de excretas sobre cuerpos de agua sin ningún tratamiento, contaminando el agua de estos desde sus inicios y ampliándolo al resto de la ciudad. La ocupación del suelo produce también procesos de deforestación, generando pérdidas de "verde" tanto a sus asentamientos como al resto de la ciudad. Y generando desequilibrios en procesos naturales de la fauna, como en el caso de las migraciones de aves. La contaminación ambiental en el aire, ruido y un desequilibrio en la atmosfera y grandes impactos paisajísticos son consecuencia de esto.

Se puede entonces afirmar que dichos territorios se encuentran o pasaron por una sobre explotación de sus recursos, y sumada a la sobre carga de vivienda y habitantes deteriora en gran medida dicho entorno y la población en cuestión, y es en base a esto que se hace referencia a una exclusión sanitaria, en donde los contaminantes y recursos mal explotados que además se realizan en las cercanías de estos, generan importantes afectaciones a la salud.

La falta de previsión inclusive que algunos proyectos de vivienda de interés social y prioritario sobre las áreas de inundación del río Bogotá, o de otros ríos en la ciudad, o en las zonas de riego por remoción de masas sobre el borde oriental y sur, pone en continuo riesgo la vida de los habitantes, generando aumentos en los gastos distritales de mitigación y prevención de desastres.

Todos estos procesos de asentamiento informal tiene a la vez un impacto social, la existencia de la heterogeneidad genera la falta de usos complementarios que aportan y que son necesarios para una calidad de vida, al mismo tiempo hacen parte de los derechos fundamentales del hombre en una sociedad. La falta de planeación de espacio público como parques y espacios de recreación, equipamientos con servicio social y de bienestar, centros de salud, educación, religión, seguridad entre otros. la segregación trae problemas sociales y

ambientales, donde no hay oportunidad de trabajo y educación y requiera movilizarse a grandes distancia para encontrarlo y satisfacer otras necesidades, como mencionamos al inicio de este texto la ciudad es un sistema y cualquier fractura en una de sus partes se verá reflejado en el todo, estos desplazamientos causan problemas de movilidad, caos, el uso de transporte motorizado por las largas distancias y generando contaminación ambiental por la polución, volviéndolo también un problema de salud pública.

A la vez en el caso de Bogotá se evidencia el efecto de segregación, las zonas de altos ingresos económicos como la zona norte donde inicio una urbanización planificada se encuentra mayor espacios de zonas verdes lo que mejora la calidad de vida y los índices de salubridad son directamente proporcionados con esta calidad ambiental, existe también una mayor oferta de actividades y servicios urbanos, que promueven las relaciones entre los habitantes, e inclusive de servicios privados a los que solo se puede acceder pagando. En cambio en las zonas sur donde los índices de calidad ambiental que son dados también a la falta de planificación, los índices de salubridad también son negativos. La calidad de vida genera que el valor del suelo suba evitando que todos los usos de gran extensión y perjudiciales se ubiquen en las zonas más desfavorecidas, Fortaleciendo la inequidad y convirtiéndolo en un círculo vicioso.

Uno de los posibles indicadores que miden el bienestar de la ciudad es la esperanza de vida, esta está relacionada con la calidad del ambiente de la ciudad, lo que ha generado que se convierta en una de los principales temas a tratar en las agendas mundiales sobre ciudades sostenibles, asegurar la erradicación y mitigación de estas urbanizaciones informales por métodos de planeación que aseguren el derecho a la ciudad para todos se verá reflejado directamente en el ambiente y en las dinámicas sociales para una ciudad más sostenible.

La justicia ambiental, se apoya en dichos objetivos urbanos, y es un término que nace con la preocupación de una ciudad y estos fenómenos, donde el derecho a la ciudad fortalece la idea de que ningún tipo de personas, grupo, etnia, etc. debe llevar la carga negativa de las problemáticas que trae la ciudad con su crecimiento. En este caso la participación se vuelve un punto importante y crucial para la exigir la equidad y evitar cualquier tipo de segregación.

Como lo ambiental es un bien que no puede cuantificar su impacto, se debe analizar diferentes puntos de vista y entenderla en su complejidad y los impactos que estos generan sobre la sociedad.

Se puede concluir de lo anterior que entendiendo a la ciudad como un sistema que está compuesto por partes, cualquier problema en una de ellas genera problema en el todo. Las urbanizaciones informales traen grandes problemáticas en la ciudad principalmente en el factor social, ambiental, económico, etc. Estos

procesos de informalidad generan grandes impactos de contaminación en la ciudad además de que los menos favorecidos serán los más afectados, estos fenómenos también fomentan la exclusión en ámbitos sociales, ambientales y de adquisición de una vivienda digna pues los usos y precios del suelo son influenciados en parte por esos fenómenos de urbanización. Los procesos de urbanización son una realidad que va en creciente mundialmente pues para dentro de unos años la mayoría de personas vivirá en la urbes, esto trae crecimientos demográficos que constituyen problemas de saneamiento, recursos, ambiente, económico, etc, la preocupación por este tema ha sido de carácter internacional y se ha tocado en todas las mesas de ciudades sostenibles donde resaltan el derecho a la ciudad, la justicia ambiental juega una parte fundamental ,asegurando igualdad en todos los servicios de esta, la planeación de espacios en la ciudad previamente pensados accesibles a un mercado inclusivo.

4.2.1.4. Conclusión

Es importante hacer un correcto análisis para sacar indicadores correctos datos que se cruzan con las verdaderas dinámicas que realiza el territorio, esto permite el análisis para sacar información y desarrollar una intervención que funciona.

4.2.2. Sistemas urbanos movilidad, redes

4.2.2.1. Introducción

Desde comienzo de la humanidad el hombre tiene que desplazarse para evolucionar, es por eso que en este módulo se analizó la gran importancia de la movilidad en el territorio para darle vida, permitiendo seguridad, trabajo, recreación y economía. El buen funcionamiento de la movilización tanto física como virtual permite el desarrollo de la sociedad y del territorio.

4.2.2.2. Metodología

Por medio de la bibliografía análisis de lecturas y búsqueda de referentes y video, permitió el intercambio de ideas y de ejemplificación en el mismo territorio para entender la importancia en este.

4.2.2.3. Productos

- Ensayo 1:

“Bicicleta y ciudad”, integración de la bici en la movilidad urbana, Julián Blanco Ramírez.

El ser humano ha necesitado de la movilidad como una cuestión de supervivencia y evolución, a través del tiempo el hombre y su instinto de curiosidad ha llevado al descubrimiento de factores (fuego, instrumentos, etc.) que aportan a la evolución para una mejor calidad de vida del ser humano. En la sociedad actual ese atributo no ha cambiado estamos en la búsqueda constante de descubrir cosas que mejoren y nos permitan mejorar nuestra calidad de vida. Al tiempo que el diseño urbano busca satisfacer las necesidades de una población, la movilidad se convierte en un sistema estratégico para la ciudad permitiendo que a través de este pueda desarrollar actividades vitales del ser humano. Sin embargo un uso eficiente de la movilidad en el territorio permitirá alcanzar esto en mejores condiciones.

La ciudad está en constante movimiento, factores como la migración por diferentes causas como el desplazamiento violento, la oferta de oportunidades educativas y de trabajo, las grandes oportunidades económicas, etc. Son algunas causas que generan el crecimiento exponencial de la ciudad, generando procesos de desterritorialización construyendo nuevos centros urbanos que responden a las nuevas dinámicas de este crecimiento poblacional. La desterritorialización trae consigo nuevas expresiones, los centros que generaban identidad se pierden olvidando y apartando el sentimiento de apropiación, los nuevos centros urbanos generan fragmentación, se apartan los usos significando el desplazamiento para satisfacer otra necesidad además que por las largas distancias ha generado el uso de transporte motorizado, construyendo una ciudad para los carros acabando con el espacio público y las interacciones sociales como el capital social y recreativas y de esparcimiento para la comunidad.

En la actualidad las ciudades se han convertido (como mencionamos anteriormente algunas de sus causas) en una ciudad para los carros, trayendo grandes problemáticas: individuales como la salud y colectivas como, ambientales, y sociales como la inseguridad. Es por eso que la selección del texto del autor Julián Blanco "Bicicleta y ciudad" es oportuno al tema. Pues la movilidad sostiene el efecto "espejo" es decir refleja el estado de una sociedad, la manera de actuar y convivir en ella. Una posible solución o mitigación a todo este impacto podría ser el uso de transporte alternativo como la bicicleta. El uso de este medio podría cambiar las dinámicas de la ciudad, mejorando la calidad ambiental, regresando valor al espacio público, reconociendo la ciudad y generando apropiación, al tiempo que genera dinámicas sociales de integración y mejora la seguridad.

El uso del automóvil es el transporte privado con mayor uso, determinantes como libertad de horarios, movilización en familia capacidad de carga, infraestructura, y un estatus económico con valores sociales, hace que el uso del automóvil aumente cada vez más, sin embargo dejamos al lado y grandes y perjudiciales consecuencias del uso excesivo de este, en la actualidad es evidente la

dependencia del automóvil en la ciudades para cualquier actividad, generando sedentarismo y problemas de salud a las personas, al mismo tiempo genera descomposición social generando exclusión de su uso y solo los privilegiados pueden hacer uso trayendo perjuicios sociales. El uso del automóvil también tiene un efecto negativo sobre el espacio público acabando con él y no viviendo la ciudad, eliminando cualquier tipo sentimiento de apropiación y empatía con el lugar.

Es por esta razón que el autor de "Bicicletas y ciudad" llama a la bicicleta como un medio de transporte benigno social y ambientalmente, el autor expone los pros y contras para hacer un balance de su uso y el impacto en la sociedad, como principales beneficios y efectos que genera el uso de la bicicleta se refieren a diferentes factores de la ciudad como ambientalmente no genera contaminación de gases y material particulado, tampoco genera contaminación acústica; socialmente es un medio no excluyente pues es de fácil acceso por la diversidad de precios, puede ser usada en largos rangos de edades y condiciones físicas solo se considera el 10 % de la población no apta para montar bicicleta en condiciones de seguridad aceptables, lo que permite por ejemplo que los niños puedan ir en bicicleta a estudiar, y muchas personas mayores puedan desplazarse ya que tal y como describe el texto en países de altos índices de uso de bicicleta las persona mayores a 65 recorren aproximadamente de 3 km, pues su aprendizaje se conserva hasta edades muy avanzadas, otros beneficios que trae son el económico, pues como mencionamos anteriormente sus costos son más bajos al igual que su mantenimiento, también sus costos de inversión para infraestructura es mucho más bajo lo que permitiría tener muy buena infraestructura y mayor contribución a otros sistemas de la ciudad, otros beneficios es la rapidez que puedes recorrer algunas distancias evitando el tráfico y de esta manera incentiva el uso como aporte de salud evitando problemas cardiovasculares, respiratorios y de obesidad que a la vez mejora la salud pública.

Sin embargo otros factores que apartan del uso del bicicleta pueden ser como el recorrido de largas distancias, que depende más de la condición física de cada persona, las pendientes, el clima, este factor se debilita al exponer que en países donde el uso de la bicicleta es dominante hay presencia de cambios de temperatura extremas durante el año y en muchas de esas condiciones es usada. La capacidad de carga, riesgo de robo, riesgo de accidentes. Además de condicionantes que no dependen del medio de transporte sino de la construcción misma de la ciudad, es decir la falta de infraestructura, la ciudad fragmentada, la falta de estímulo de uso, la falta de educación y la seguridad.

Sin embargo a la vez el autor plantea una solución para el mejoramiento de estas condicionantes y que a través de estos cambios gradualmente la ciudad se configure diferente, resalta la integración del uso de bicicletas en políticas de

tráfico, empezando por promocionar la bicicleta sin dejar atrás el uso de otros medios de transporte que lo apoyen, incentivos económicos (impuestos, multas, pagos, etc), educación para el uso y beneficios que trae consigo eliminando estigmas culturales como del uso único de recreo y ocio, la participación, y educación para todos los sistemas de movilidad que logren entender las dinámicas de los otros desplazamientos para evitar accidentes y también generar grupos y comisiones (al haber mayor cantidad de personas que lo usan) que reclamen derechos y buena infraestructura y espacio para mayor seguridad.

La ciudad se debe entender como un sistema el cambio en alguna de sus partes traerá efectos en el todo. Como lo vimos anteriormente el uso de la bicicleta avisto desde solo un factor puede aportar e otra parte como es el caso de la salud al encontrar beneficio en la salud de un particular se ve reflejada en la salud pública, así también en todos los factores.

En las sociedades urbanas es de vital importancia que el sistema de movilidad este fortalecido y ofrezca diversas maneras de movilidad, eso permite el correcto desarrollo de la ciudad. En la actualidad es importante resaltar que las dinámicas de la ciudad han cambiado y el tiempo se convierte en un gran factor a tener en cuenta para hablar de movilidad. “ir más lejos en menos tiempo” se convirtió en la idea que rige cualquier tipo de actividad. Hoy en día no hay distancia y el desplazamiento es inmediato la virtualización y globalización hace que eso sea posible. Una movilidad eficiente en la sociedad actual también considera además del confort del desplazamiento y del fácil acceso si asegura el menor tiempo recorrida una distancia.

El rol de la infraestructura es de vital importancia, la infraestructura física es estructura el territorio, es por eso que cambiar las dinámicas de la movilidad como un medio motorizado también aportara a la ciudad, y permitirá una vida más urbana con espacios públicos, la infraestructura vial en la sociedad genera y soporta las dinámicas, generando espacios de interacción y recreación para una sociedad más empática incentivando a la participación y la inclusión, por otro lado la infraestructura vial soporta la actividad económica el buen estado de este permite mayor eficiencia y ganancias.

Como conclusión es importante resaltar el valor vital de la movilidad en la sociedad y en los procesos de urbanización, la movilidad hace parte de un sistema que conecta otros nodos y una fractura en su flujo tiene consecuencias fatales para que no se desarrolle con continuidad. La movilidad “refleja el estado de la sociedad” lo que nos muestra la razón de por qué el crecimiento exponencial, valores sociales y desterritorialización lleva a el abuso de transportes motorizados, trayendo consigo problemáticas de índole ambiental, social, económico, cultural, etc. El uso y la diversidad de diferentes medios de transporte pueden ser en gran

parte la solución de algunas problemáticas de la movilidad, la creación de políticas de transporte con educación para todos e incentivos sería un gran estímulo.

El uso de la bicicleta trae consigo grandes beneficios, mejora la infraestructura espacial y recobra valor por el espacio público, genera menos contaminación, ayuda a la salud de las personas y en consecuencia a la salud pública, es incluyente y de fácil, el uso de este medio traerá consigo beneficios en la infraestructura vial, ambiental y económica, resolviendo también una de las más grandes preocupaciones para la sociedad como el tiempo alcanzando mayor rapidez.

- Ensayo 2:

El transporte, columna vertebral de la globalización. Ramón Fernández Durán.

Cuando definimos Territorio lo entendemos como un espacio limitado que pertenece a un grupo determinado de personas y que es intervenido de diferentes maneras para sobrevivir. Al igual que el hombre el territorio se entiende como un organismo vivo que necesita de movimiento para subsistir y evolucionar.

En la actualidad este límite se difumina cada vez más y nos introducimos a una era donde el mundo entero está más conectado, a este fenómeno se le llaman "Globalización". Las sociedades buscan cada vez consolidar más estas relaciones ocasionando mayor competitividad y generando que las relaciones espacio-tiempo busque optimizarse (recorrer más distancia en menos tiempo). A partir de un correcto sistema de movilidad que permite el desplazamiento de bienes, personas y servicios.

Es por eso que la escogencia del texto "*El transporte, columna vertebral de la globalización*" de Ramón Fernández. La globalización genera diferentes procesos de cambio en el territorio, al ser el sistema de movilidad el que se ocupa de los modos de transporte, tipo de vías y espacio público debe garantizar que la correcta conectividad de la estructura socio económica y espacial entre centralidades, generando indiscutibles cambios físicos, económicos y sociales del territorio.

El autor aclara como el correcto funcionamiento de la ciudad depende del sistema de movilidad, pero a su vez la movilidad también incentiva estos mismos procesos de cambio en la ciudad. La globalización y los procesos de urbanización incrementan la movilidad motorizada y es aquí donde el autor nos plantea las grandes problemáticas y consecuencia de este proceso en la estructuración de la ciudad.

Cuando percibimos a la ciudad como un sistema sabemos que hay una conexión directa y que cualquier modificación se verá reflejando en el resto del sistema, es aquí cuando entendemos que los procesos de globalización porta consigo un importante asunto de distancia y tiempo, estamos en una constante búsqueda de lograr alcanzar grandes distancia para abarcar más demanda y necesitamos aumentar la velocidad de alcance, esto requiere de incremento en los desplazamientos por lo cual el uso de redes urbanas permitirá que sea más óptimo el desplazamiento, en el caso de las redes físicas los desplazamientos motorizados de personas y mercancías incrementan a escala urbana y metropolitana.

El funcionamiento del ecosistema terrestre es caracterizado por un desplazamiento vertical “cíclico” y sostenible, mientras nosotros los seres humanos en las modernas sociedades industrializadas nos empeñamos en generar desplazamientos “masivos horizontales”, extendiendo cada vez más el transportes motorizado. El crecimiento masivo y descontrolado de este medio de transporte genera contrariedad a lo que se pensaría que traería una “ayuda” para el desplazamiento, opuestamente trae problemas de confort, eficiencia, riqueza etc. sin mencionar los efectos negativos en el ambiente y salud pública. Es el caso de España, el que el autor expone como un ejemplo de análisis para entender los impactos sobre el territorio. Mas para el CE es inminente la gran necesidad e invertir y aumentar la infraestructura de transporte.

La fuerte convicción del aumento del transporte como símbolo de modernización en España se debe a un fuerte acuerdo y social e institucional, dándose una débil conciencia de la complejas, difíciles y variadas problemáticas que lleva el incremento constante y veloz de la movilidad motorizada (triple A, auto, avión y AVE) donde esta última es el tema más preocupante pues la velocidad de crecimiento más la que falta se vuelve insostenible por sus elevados costos económicos impactos ambientales y gestiona miento de la movilidad.

Este crecimiento exponencial de la movilidad motorizada se convierte entonces en la principal red económica y social, este incremento de casi tres veces el uso de estos medios de transporte como el auto y el avión, manteniéndose constante el uso de ferrocarril (medio menos contaminante) y al mismo tiempo los índices de uso de bus interurbano , ferrocarril de cercanías y transporte de mercancías por carretera incremento doblemente, esto causo que varias zonas del país y ciertos corredores de gran intensidad de tráfico como zonas urbanizada se vieran afectadas por congestión y sobre tráfico.

España le apostó a la inversión de infraestructura de carreteras de alta capacidad que aseguran principalmente la conexión entre concentraciones urbanas y a impulsar el crecimiento de las principales regiones metropolitanas que concentran el crecimiento económico y que refuerzan los ejes de relación interna y externa y multiplicando la capacidad inversora, también pero en menor cantidad en el metro y el transporte de cercanías que asegura el fluido desplazamiento de la población por trabajo domicilio a la periferia, sin embargo estas inversiones en el transporte público en cercanías no ha logrado detener la progresiva pérdida del uso de estos medios en el grupo de medio de movilidad motorizada metropolitana y sigue creciendo los viajes en vehículo privado. Al tiempo se incentiva el uso de transporte motorizada por medio de infraestructura y pasos que faciliten el acceso a centros urbanos y a la vez que incentivan los parqueaderos en los centros de las ciudades, como un gran negocio público y privado, los intereses privados e incentivados del parque motorizado, la baja del precio de la gasolina y las debilitación de las políticas a favor del uso de transporte público colectivo, generando cada vez la disminución de la movilidad peatonal y alternativa, cambiando la imagen de la ciudad y convirtiéndola para el carro y no para el peatón, como asegura el autor la principal causa de muerte en España es por accidentes de tránsito, convirtiendo inseguro la actividad de caminar y montar bicicleta.

Las grandes inversiones en infraestructura de transporte como inversión para beneficio de la economía y relaciones globales generan impactos en el territorio negativos. El consumo de espacio público para la ciudadanía, acabando con una de las principales redes sociales de los habitantes (como fuente de socialización, inclusión, calidad de vida, etc.), acaba con la conciencia medioambiental por la contaminación atmosférica que genera problemas de salud pública y la disminución de suelo fértil debilitando la seguridad alimentaria entre otros.

Es por eso que se puede concluir que las sociedades actualmente buscan pertenecer a un mundo globalizado, visto como un progreso y evolución para el territorio, la búsqueda constante de alcanzar más distancia en menos tiempo como método de optimización y principalmente de ganancia (económico) hace que el transporte sea el principal medio para alcanzar estas metas. Sin embargo un mal

Control y la pérdida de vista de entender la movilidad como un sistema generan que haya fatídicas consecuencias para el territorio. “sacrificios por el progreso” como llama el autor a los efectos negativos que caen en el territorio y que en búsqueda de una creciente economía vista como “progreso” aceptamos. Las inversiones en infraestructura apoyadas por entes privados que buscan interés propios incentivan el uso de automóvil, al igual que las casas automovilísticas que promueven grandes tecnologías de confort no ayudan a la movilidad común sino a un beneficio privado, todo esto recae sobre las forma y dinámicas de la ciudad que

han sido sacrificadas, la sociedad cual valora el transporte y la velocidad como bienes en si mismo y el “progreso” se basa en ir más lejos en menos tiempo. Dándole la prioridad a los medios de transporte motorizados que garantizan esta misma premisa. Esto se convierte en un problema de exclusión ya que no es equitativa pues además las grandes inversiones en la infraestructura y las débiles políticas de uso de transporte colectivo que llevan a que poca demanda de este no impacte lo suficiente para que el estado invierta y garantice la misma accesibilidad que el transporte privado, llevando a un deterioro social, étnico y de edad. El uso de automóvil genera congestiones y acumulación de contaminación tanto auditiva como atmosférica creando problemas de salud pública, además que los espacios verdes han sido sacrificados lo que puede generar problemas de respiración. La muerte del espacio público y no prioridad al peatón genera problemas de seguridad ya sea por accidentalidad o delincuencia. Lo que nos lleva a ciudades no sostenibles.

- Ensayo 3:

El espacio público como catalizador de la arquitectura, el arte y el diseño urbano, Sergio García-Doménech.

El espacio público hace parte de los componentes sistémicos de la ciudad. El espacio público posee diferentes elementos entre los cuales se resaltan generalmente las vías, plazas, plazoletas, zonas verdes, etc., espacios donde se abre campo a la vida colectiva. Este permite importantes interacciones para la supervivencia del hombre y su desarrollo, y a su vez la evolución de la ciudad.

Es importante recalcar la importancia del movilizarse, pues permite establecer y conectar las importantes relaciones del hombre y sus actividades vitales, que bien describió Le Corbusier, el trabajar, el habitar, el recrear y el circular, nociones de vital importancia para asegurar la calidad de vida de los habitantes. Dichas nociones de calidad de vida, son hoy preponderantes consideraciones de carácter internacional, sobre las cuales se han fijado objetivos y estándares que establecen mínimos óptimos que permitan un correcto desarrollo integral y sostenible de la población, es por eso que los indicadores de espacio público, relacionado a metros cuadrados por habitante (efectivo), zonas verdes, y tiempos de desplazamiento se han convertido en unos de los más importantes para evaluar la calidad de vida y el desarrollo sostenible.

A partir del espacio público se puede definir una sociedad, es aquí donde se ve reflejada la calidad, y la identidad de una sociedad, Se entiende identidad como un rasgo único y singular que contribuye a crear la identidad. Allí confluyen las cuatro acciones vitales ya mencionadas, y a su vez las articula una con la otra, se

establece como un elemento ordenador sin el cual no se puede entender o producir espacios urbanos.

La identidad es consolidada por diferentes variables y actores que viven en el espacio público, como el barrio, la plaza, la calle y la arquitectura, estos hacen parte de la historia del lugar y es aquí donde la importancia de la identificación y reconocimiento de esta identidad por el habitante y el transeúnte se vuelve vital para la construcción de la imagen urbana. Kevin Lynch afirma "if the environment is visibly organized and sharply identified, then the citizen can inform it with his own meanings and connections. Then it will become a true place, remarkable and unmistakable" (1960: 92. Énfasis original).

El reconocimiento de un lugar más allá de su morfología también puede ser simbólica, este reconocimiento como "identidad social urbana" donde la caracterización de ese espacio define a sus habitantes generando valor y apropiación por el lugar, siendo esto fuente de seguridad y satisfacción producido por el afecto del lugar. Este valor es fundamental para asegurar la función del espacio público, pues hoy en día la función de los espacios públicos se transporta a asegurar y promover el uso por los habitantes como individuo y ser social, en donde el hombre se vuelve el centro de consideración, y la ciudad debe funcionar si se establece la relación con él.

Como mencionamos anteriormente el espacio público se convierte ahora en el vínculo activo de la ciudad e imaginario urbano, vinculando lo temporal como la historia y el momento, lo espacial como espacio funcional para la actividad y social como red de interacciones e intercambio. Jacobs reconoce en el espacio público "el lugar en el que se ven fluir los acontecimientos sociales de la vida urbana", estableciéndose nuevamente el espacio público como elemento articulador, estructurante y catalizador de la vida urbana.

La imagen urbana tiene un componente fuertemente sensitivo y muy visual influenciado por la cultural. En la que el imaginario colectivo está definido por el "espacio temporal" es decir la configuración de la forma del espacio como por la historia del mismo. El paisaje urbano supone una interpretación de un lugar bello, esta interpretación tiene un carácter netamente cultural donde lo bello es de carácter estético. Pero en la ciudad la percepción de lo bello tiene implicaciones más complejas, ya que la belleza se da por la relación de los diferentes componentes, la arquitectura, el espacio público, arte urbano y la actividad ciudadana configuran la estética de la ciudad. En la actualidad el artista trabaja la interdisciplinariedad para el proceso creativo para la obtención de la integralidad en el resultado, conformando una imagen de estética urbana legible y bien definida.

El espacio público entonces funciona como el recipiente donde combinan las variables de interacciones activas y pasivas de quienes habitan. Arnau le otorga al espacio público el valor del teatro donde la arquitectura se convierte en el fondo del escenario. “La ciudad asume a su vez caracteres de teatro: ella es, con todo rigor, la escena pública. Y sus actos revisten cualidad de espectáculos. (...) El puente, pues, que vincula la ciudad y el teatro queda de ese modo firmemente asentado en la imaginación de la arquitectura. *Frons scenae* y *frons aedis* se corresponden. Y correlativamente, el teatro y la plaza *pública*” (Arnau, 2000: 64-65). Es por eso que el espacio público es considerado el marco de la vida de la ciudad es en el donde la ciudadanía actúa y pone en práctica las relaciones.

Es de gran importancia entender la experiencia artística como un medio donde se confluyen todos los actores sociales, estéticos, individuales y colectivos y que estos son fundamentales para garantizar la calidad del espacio urbano. Es por eso que se ha convertido en parte de gran importancia en la gobernanza de muchos países y regiones por medio de políticas urbana e instrumentos de planificación. El arte urbano se convierte en parte del espacio público aportando al sentimiento de identidad urbano otorgándole reconocimiento y apropiación de la sociedad. En la actualidad el lenguaje artístico encuentra en el espacio público una forma de comunicación, es aquí donde se entiende el espacio como un museo, que cuenta y comunica donde el tiempo pasa pero el espacio permanece. La arquitectura y el arte urbano interactúan con la sociedad para la construcción de la identidad cultural de la ciudad.

El arte público no solo debe permanecer en el espacio público sino que debe ser integrador del espacio donde el público pueda extraer el sentido para crear un valor y promover el sentimiento de apego y consolidar la imagen urbana que define la identidad del lugar. Por eso el arte público debe renunciar a su carácter individual para convertirse en espacio público tangible y un hecho social.

El espacio público es mucho más que solo partes que lo configuran, este le otorga un significado social a los habitantes que lo utilizan y le otorgan ese sentido, sin embargo cuando aparecen las variables formales son relacionadas socialmente y el sentido de identidad urbana se fortalece, apareciendo el sentido de patrimonio. Por esto el espacio público es una fusión entre lo tangible e intangible

Dicha identificación en el imaginario colectivo requiere de una carga identitaria fuerte, que García-Doménech, S. atribuye al arte público, pues posee la capacidad de establecer relaciones entre la arquitectura y el diseño del propio espacio público. Pues por medio del arte público o arte urbano se pueden consolidar identidades sociales, y entendiendo arte público en sus diferentes vertientes y tipos.

4.2.2.4. Conclusión

La movilización es un componente indispensable para el desarrollo sostenible de un territorio, el correcto manejo genera en la sociedad evolución, hoy en día la globalización es el camino de la evolución y el desarrollo y es a partir de la movilidad de datos e información que sea óptima para el territorio.

4.2.3. Política, legislación y norma urbana

4.2.3.1. Introducción

La normativa es la base para lograr una planeación en pro de toda la sociedad, busca equilibrar las cargas y beneficios y generar una ciudad bien planeada para un mayor confort ambiental, estético y económico.

4.2.3.2. Metodología

En este módulo se analizó las normas y las diferentes formas de gestionar el territorio para poder organizar y desarrollar la ciudad en pro de la sociedad. Se analizaron casos en concreto en diferentes puntos de la ciudad y que instrumentos de planeación son los más apropiados.

4.2.3.3. Productos

- Ensayo sobre la implementación de la norma en el territorio.

Las leyes de Urbanismo en Colombia han ido direccionadas a resolver el mayor problema de ordenamiento territorial que lleva dándose por mucho tiempo en nuestro país. En la medida en que no existen políticas de regulación se dificulta el planeamiento para un mejor desarrollo y gestión del territorio y así mismo del suelo. Durante este proceso que históricamente inició en discusión hacia 1960, y posteriormente con la primera ley en 1989, y una reforma y aún vigente de 1997. Esto ha llevado al final por medio la ley 388 de 1997, siendo esta una reforma a la ley 9na de 1989, a tener en cuenta dos consideraciones más, siendo la de la función social la primera y el medio ambiente la segunda, usándose como instrumentos legales para acercarse a lo que Cristian Topalov define como "Urbanismo reformista" siendo este un mecanismo de equilibrio entre el territorio y la sociedad.

Los instrumentos legales se enfocan en regular y enmarcar a los principales agentes que actúan en el urbanismo, la actividad económica en relación con el sector inmobiliario y la planeación urbana con un enfoque social que responda al derecho a la ciudad (ciudad para todos), en donde se resaltan problemáticas de desigualdad. La ley 9na de 1989 se enfoca en resolver las causas de la

desigualdad generada por el desarrollo urbano informal, la inaccesibilidad a servicios públicos, mala infraestructura y déficits de espacio público y como las viviendas de mala calidad de la periferia generada por urbanismo pirata, la falta de planeación en uso de los suelos que generan problemas de transporte y la pérdida de horas en él, el impacto sobre el valor ambiental.

La ley 388 de 1898 usa dos instrumentos como la extinción de dominio y la expropiación como mecanismos de gestión encaminados a la función social, ya que prima el bien común sobre el particular. Pues si el terreno no tiene un uso y no está en desarrollo es obligado a entregar el lote para desarrollarlo y como en casos en Colombia generó convenios para desarrollar los lotes trayendo beneficios a más personas además de evitar el urbanismo pirata ya que estos fenómenos generan uno de los mayores problemas de gestión en la ciudad.

La búsqueda de función social trae consigo evitar el derecho fundamental a la propiedad pues esto evita que el lote no sea desarrollado y que no se acojan a normativas de planeación y gestión del territorio por un bien particular y no colectivo, además promueve el derecho-deber y que el adquirir un bien trae consigo cargas y beneficios, como un aporte a la igualdad de la ciudad.

En relación a la vivienda el estado cedió a empresas privadas, que tuvieron la capacidad de generar vivienda social, esto trajo consigo sectorización en la ciudad y problemas de desigualdad, además de que el sector inmobiliario trae un beneficio económico el crecimiento exponencial no genera una regulación de calidad sino que se acogen a la regla de que si sigue creciendo es porque funciona.

Por último es necesario entender que la forma de una planeación ordenada con funciones sociales es responsabilidad del manejo de todos como ciudadanos y que estas políticas ayudan a asegurar la propiedad y su desarrollo como un bien para todos asumiendo las cargas y beneficios como un equilibrio social que por medio de sesiones que generen espacio público, infraestructura y equipamientos y generador de igualdad al igual que la valorización de tierra, la prevalencia del bien general sobre el particular conforma el bien de todos.

- Análisis normativo

**ENGLIBE MANZANA
10
AK 30 # 53- 35**



PREDIO	DIRECCION	AREA	COD. MANZANA	CHP
1	AC 53 30 14	680,28	61040301	AAA00545MNX
2	AK 30 53 35	736,77	61040220	AAA00545WAW
3	AK 30 53 43	738,89	61040219	AAA00545TNN
4	AK 30 53 55	388,61	61040218	AAA00545STD
5	AK 30 53 63	389,2	61040217	AAA00545SCN
6	AK 30 53 73	738,4	61040216	AAA00545RHY
7	AK 88 88 88	373,6	61040215	AAA00545PYX
8	AK 30 53 89	305,32	61040214	AAA00545PJH
9	CL 53 A 815 30 11	437,69	61040213	AAA00545OYN
10	KR 35 53 A 58	444,11	61040223	AAA01579UCM
11	KR 35 53 A 46	347,73	61040211	AAA00545WNX
12	KR 35 53 A 40	379,28	61040210	AAA00545WWR
13	KR 35 53 A 34	186,69	61040224	AAA00545WPA
14	KR 35 53 A 32	188,7	61040225	AAA00545LUZ
16	KR 35 53 A 20	377,25	61040208	AAA00545SAW
17	KR 35 53 78J	747,89	61040228	AAA0180MEMR
18	KR 35 53 62	378,66	61040206	AAA00545RFT
19	KR 35 53 34	376,03	61040203	AAA00545PHY
20	AC 53 30 30	374,88	61040202	AAA00545CAW

**DECRETO
621**

LOCALIDAD	TEUSAQUILLO
BARRIO CATASTRAL	NICOLAS DE FERDMAN
UPZ	LA ESMERALDA
RIESGO REMOCION EN MASA	NO
RIESGO INUNDACION	NO
RESERVAL	NO
PLANO URBANISTICO	130220B001 . PLANO # 43/4A
PLUSVALIA	Quando se trate de un englobe de predios, conforme a lo establecido por el artículo 7° del Decreto D84 de 2004, el predio al ser englobado puede generar un mayor aprovechamiento en edificabilidad y en tal caso deberá ser objeto estudio de cálculo y liquidación de plusvalía
ESTRATO	4

AREA M2	8.231,96
PLAN PARCIAL	NO APLICA
UPZ - FICHA NORMATIVA	106 LA ESMERALDA
SECTOR NORMATIVO/ PIEZA URBANA	4
AREA DE ACTIVIDAD/ AREA	RESIDENCIAL
ZONA / SUELO	RESIDENCIAL NETA
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
DECRETO/ RESOLUCION	DECRETO 621 Tratamiento Urbanístico de Renovación Urbana sobre ejes de la Malla Vial Arterial con Sistema de Transporte Público Masivo Transmilenio.
SUB-SECTOR DE USOS	SUBSECTOR I
USO PRINCIPAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR
USO COMPLEMENTARIO	COMERCIO VECINAL/DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS/EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS RECREATIVOS
ANTEJARDIN	NO SE EXIGE
INDICE DE OCUPACION	
INDICE DE CONSTRUCCION	9,0
ALTURA MAXIMA	ALTURA = 20 PISOS, 84 METROS
SOTANO	SE PERMITE
SEMI SOTANO	No se permite en zonas del Área de Actividad de Comercio y Servicios ni en las Áreas delimitadas de Comercio y Servicio de las Zonas Residenciales.

	1. CUANDO EL PROYECTO INCLUYA LA TOTALIDAD DEL COSTADO DE MANZANA, NO SE EXIGE SOBRE ESTE COSTADO DE MANZANA. Parágrafo 2. Sobre el frente de las Avenidas Carrera 30 y Calle 80, no se exige antejardín.
ESTACIONAMIENTOS S/DEMANDA	ZONA RESIDENCIAL
PRIVADOS	1X8
VISITANTES	1X18
VOLADIZO	1. Sobre la Avenida Carrera 30 (Avenida Ciudad de Quito) y sobre la Avenida Calle 80 (Avenida Autopista Medellín) y demás vías de la malla vial arterial:
% DE ÁREA DE FACHADA CON VOLADIZO	DIMENSIÓN MÁXIMA DE VOLADIZO
HASTA EL 100%	1.00 M
HASTA EL 60%	1.80 M
HASTA EL 40%	2,50 M
EQUIPAMIENTO COMUNAL	10 mts2 por cada 80 mts2 de área neta de construcción en el uso.
ZONAS VERDES	40%
COMUNAL	15%
PARQ. ADICIONALES	El porcentaje requerido en cada proyecto para completar el 100% de la totalidad del equipamiento propuesto

 AISLAMIENTOS	No se exigen aislamientos laterales y posteriores entre predios englobados. Las edificaciones propuestas en los predios englobados se deben aislar contra los predios colindantes, cumpliendo con las siguientes condiciones:
CONTRA PREDIO VECINO /LATERAL 13 PISOS O MÁS: 11 M	<p>a) Contra predios no edificados o que contengan edificaciones no permanentes, se debe prever el aislamiento a partir de una altura de 11,50 metros. Por lo anterior, se debe plantear una edificación contra dicho lindero a una altura de 11,50 metros desde el nivel del terreno, por lo menos 6 metros en planta desde el lindero resultante contra el espacio público hacia el interior de la edificación y mínimo 3 metros de frente sobre la fachada frente al espacio público. En caso de plantear semisótano y/o sótano, estos deben estar contenidos dentro de los 11,50 metros anteriores.</p> <p>b) Contra predios que contengan edificaciones permanentes adosadas contra el lindero lateral del predio colindante, se debe prever empate estricto en altura y en planta con la edificación permanente en el plano de fachada contra la vía pública, por lo menos 6 metros en planta desde el lindero resultante propuesto contra el espacio público hacia el interior de la edificación y mínimo 3 metros de frente sobre la fachada frente al espacio público. A partir del empate se debe prever el aislamiento lateral contra toda la fachada lateral de la edificación colindante.</p> <p>c) Contra predios que contengan edificaciones permanentes que se encuentren aisladas del lindero colindante desde el nivel del terreno, se debe prever el aislamiento lateral en toda la fachada lateral de la edificación desde el nivel del terreno o placa superior del sótano o semisótano. Se permite cerramiento contra predios vecinos de 2,50 metros.</p>
ENTRE EDIFICACIONES / POSTERIOR 13 PISOS O MÁS: 11,50 M	<p>d) Los aislamientos posteriores se deben prever a partir del nivel del terreno o placa superior del sótano o semisótano. Cuando se plantee plataforma, el aislamiento posterior se podrá plantear de conformidad con la altura de la plataforma, siempre y cuando la edificación o edificaciones propuestas sobre esta se retrocedan lo correspondiente a la dimensión del aislamiento posterior, de conformidad con la altura total propuesta desde el nivel del terreno o placa superior del sótano o semisótano.</p> <p>e) Los aislamientos posteriores correspondientes al predio resultante del englobe, se deben mantener contra los predios colindantes.</p> <p>f) Los englobes de predios medianeros deben prever un aislamiento contra los aislamientos posteriores de los predios vecinos, con un ancho igual al aislamiento posterior existente del predio vecino y fondo equivalente a la dimensión del aislamiento exigido para la edificación propuesta por encima del empate volumétrico. Contra patios existentes en los predios vecinos, diferentes a los aislamientos posteriores, no se debe prever aislamiento.</p>

**KR 65 # 165-10
DOTACIONAL**



AREA	10.719,3 m ²
LOCALIDAD	SUBA
BARRIO CATASTRAL	PORTALES DEL NORTE
PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO	SI APLICA
REMOCIÓN EN MASA	NO
RIESGO INUNDACION	NO
RESERVA (ACUEDUCTO - ENERGIA - CUENCA ALTA	NO
AERONAUTICA	NO
ESTRATO	NO APLICA
INMUEBLE DE INTERES CULTURAL	NO APLICA
PLANO TOPOGRAFICO	112388A200
PLANO URBANISTICO	111209B003
MANZANA CATASTRAL	913504
CHIP	AAAD128LCYX
PLUSVALIA	NO ES GENERADOR DE PLUSVALIA
UPZ - FICHA NORMATIVA	18 BRITALIA
SECTOR NORMATIVO/ PIEZA URBANA	5
AREA DE ACTIVIDAD/ AREA	RESIDENCIAL
ZONA/ SUELO	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS
TRATAMIENTO	CONSOLIDACION
DECRETO/ RESOLUCION	DECRETO 167 DE 2004, DEC 449 DECRETO 206 PMEE, DECRETO 060 DE 2013, DECRETO 447 DE 2012
SUB-SECTOR DE USOS	SUBSECTOR XIX
USOS	- PLANTELES DE EDUCACIÓN PREESCOLAR, BASICA Y MEDIA, HASTA 160 ALUMNOS - PLANTELES DE EDUCACIÓN PREESCOLAR HASTA 120 ALUMNOS - ESCUELA DE FORMACIÓN ARTISTICA HASTA 60 ALUMNOS
SUB SECTOR EDIFICABILIDAD	T
INDICE DE OCUPACION	0.60 SOBRE ÁREA UTIL
INDICE DE CONSTRUCCION	4.6 SOBRE ÁREA UTIL NOTA 2. El indice de 4.5 aplica en las proporciones y con las condiciones establecidas en el decreto 447 de 2012
ALTURA	ALTURA = LIBRE

SOTANO	NO SE PERMITE
SEMI SOTANO	NO SE PERMITE
VOLADIZOS	SE PERMITE
TIPOLOGIA	NOTA 3. Tipología aislada cumpliendo con las condiciones de empede cuando colinde con edificaciones permanentes
ESTACIONAMIENTOS S/DEMANDA	ESCALA VECINAL: EDUCATIVO
PRIVADOS	1 X 200 M2
PRIVADOS	1 X 200 M2
VISITANTES	1 X 300 M2

AK 45 # 198-45 (PZN) LAGOS DE TORCA



PORCENTAJES PERMITIDOS

RESIDENCIAL 5% Área útil uso comercio y servicios

El predio plantea una alameda en su interior
Dimensiones: 16 Mt min de ancho

Colinda con un parque lineal
Dimensiones: 30 Mt min de ancho

Andenes y cénorutas
Dimensiones: 3 Mt min de ancho

Lineamientos parque
Mínimo cobertura forestal 30%
Mínimo cobertura arborsitiva 10%

DECRETO 088

NOMBRE:		DIRECCIÓN
POZ NORTE LAGOS DE TORCA - PLAN PARCIAL EL OTOÑO		AK 45 198 - 45
LOCALIDAD		SUBA
DECRETO :		088 DE 2017
INFORMACIÓN BÁSICA PREDIO		
1.	IDENTIFICACIÓN LOTE	B
1.1.	ÁREA LOTE	70728,84 MT2
1.2.	MATRICULA INMOBILIARIA	5ON-934747
1.3.	PROPIETARIO	URBANASA
1.4.	ÁREA PROTEGIDAS	NO

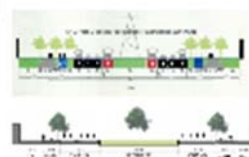
2.	PLANES	
2.1.	PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL	LAGOS DE TORCA
2.2.	PLAN PARCIAL	No. 7 El Oño
3.	RIESGOS	
3.1.	RIESGOS POR AMENAZA DE INUNDACIÓN	NO
3.2.	RIESGO POR AMENAZA DE REMOCIÓN EN MASA	NO
4.	RESERVA VIAL	SI, zona de influencia directa del corredor de la Interseccion Avenida Paseo de Los Libertadores Av. El Polo
5.	ESTRATO	No Aplica
6.	PLANOS	
6.1.	PLANO 1:2000	C93
6.2.	PLANO TOPOGRAFICO	110268A002
6.3.	PLANO URBANISTICO	110268D003
7.	MANZANA CATASTRAL	91360205
8.	CHIP	AAA044FKEA
9.	UPZ	2 - LA ACADEMIA
10.	SUBSECTOR DE USOS	
10.1.	ZONAS	ZONA RESIDENCIAL ZONA MIXTA
10.2.	USOS Y ACTIVIDADES	VIVIENDA COMERCIO SERVICIOS EQUIPAMIENTO PÚBLICO
11.	TRATAMIENTO	DESARROLLO
12.	INDICES	
12.1.	INDICE DE OCUPACIÓN ÁREA ÚTIL	
12.1.1.	VIP	0.80
12.1.2.	VIS	0.80
12.1.3.	NO VIS - NO VIP	0.80
12.1.4.	COMERCIO Y SERVICIOS	0.80
12.2.	INDICE DE CONSTRUCCIÓN ÁREA NETA URBANIZABLE	
12.2.1.	VIP	0.20
12.2.2.	VIS	0.20
12.2.3.	NO VIS - NO VIP	0.20
12.2.4.	COMERCIO Y SERVICIOS	0.20
12.2.5.	DOTACIONAL	0.20

12.3.	INDICE DE CONSTRUCCIÓNADICIONAL AL BÁSICO AL QUE SE PUEDE ACCEDER UNICAMENTE POR EFECTO DE CARGAS GENERALES	
12.3.1.	VIP	1.10
12.3.2.	VIS	2.00
12.3.3.	NO VIS - NO VIP	2.00
12.3.4.	COMERCIO Y SERVICIOS	2.55
13.	PLUSVALIA	La presente decision administrativa contiene hechos generadores de la Participacion en Plusvalia por (i) el establecimiento o modificacion del regimen o la zonificacion de usos del suelo y/o por (ii) la autorizacion de un mayor aprovechamiento del suelo en edificacion, bien sea elevando el indice de ocupacion o el indice de construccion, o ambos a la vez, sin asuncion de cargas generales.
14.	SUELO	URBANO

EQUIPAMIENTOS					
ESCALA	INDICES	EDUCACIÓN (NOTA 1 ÁREA ÚTIL)	SALUD ÁREA ÚTIL	CULTURAL, BIENESTAR, SOCIAL, ETC.	RECREATIVOS Y DEPORTE (ÁREA ÚTIL)
METROPOLITANA Y URBANA	I.O.	0.33	0.6	0.6	0.1
	I.B.C.	0.2	0.18	0.18	0.18
	I.C.A.	0.63	3.32	3.32	0.3
ZONAL	I.O.	0.33	0.6	0.6	0.6
	I.B.C.	0.2	0.18	0.18	0.18
	I.C.A.	0.63	3.32	3.32	3.32
VECINAL	I.O.	0.33	NO APLICA	0.6	NO APLICA
	I.B.C.	0.2	NO APLICA	0.18	NO APLICA
	I.C.A.	0.63	NO APLICA	3.32	NO APLICA



AISLAMIENTOS		
NÚMERO DE PISOS	ENTRE EDIFICACIONES (MT)	ENTRE PREDIOS VECINOS (MT)
1 A 3	5.00	3.00
4 A 5	7.00	4.00
6 A 7	9.00	5.00
8 O MÁS	1/2 ALTURA TOTAL	1/3 ALTURA TOTAL



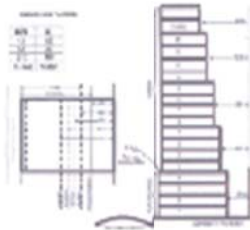

VOLADIZOS			
DIMENSIONES DE FRENTE CONTRA ESPACIO PÚBLICO	% FACHADA		
	40%	60%	100%
Menor a 22 Mt	0.8 Mt	0.8 Mt	0.6 Mt
Mayor a 22Mt y menor a 28 Mt	1.50 Mt	1.20 Mt	0.8 Mt
Mayor o igual a 28 Mt	2.2 Mt	1.6 Mt	1.10 Mt

CLL 23 # 4-47 (PRM)



AREA	16.068,9 m ²
LOCALIDAD	SANTAFÉ
BARRIO CATASTRAL	LAS NEVES
PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO	PRM CÓDIGO A-158
REMOCIÓN EN MASA	CATEGORÍA BAJA
RIESGO INUNDACION	NO
RESERVA (ACUEDUCTO - ENERGIA - CUENCA ALTA	NO
AERONAUTICA	NO
ESTRATO	NO
INMUEBLE DE INTERES CULTURAL	NO
PLANO TOPOGRAFICO	090202A001
PLANO URBANISTICO	090129B001
MANZANA CATASTRAL	310224
CHIP	AAA01780SKR
PLUSVALIA	NO ES GENERADOR DE PLUSVALIA
UPZ - FICHA NORMATIVA	98 LAS NEVES
SECTOR NORMATIVO/ PIEZA URBANA	7
AREA DE ACTIVIDAD/ AREA	CENTRAL
ZONA / SUELO	ZONA CENTRO TRADICIONAL
TRATAMIENTO	RENOVACIÓN URBANA (Nota 1. Los sectores normativos reglamentados por el Tratamiento de Renovación Urbana, en las modalidades de reactivación y redesarrollo, podrán incrementar su edificabilidad a través del Instrumento Plan Parcial. Mediante este instrumento se definirán la unidad mínima de gestión y los incentivos en L.O., I.C. y altura máxima permitida en pisos o altura libres.)
DECRETO/ RESOLUCION	DECRETO 492 DE 1 28 DE OCTUBRE DE 2007
SUB-SECTOR DE USOS	SUBSECTOR II
USOS	EQUIPAMIENTO COLECTIVO, EDUCATIVO DE ESCALA METROPOLITANA; INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CENTRO DE INVESTIGACIÓN, EDUCACIÓN NO FORMAL. (Se permiten únicamente los existentes en la entrada en vigencia del decreto que los reglamenta)
SUB SECTOR EDIFICABILIDAD	UNICO
INDICE DE OCUPACION	0,7
INDICE DE CONSTRUCCION	RESULTANTE

VOLADIZOS	SE PERMITE
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	NO SE PERMITE
ESTACIONAMIENTOS S/DEMANDA	
PRIVADOS	1 X 100 M ²
VISITANTES	1 X 100 M ²

<p>ALTURA</p>	<p style="text-align: center;">PLATAFORMA O ALTURA BÁSICA:</p> <p>PISOS: 4 PISOS (Nota 2. Para elevar la altura total de la edificación (base plataforma + altura adicional torre), los englobados o proyectos que planteen esta opción deberán desarrollar una plataforma continua que empata con la altura del Bien de Interés Cultural y desarrollar el resto de la altura conforme a lo establecido en el cuadro de edificabilidad.)</p> <p style="text-align: center;">AISLAMIENTO POSTERIOR: 4 METROS</p> <p>TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: CONTINUA (Nota 3. Se deberá dar continuidad a las fachadas, tanto la principal como posterior, planteando empate estético con sus colindantes permanentes en un desarrollo mínimo de 3.00 metros sobre la línea de fachada y/o dando continuidad a los jardines existentes y respetando las áreas libres de predios colindantes.</p> <p>(...) En ningún caso se pueden generar cuevas (ni en fachada, áreas libres, patios o sistemas) contra predios de carácter permanente, los cuales están definidos en el Artículo 14 del Decreto 150 de 2004. En caso que existan deberán tratarse con los mismo materiales de acabado de la fachada.)</p> <p style="text-align: center;">ALTURA ADICIONAL TORRE: PISOS: LIBRE (Nota 2)</p> <p>AISLAMIENTO POSTERIOR: Nota 4. El aislamiento posterior de la torre deberá desarrollarse en escañonamiento a partir del nivel superior de la plataforma y contabilizarse desde el lindero posterior del predio con las siguientes dimensiones:</p>  <p>AISLAMIENTO LATERAL: Nota 7. El aislamiento lateral de la torre deberá desarrollarse a partir del nivel superior de la plataforma y contabilizarse desde el lindero lateral del predio tal como seña el siguiente esquema:</p> 
----------------------	---

4.3. TALLER PROBLEMATICAS URBANAS

4.3.1. Introducción

En este módulo se introdujo al concepto de borde, iniciando por la definición en base a diferentes autores y llegando a una conceptualización que permitió la caracterización de Bogotá y sus bordes, de esta manera se aplicó el análisis en los bordes de Bogotá como estudio de territorio para definir las condiciones de intervención en Bogotá.

El entender a la ciudad como un sistema conlleva al análisis del territorio por cada uno de los componentes que lo conforma, es por eso que se analizaron variables para otorgarle un carácter al territorio

4.3.2. Metodología

En este módulo se aplicó un método mixto donde cruzaron datos para generar indicadores, se analizó a través de programas de geo referencia y análisis de referentes y documentos en base a territorios sostenibles.

4.3.3. Productos

- **El Borde**

El borde es definido como un elemento delimitador y concentrador de una forma, figura o plano, es el borde o extremo de algo. El borde tiene diferentes connotaciones, psicológicamente tiene sentido de peligro, límite o demarcación de algo, es referente a la lateralidad y la definición de un espacio contenido.

A causa de entender el territorio como un espacio delimitado o marcado en el cual se generan interacciones que resultan en características propias que comparten todos sus habitantes, es importante entender el carácter de ese territorio, es además una realidad decir que en el mundo globalizado de hoy en día esos límites cada vez son más difusos, pero por eso mismo es importante entender un borde para la intervención urbanística ya que el limitar un territorio permite con mayor facilidad un análisis puntual y una lectura clara del territorio, de esta misma manera y como lo mencionamos anteriormente el límite es un objeto que debe ser de gran importancia pues se ha visto con grandes ejemplos en el mundo que puede marcar una gran diferencia ya sea histórica, cultural o económica donde las interacciones con la periferia puede resultar como una gran oportunidad para el mismo desarrollo del territorio.

Es así como le damos un carácter funcional al borde como eje articulador, existen tres tipos de borde:

- Socio-cultural
- Físico-ambiental
- Administrativo-político-económico

Durante la caracterización del borde se estudiaron casos donde se referenciaban los diferentes fenómenos del borde como: de transición: entre áreas, espacio o dependencias, nueva relación: genera relaciones de diferente tipo en un espacio y de oportunidades: se relaciona con las oportunidades que brinda el contexto específicamente. Los casos que se trabajaron fueron:

- Anillo verde Vitoria Gasteiz: El borde es manejado como borde o límite verde que controla y demarca con grandes oportunidades.
- Plaza internacional, frontera Plaza internacional, frontera binacional entre Brasil y Uruguay.
- Muro de Berlín: como icono histórico de división político-administrativo.

- **Bogotá: Caracterización de bordes**

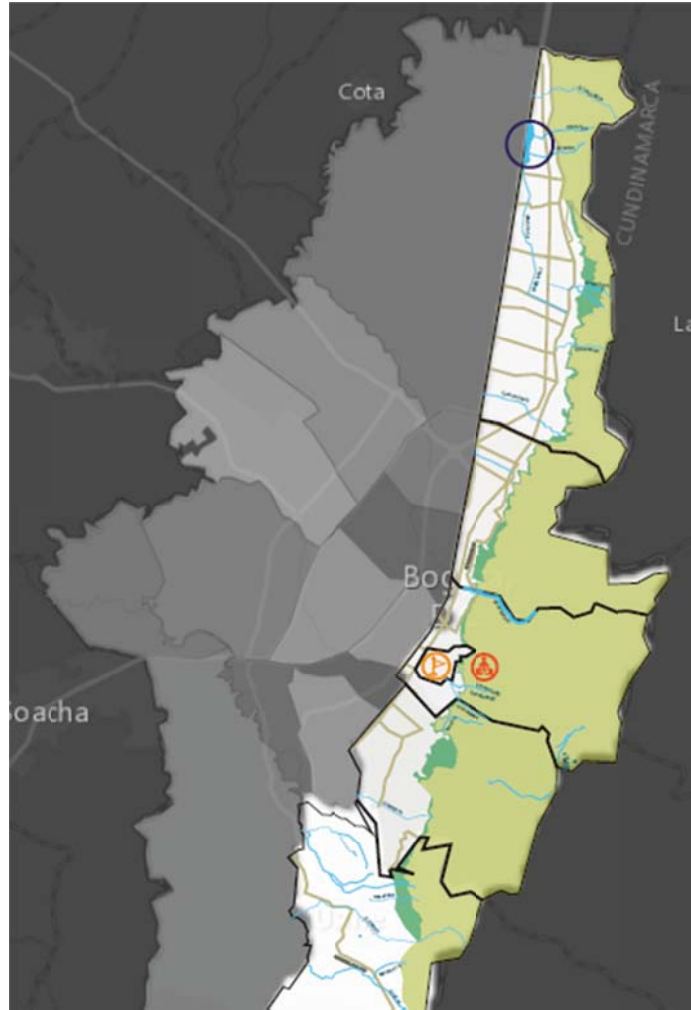
En relación al estudio del territorio para el planteamiento de una propuesta urbanística se organizó por grupos el estudio de los bordes de Bogotá, por esta razón se profundizó en el borde oriental que fue asignado a mi grupo de trabajo.

En cuanto al borde oriental se identificó y se buscaron datos e información que pudiera valorar cuantitativamente para diagnosticar y poder evaluar oportunidades para una intervención urbanística que pudiera mejorar la calidad de vida del borde oriental.

El borde Oriental está conformado por las upz perimetrales a los cerros ubicada en las localidades de: Usaquén, chapinero, Santa Fe, San Cristóbal y Usme además de los cerros orientales que cuenta con un área de protección y una franja de adecuación. Cuenta con un área total 20.929 Ha, con una población aproximada de 208.430 habitantes, el borde oriental conforma el 21% del área total de Bogotá.

Gran parte del borde oriental lo componen los cerros orientales por lo que se ha convertido en una gran oportunidad por lo que significa para toda la ciudad, tiene:

- 58,37% es área de conservación, esta zona es para el cuidado permanente de la vegetación nativa.
- 2.50% zonas de recuperación que han sido alteradas por vivienda rural.
- 0.71% zona de recuperación paisajística.



Por otra parte después de identificar el territorio se procedió a generar un estudio más específico a través de modelo de análisis llamado PESTEL, se identificaban las principales características en todas las dimensiones (políticas, económicas, sociales, ecológicas y tecnológicas) después del análisis se pudo otorgarle a cada borde una identidad.

De lo anterior se llegó a identificar que el borde oriental es componente de la estructura ecológica principal, se cataloga como elemento de protección y reserva que brinda calidad ambiental y mitigación por sus características eco sistémicas y su amplia fuente hídricas. Este debe de regularse a fin de evitar riesgos y desastres.

Además ha sido objeto de cuantiosas legislaciones nacionales, regionales y distritales con acompañamiento de entidades de control como el min ambiente, La CAR, El POT, etc. con el objetivo de preservar los servicios eco sistémicos que albergan, la legalización de los barrios informales y aprovisionamiento de servicios públicos y la promoción de la integración por medio del disfrute de sus espacios. Al mismo tiempo contiene ambos polos económicos de la población. Un amplio espectro de actividades, de las que predominan los servicios comunitarios, sociales y personales y actividades extractivas en algunas zonas de los cerros. Cuenta con los sectores económicamente más activos de la ciudad. En relación al valor del suelo se evidencia un comportamiento de valores bajos hacia el sur, y altos hacia el norte.

Socialmente se evidencia una amplia gama de interacciones sociales, desde los cerros las experiencias de habitabilidad y los grupos de participación buscan generar relaciones sociales desde el borde a la ciudad y los municipios. La oferta cultural es muy amplia y el elemento natural físico componente del borde hace parte de los elementos de identidad capitalina. El borde oriental en relación al desarrollo tecnológico y desarrollo científico posee una gran importancia pues se concentran espacios estratégicos para la educación y el conocimiento científico. Las TIC's se identifican como una necesidad de control y su imposición como servicio público.

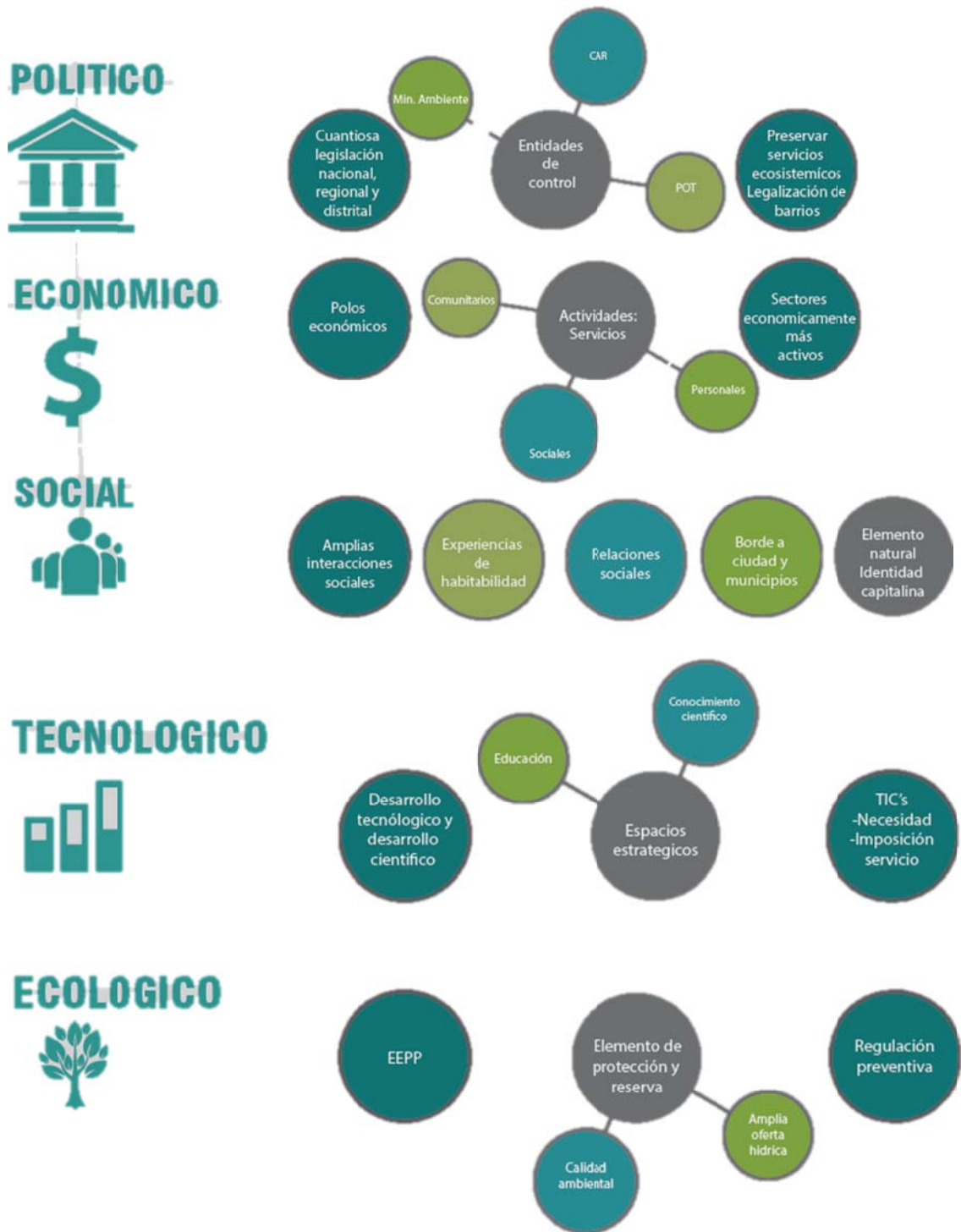


Ilustración 2: PESTEL Borde oriental

Después de identificar las principales características del borde se procedió a clasificar en variables que fueran determinantes para el borde, seguidamente se realizó un análisis cruzado o mic, aquí se exponen las variable en eje Y y X y son analizadas en el sentido vertical y horizontal, en el sentido vertical se analizó que tan influyente es esa variable sobre las otras y en el sentido horizontal que tan influenciada es por las otras variables. Estos nos llevan a identificar en que variable es más pertinente trabajar ya que esta tendrá más influencia en el territorio. Luego de darle a cada uno un valor cualitativo se hace una sumatoria generar para determinar las tres variables más influyentes en el borde oriental.

En el caso del borde oriental se las variables con mayor valor fueron gestión de riesgos y desastres, normatividad y leyes y políticas públicas. Son las políticas públicas las directrices que permiten generar los lineamientos básicos con los cuales se interviene en territorio, a partir de esto el borde oriental se ha visto envuelto en consideraciones a gran escala dada la importancia de las relaciones eco sistémicas a nivel regional. A su vez el nivel de importancia que otorgan las políticas públicas y sus normativas y leyes por un desarrollo integral en conjunto de solucionar en diferentes escalas las problemáticas de la ciudad, se implementan los instrumentos de planeación, en el caso del borde oriental Plan Zonal del Norte (Lagos de Torca), que busca generar un espacio urbano más incluyente entre el hombre y la naturaleza, permitir las corrientes naturales de los cuerpos hídricos y su comunicación entre sí, transformando la porción de ciudad en un espacio de interrelación de hombre y naturaleza. Dichos elementos se han de promover y resultar en un entorno integral y seguro debe de generar gestión de riesgos y desastres con el propósito de incentivar la resiliencia del entorno, mediante planes de acción para la mitigación y reducción de riesgo del entorno y el mecanismo a seguir en el evento de un desastre. Que en relación al borde oriental debe de ser una premisa, pues las condiciones de riegos a remoción de masas e incendios es bastante alta, en relación a esto se han establecidos algunos lineamientos que tratamiento vegetal como la implementación de barreras corta fuego, la reforestación y la construcción de elementos de contención en los casos que ha sido necesario.

Cuando se determinaron las variables más influyente para el borde oriental se hizo una primera aproximación y acercamiento a las metas mundiales para el desarrollo sostenibles, de realizo un análisis cualitativo con las metas del millenium Project. Lo que hizo posible que cada borde escogiera y planteara una propuesta base en busca de oportunidades y soluciones para el mejoramiento del borde oriental.

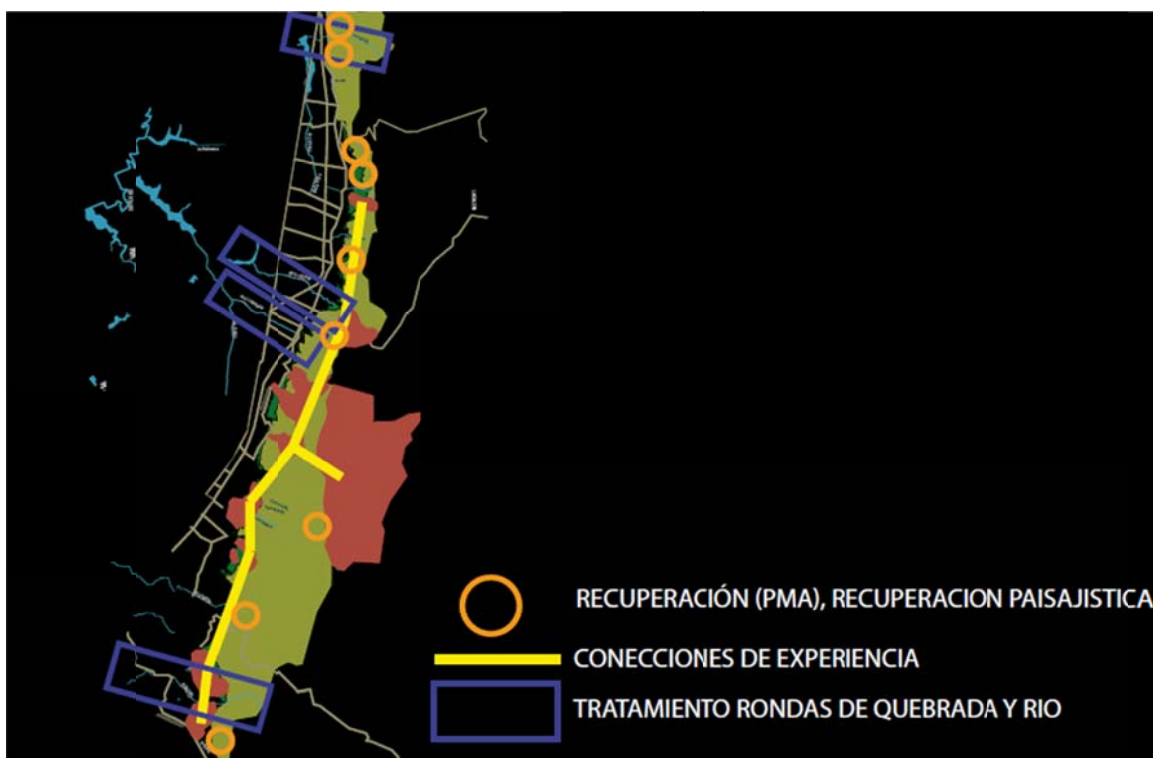


Ilustración 4 : Propuesta borde oriental

La re dignificación del borde oriental de Bogotá es vital, dadas sus cualidades paisajísticas e identitarias de Bogotá y la Nación. El Valor ambiental tanto de fauna como cuerpo que alberga especies nativas y migratorias del norte del continente, forestales por sus capacidades de tratamiento en la calidad del aire y así de la salud de los capitalinos, y de gran importancia su oferta hídrica de carácter regional y base para el saneamiento requiere de un tratamiento en torno a sus ejes, revalorizando e identificando la ciudad y sus componentes. Esto es posible

mediante la conjugación de políticas públicas, instrumentos de planeación, incentivando las actividades de intercambio económico y cultural de los agentes sociales que lo componen (experiencias comunitarias de habitabilidad), abriendo los mercados y las relaciones sociales por medio de la dignificación de la actividad y el reconocimiento.

Luego de la primera etapa de análisis donde cada grupo realizo un estudio por métodos cualitativos y cuantitativos se concluyó las principales variables a trabajar en cada borde.

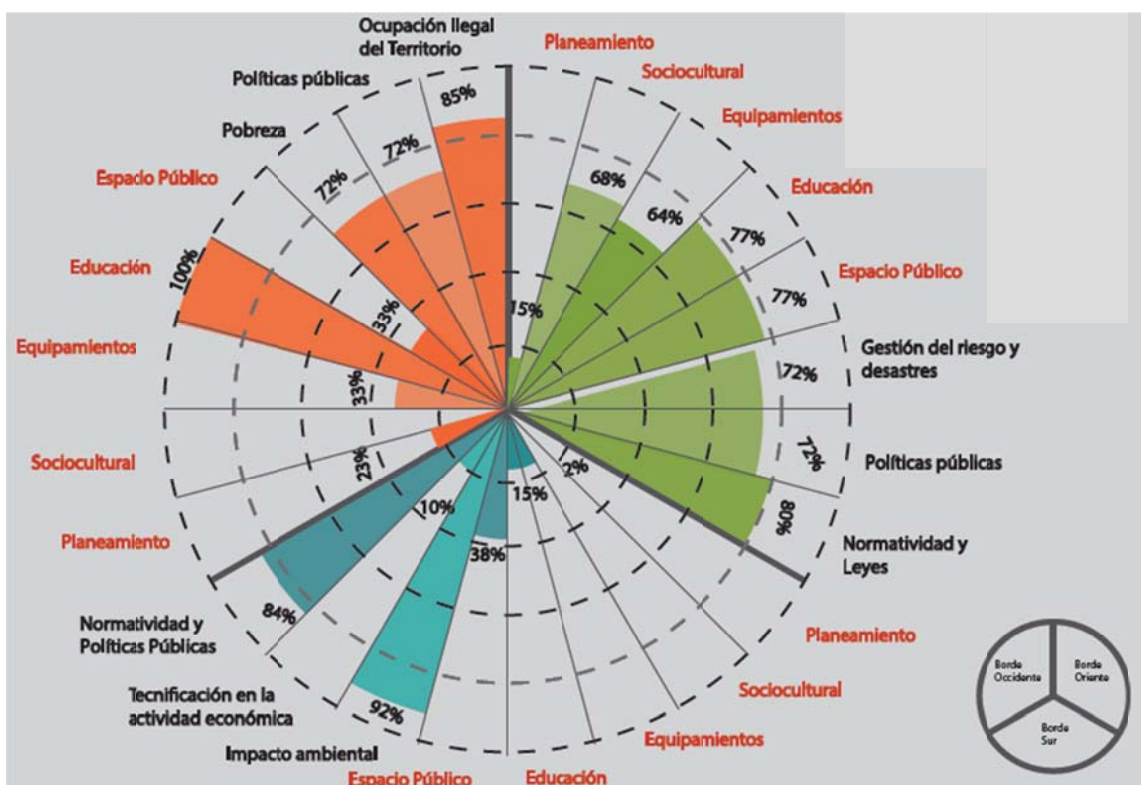


Ilustración 5: Análisis variables con mayor impacto del borde oriental, occidental y sur.

- **Retos y objetivos globales para el desarrollo sostenible.**

Por otro lado después de identificar las principales variables de cada borde se analizaron con las principales metas globales sobre desarrollo sostenible, Identificando cuáles son las políticas globales en caminadas al desarrollo de territorios sostenibles, valorando el territorio con base a los estándares y

condiciones de sostenibilidad internacional y Determinando el potencial del borde para generar operaciones que promuevan la sostenibilidad del territorio.

Este análisis determinara cual borde cumple o tienes más oportunidades de desarrollo encaminado a estas metas internacionales de desarrollo sostenibles, para poder trabajar e intervenir con una propuesta urbanística, pues de esta manera y como se mencionó anteriormente al entender a la ciudad como un sistema, que se decide por un punto estratégico tendrá gran impacto en el resto del territorio.

Se consultaron las ODS, retos del millenium Project y la nueva agenda urbana, después de revisarlos y compararlos se decidió que el los retos del millenium project son los más completos y acertados para la intervención en el territorio. Se realizó una matriz de impacto cruzado donde se evaluaban las variables más determinantes de cada borde con los retos del millenium Project con valores cuantitativos.

	VARIABLES	Desarrollo sostenible y cambio climático	Agua Limpia	Población y recursos	Democratización	Previsión global y toma de decisión	Convergencia global de TIC	Brecha entre ricos y pobres	Problemas de salud	Educación y aprendizaje	Paz y conflicto	Status de la mujer	Crimen organizado transnacional	Energía	Ciencia y tecnología	Ética global
		Principales	Normatividad y leyes	4	4	2	4	4	3	3	4	1	4	4	5	5
Gestión de riesgos y desastres	4	3	4	1	3	4	4	3	3	4	2	1	4	4	4	
Políticas públicas	4	5	4	3	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5

Ilustración 6: Variables más importantes de impacto cruzado.



Ilustración 7: Retos para el borde oriental

Para el borde oriental los retos de desarrollo sostenible y cambio climático, agua limpia y brecha entre ricos y pobres son las metas que tiene mayor impacto en ese borde.

A su vez se hace un análisis de todos los borde conjuntamente, determinando cuales son las metas en común para lograr un territorio sostenible y cuál es el borde con mayor oportunidad.

Se busca territorios sostenibles a partir de agua limpia y la población y recursos para lograr cerrar brecha entre ricos y pobres con educación y aprendizaje para trabajar en la paz y el conflicto. En este caso se llegó a concluir que el borde sur tiene mayor oportunidad.

A partir de un pensamiento sistémico, complejo y analítico se llegó a una identificación y relación entre los componentes para el análisis completo del

territorio, este proceso de análisis se dividió inicialmente por localidades, San Cristóbal, Usme, Ciudad Bolívar, Bosa para determinar cuál es el área más estratégica.

Cada localidad estudio de una manera sistémica y compleja el territorio relacionando y valorando los componentes de este como: espacio público, movilidad, ambiente, planeación, socio- cultural y equipamientos. Este análisis se apoyó a partir de datos cuantitativos de información publicada por el distrito y programas de análisis que forman gráficos y mapas que nos permitiera en base a esos datos sacar información para una lectura adecuada del territorio.

- Equipamientos:

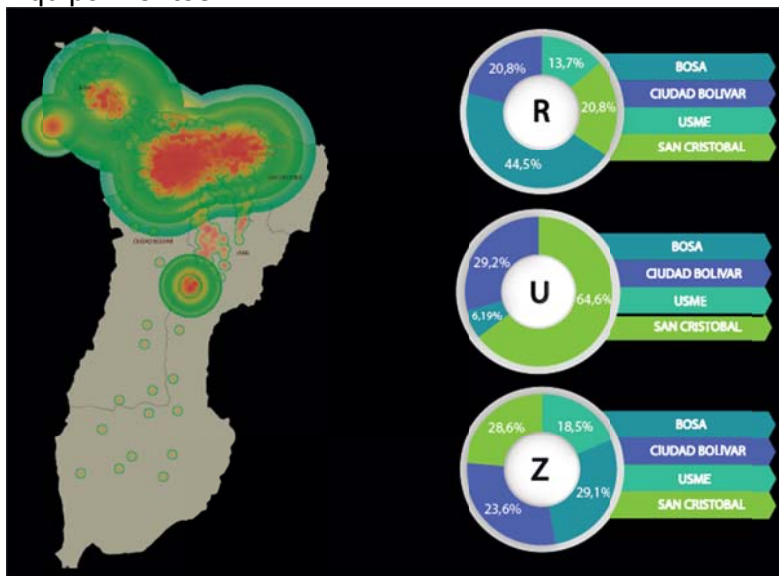


Ilustración 8: Equipamientos borde sur

- Socio-cultural:

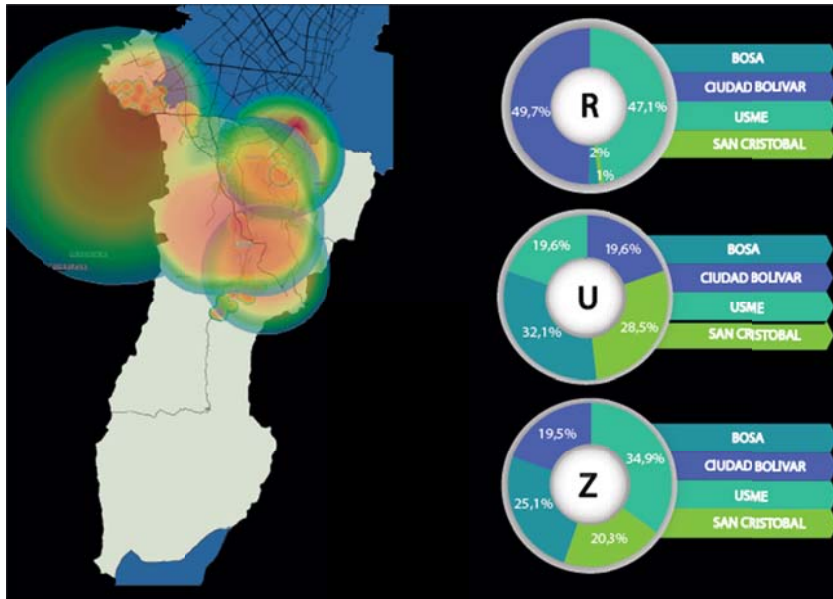


Ilustración 9: Espacios culturales borde sur

- Ambiental:

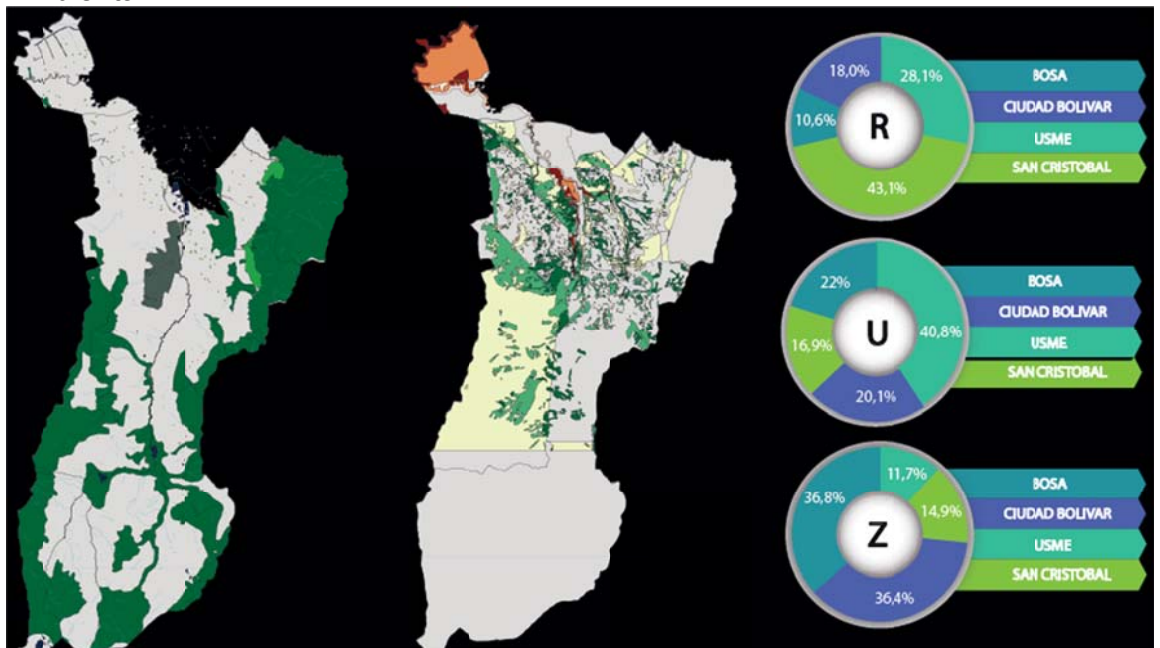


Ilustración 10: Area ambiental borde sur

- Espacio público:

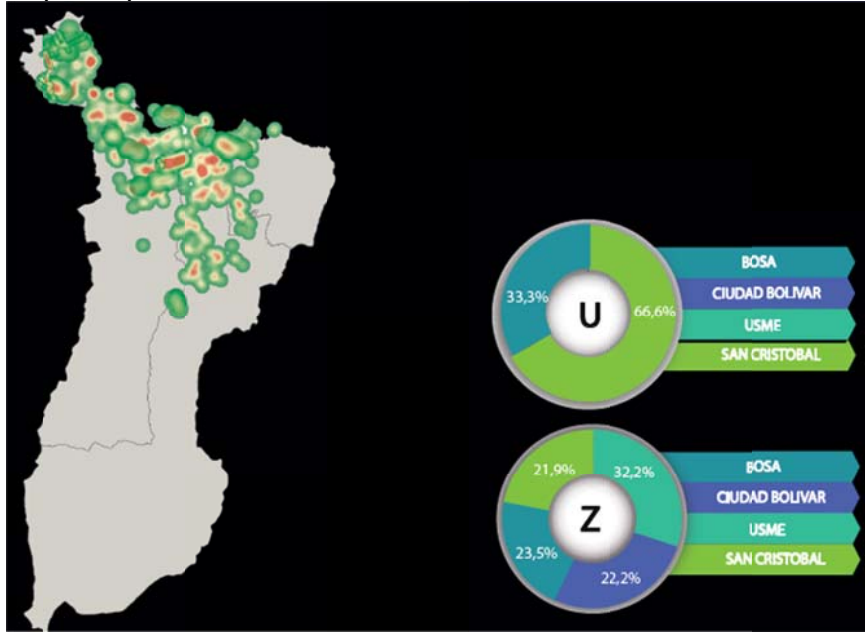


Ilustración 11: Espacio publico borde sur

:

- Movilidad:

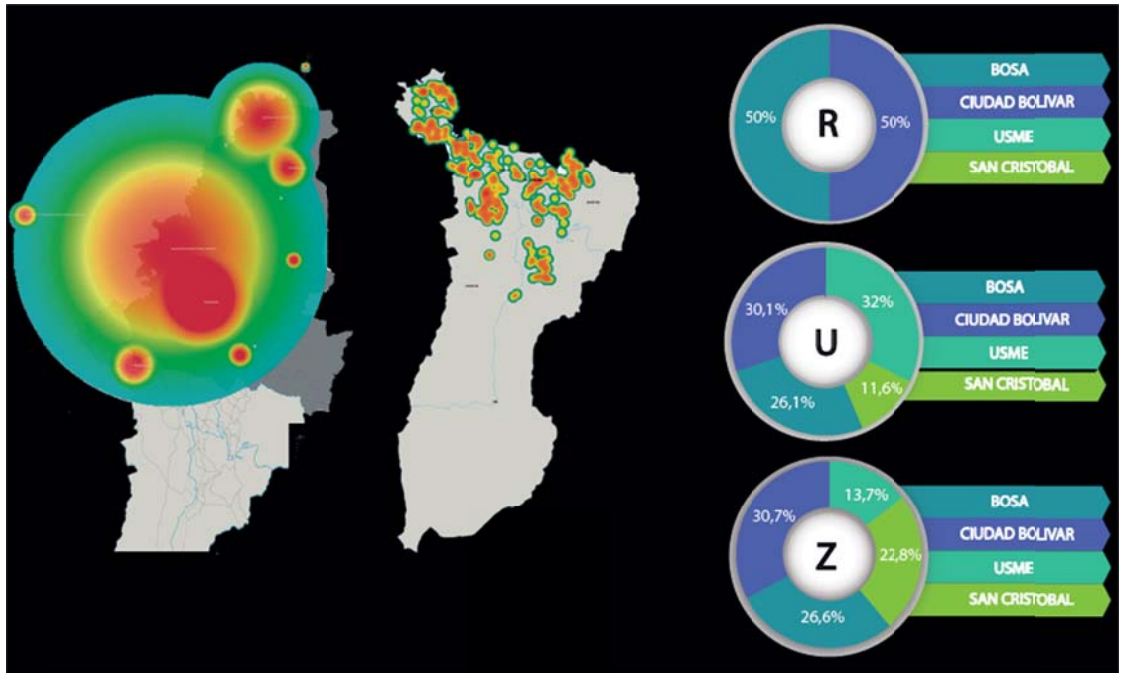


Ilustración 12: movilidad borde sur

- Planeación:

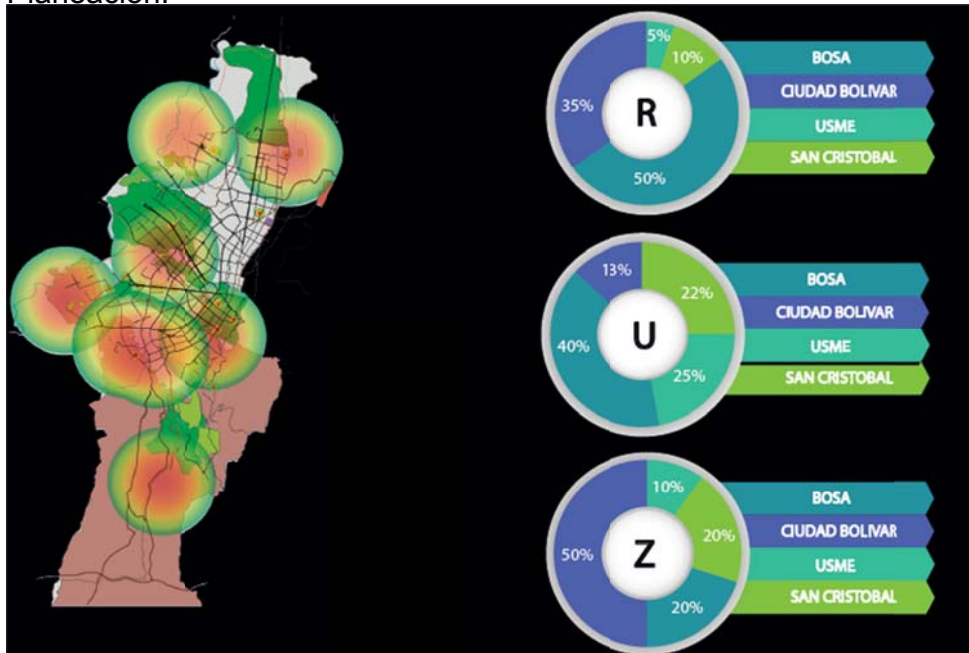


Ilustración 13: Planeación borde sur

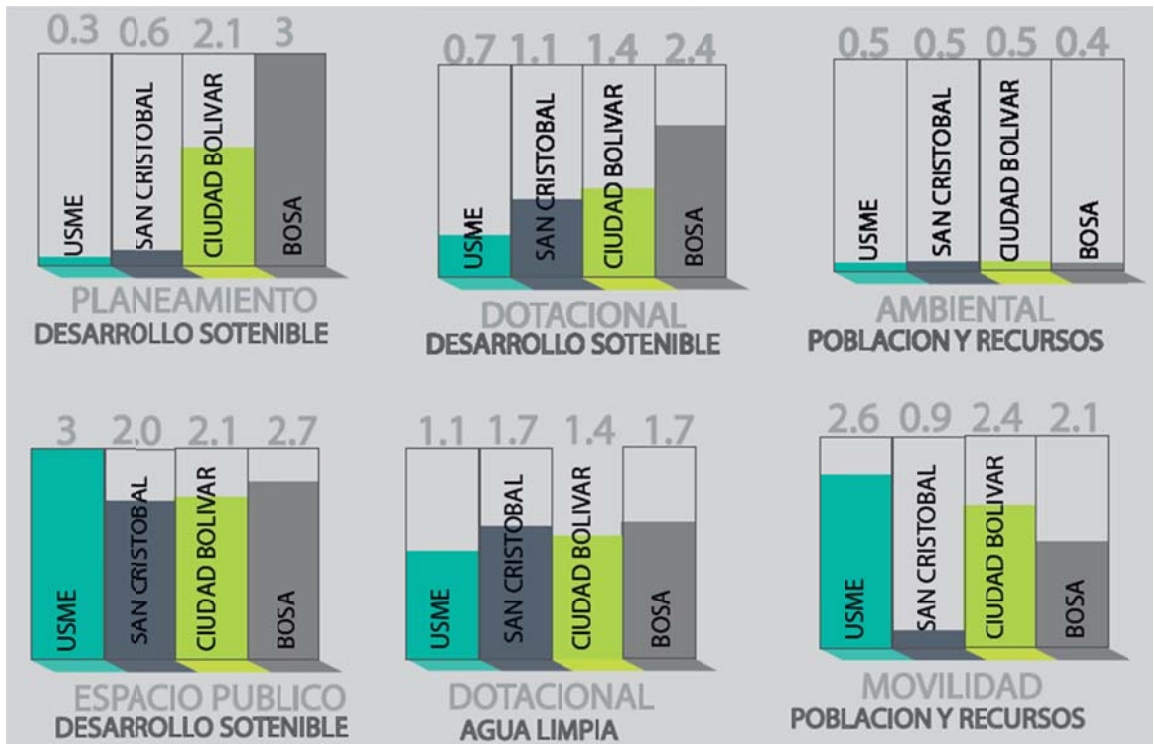


Ilustración 14: Análisis impacto por escala del borde sur

Además también se evaluó en tres escalas regionales, urbanas y locales permitiendo entender que cada componente tiene diferente peso en el territorio dependiendo la escala. Para el caso del borde sur de Bogotá se clasificaron las



ir escala

variables en las diferentes escalas sobre las cuales pueden producir un mejor impacto

En el caso de Ciudad Bolívar que fue el territorio asignado para este grupo de trabajo se determinó los valores de planeación, y movilidad como los índices más altos sobre el resto de las localidades del borde sur, en un estado medio los índices de espacio público, con déficit en número de árboles por habitante y con preocupantes índices en zonas de riesgo y espacios dotacionales. Ciudad bolívar presenta un grave problema de contaminación y deterioro en la oferta hídrica en torno a las micro cuencas.

Luego de determinar las características y oportunidades que cada localidad tiene y analizar por tablas cuantitativas, otorgándole valores en relación al territorio estudiado y el impacto sobre él, se propuso para cada borde unas estrategias iniciales para trabajar en cada localidad. en el caso de la localidad de Ciudad bolívar se concluyó que la manera en mejor puede impactar este territorio es proponiendo espacios dotacionales de escala local, recuperar ríos y preservar la vida por medio de estrategias de manejos de riesgos en los asentamientos.



Ilustración 16 Estrategias borde sur

Cada grupo plantea una propuesta en su localidad con tres polígonos que determinan puntos estratégicos de intervención y que solucionen las principales problemáticas y re potencialicen las oportunidades. En el caso específico de Ciudad Bolívar se propuso inicialmente tres puntos, el primer punto se tuvo en cuenta zonas libres de riesgos como uno de los puntos más altos para parar el crecimiento informal y/o controlado de la ciudad y recuperación de los cuerpos hídricos, en el segundo punto se entiende como un punto de infiltración para recuperación de zonas de riesgos y también como punto de recuperación de cuerpo hídrico y el tercer punto es un punto en la zona urbano- rural con potencializarían de la zona rural como fuente económica y nueva oportunidad de educación además de la recuperación de los cuerpos hídricos.

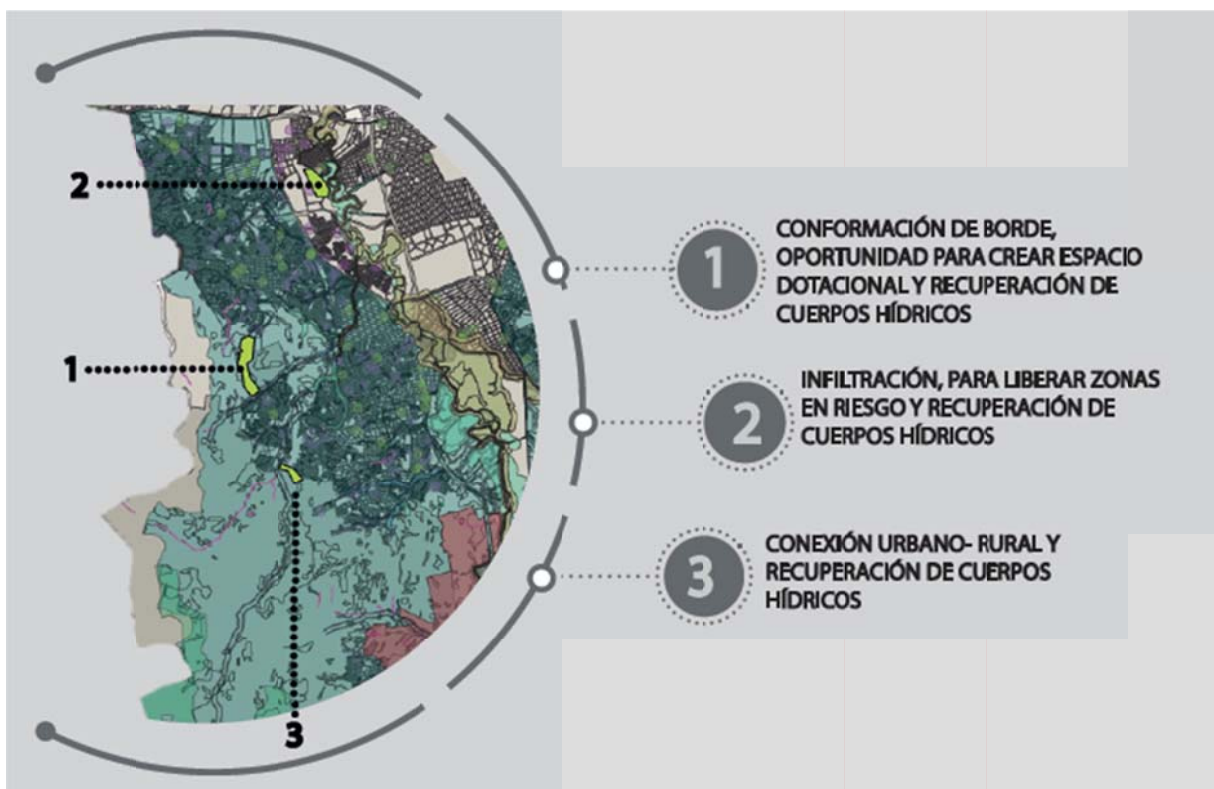
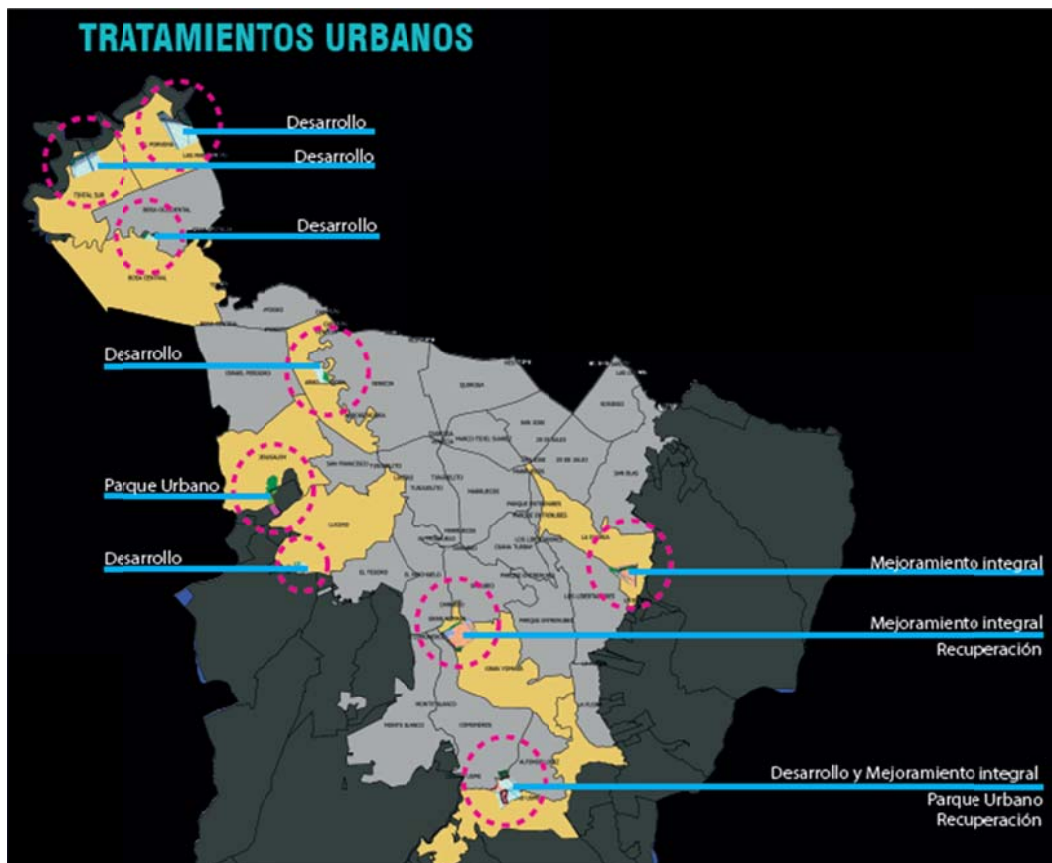


Ilustración 17 Polígono Ciudad Bolívar

Se realizó un último análisis a partir de una tabla con todos los puntos estratégicos del borde sur para llegar a valorar qué punto es el mas indicado trabajar en cada localidad, también teniendo en cuenta la normativa como tratamiento del suelo,

área de actividad y clasificación del suelo para poder saber los mecanismos de acción que se puede realizar en cada punto.



Para Ciudad Bolívar el punto con mayor oportunidad en camino a un territorio sostenible es el punto tres (Urbano- Rural).

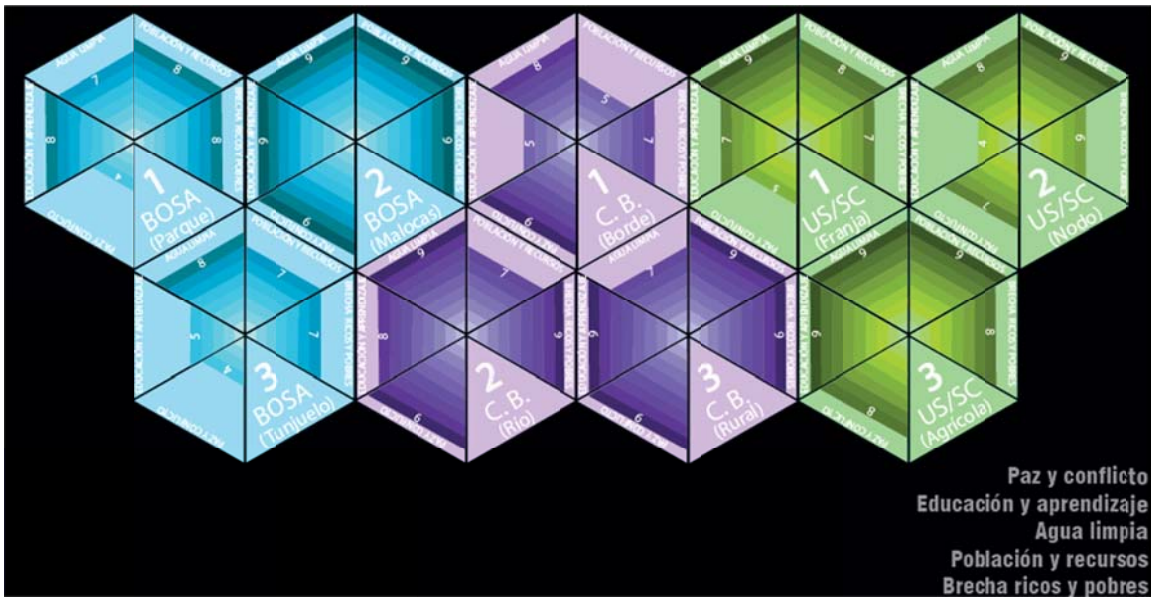


Ilustración 20 Valoración polígonos borde sur

4.3.4. Conclusión

Después de aplicar todo los recursos teóricos y prácticos de los diferentes módulos nos llevó a determinar que el borde sur tiene mayor déficit en equipamiento y espacio público y trabajar en ellos permite alcanzar un mayor impacto en el territorio. Trabajando así en busca encaminar a un territorio en paz, con educación y aprendizaje con agua limpia para la población y los recursos disminuyendo la brecha entre ricos y pobres y así llegar a un territorio sostenible.

5. CONCLUSIÓN

El diseño urbano tiene el propósito de diseñar y planear el territorio basado en los diferentes factores que lo componen como el social, ambiental, económico y político. Entendiendo al mismo como un sistema en el que se tienen que abordar todos los elementos para que funcione, con el fin de garantizar una mejor calidad de vida a las personas.

El diseño debe basarse en la forma en que la población ocupa el territorio y es ahí donde la intervención cobra sentido y función. Pues cada territorio comprende diferentes características y dinámicas.

Es importante tener en cuenta para esto una visión prospectiva para que el desarrollo del territorio no se vea interrumpido a mediano plazo.

BIBLIOGRAFÍA

1. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz – Anillo verde de Vitoria Gasteiz - ¿Qué es el anillo verde?

In-text: (Vitoria-Gasteiz.org, 2017)

Your Bibliography: vitotia-gasteiz.org. (2017), Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz – Anillo

verde de Vitoria-Gasteiz - ¿Qué es el anillo verde? [Online] Available at:

<http://www.votoriagasteiz.org/we001/was/we001Accion.do?aplicacion=wb021&tabla=conteni>

[do&idioma=es&uid=u_1e8934a8_12e47a4954c_7ffd](http://www.votoriagasteiz.org/we001/was/we001Accion.do?aplicacion=wb021&tabla=conteni) [accessed 18 Aug, 2017].

2. ¿QUÉ SON LOS CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS?

In-text: (Organización Mundial de la Salud, 2017)

Your Bibliography: Organización Mundial de la Salud. (2017) ¿Qué son los campos

electromagnéticos? [Online] Available at:

<http://www.who.int/pehemf/about/WhatisEMF/es/index1.html>

3. CRECIMIENTO VERDE E INCLUSIVO EN AMERICA LATINA Y EL CARIBE

In-text: (Banco Mundial, 2017)

Your Bibliography: Banco Mundial. (2017).

CRECIMIENTO VERDE E INCLUSIVO en América Latina y el Caribe.

[Online] Available at:

http://siteresources.worldbank.org/INTLACINSPANISH/Resources/green_growth_es.pdf

4. HACIA EL CRECIMIENTO VERDE

In-text: (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, 2011)

Your Bibliography: Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos. (2011).

Hacia el crecimiento verde.

[Online] Available at:

<https://www.oecd.org/greengrowth/Towards%20Green%20Growth%20Brochure%20SPANISH%20WEB%20Version.pdf>

5. MISIÓN DE CRECIMIENTO VERDE

In-text: (Dnp.gov.co, 2017)

Your Bibliography: Dnp.gov.co. (2017).

Misión de Crecimiento Verde.
[Online] Available at: <https://www.dnp.gov.co/Crecimiento-Verde/Paginas/Misi%C3%B3n-de-crecimiento-verde.aspx>

6. MUNDIAL, B.

In-text: (Mundial, 2017)

Your Bibliography: Mundial, B. (2017).

América Latina y Rio+20: a más crecimiento verde, más prosperidad. [Online] World Bank.

Available at: <http://www.bancomundial.org/es/news/feature/2012/05/31/America-Latina-Rio-20-crecimiento-verde>

7. OBJETIVOS DE DESARROLLO DEL MILENIO ODM | LOS 8 OBJETIVOS DEL MILENIO | CINU

119

In-text: (Cinu.mx, 2017)

Your Bibliography: Cinu.mx.

Objetivos de Desarrollo del Milenio ODM | Los 8 Objetivos del Milenio | CINU.

[Online] Available at:

http://www.cinu.mx/minisitio/ODM8/los_8_objetivos_del_milenio/

8. OBJETIVOS Y METAS DE DESARROLLO SOSTENIBLE - DESARROLLO SOSTENIBLE

In-text: (Desarrollo Sostenible, 2017)

Your Bibliography: Desarrollo Sostenible. (2017).

Objetivos y metas de desarrollo sostenible - Desarrollo Sostenible.

[Online] Available at: <http://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollosostenible/>

[Accessed 29 Aug. 2017].

9. PINEDA-ESCOBAR, M. A.

El crecimiento verde y la implementación de negocios inclusivos en Colombia | International Centre for Trade and Sustainable Development

In-text: (Pineda-Escobar, 2017)

Your Bibliography: Pineda-Escobar, M. (2017).

El crecimiento verde y la implementación de negocios inclusivos en Colombia | International Centre for Trade and Sustainable Development.

[Online] Ictsd.org. Available at: <https://www.ictsd.org/bridgesnews/puentes/news/elcrecimiento-verde-y-la-implementaci%C3%B3n-de-negociosinclusivos-en>

en.

10. E, J. A. ¿Qué es el crecimiento verde?

In-text: (Rozo E, 2017)

Your Bibliography: Rozo E, J. (2017).

¿Qué es el crecimiento verde?

[Online] La Silla Vacía. Available at: [http://lasillavacia.com/silla-llena/red-](http://lasillavacia.com/silla-llena/red-delainnovacion/)

delainnovacion/

historia/que-es-el-crecimiento-verde-56330.

11. LETCHWOTH, CIUDAD JARDÍN – CITYWIKI

In-Text: (citywiki.org.es, 2017)

Your Bibliography: Citywiki.org.es. (2017). LETCHWORTH, CIUDAD JARDÍN – CITYWIKI

[Online] Available at:

http://citywiki.org.es/wiki/LETCHWOTH_CIUDAD_JAR%C3%8DN

[Accessed 18, Aug. 2017]

12. DEFINICIÓN DE CULTURA CIUDADANA

En el texto: (definición.de 2017)

Bibliografía: Definición.de. (2017). Definición de cultura ciudadana —

Definición.de. [Online]

Available at: <https://definicion.de/cultura-ciudadana/> [Accessed 31 Oct. 2017].

13. BRAIN POLLUTION: EVIDENCE BUILDS THAT DIRTY AIR CAUSES ALZHEIMER'S, DEMENTIA

En el texto: (Science | AAAS, 2017)

Bibliografía: Science | AAAS. (2017). Brain pollution: Evidence builds that dirty air causes

Alzheimer's, dementia. [Online] Available at:

[http://www.sciencemag.org/news/2017/01/brain-pollution-evidence-builds-dirty-air-](http://www.sciencemag.org/news/2017/01/brain-pollution-evidence-builds-dirty-air-causesalzheimer-)

causesalzheimer-

s-dementia [Accessed 31 Oct. 2017].

120

14. LOS 10 MEJORES PARQUES ENTORNO A RÍOS URBANOS SEGÚN LANDARCHS

In-Text: (Arch Daily Colombia, 2017)

Your Bibliography: Arch Daily Colombia. (2017). Los 10 mejores parques entorno a ríos

urbanos según LandArchs. [Online] Available at:

<http://www.archdaily.co/co/765528/los-10->

mejores-parques-en-torno-a-rios-urbanos-segun-landarchs [Accessed 18 Aug.

2017]

15. PLAYA MULINI / STUDIO 3LHD
In-Text: (Arch Daily Colombia, 2017)
Your Bibliography: Arch Daily Colombia. (2017). Playa Mulini / Studio 3LDH.
[Online]
Available at: <http://archdaily.co/co/755936/playa-mulini-studio-3ldh>. [Accessed 18 Aug. 2017].
16. La Localización de las actividades económicas en el espacio urbano.
En el texto: Economía Urbana capítulo 10
Polése, Mario.
17. BIENES PÚBLICOS Y RECURSOS COMUNES
En el texto: Microeconomía y política pública. Capítulo 20
Krugman
18. La Estructura elemental del espacio. BOLLNOW, O. F.
19. Borde, RAE, Website, 2017.
20. Bordes y espacio público, Revista vitruvius, 081.02, ARROYO, J., 2007.
21. Zona urbana, Website, Diccionario Google.
22. La noción de borde en la narrativa urbana, Bitácora digital, UNAL, Website, 2014.
23. Diversidad de realidades mutables: Bordes urbanos en límites naturales.
Escenarios de cohesión social y preservación ambiental, José Manual Cortés Vega.
24. Bordes urbanos, Bitácora 24, UNAL, 2014, Website.
25. Área metropolitana, Website, Diccionario Google.