

# CONJUNTOS MULTIFAMILIARES: LO FLEXIBLE

PERIODO 1983-1994 ZONA NORTE

Privado
  Alcoba servicio
  Estudio
  Singularidad

OPCION 1: A ALCOBA 4  
 OPCION 2: A ESTUDIO  
 OPCION 3: ESTAR ALCOBAS

Esc:  
 V1  
 Fecha: 27 01 2018

| PARQUE DE CORDOBA<br>Cra 44 Cali 125A<br>REV: 129 DE 1995                   | FERNANDO MONTENEGRO<br>INMOBILIARIA PROGRESO SA | APALIOS<br>Cile 144 Cra 20 Cedritos<br>REV 135 DE 1995 | REYES VILLEGAS ASOCIADOS LTDA<br>APIROS LTDA | ARBOLEDA DEL COUNTRY<br>Trv. 15 No. 130-20<br>REV. 143 DE 1996 | ANTONIO ALDEA<br>VIVIENDA Y MERCADERO | RINCON DE SANTA MARIA<br>Trv. 33C No. 118-26<br>REV 145 DE 996 | CHRISTIAN BEINKELE ARQUITECTOS LA PRADERA<br>CONSTRUCTORA COLPATRIA<br>PEDRO GOMEZ Y CIA SA<br>CARLOS CUEBLOS ALFONSO GUEVARA<br>Calle 169 No. 35-26<br>REV 150 DE 1997 | ALCAZAR DE SAN LUIS<br>ARIH ASOCIADOS<br>REV 174 DE 1999 | OIKOS LA COLINA<br>Cra 49 No. 137-50<br>DIHOS SOCIEDAD DE INVERSIONES SA FERNANDO LOPEZ Y CARLOS OSPINA<br>REV 146 DE 1996 |
|---|---|--|--|--|---------------------------------------|--|---|--|--|
| La alcoba de servicio persiste  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
|   |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
| OPCION 1: Cuando la alcoba de servicio es flexible                          |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
| No se puede integrar a lo social ni privado                                 |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
|   |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
| OPCION 2: Cuando el estudio puede funcionar como 4ta alcoba.                |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
|   |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
| OPCION 3: Cuando el estudio puede funcionar como Estar de alcobas o estudio |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |
|   |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |

OPC 3  
 OPC 2  
 OPC 1

OPC 2

OPC 3

OPC 2

OPC 1

Espacio disponible: varios usos, diseño entregado por el planificador.

# CONJUNTOS MULTIFAMILIARES: LO PRIVADO Y LO PÚBLICO

PERIODO 1990-1995 ZONA NORTE

Privado
  Social o público
  Transición
  Singularidad
  Diferencia

Esc: V1  
Fecha: 27 01 2018

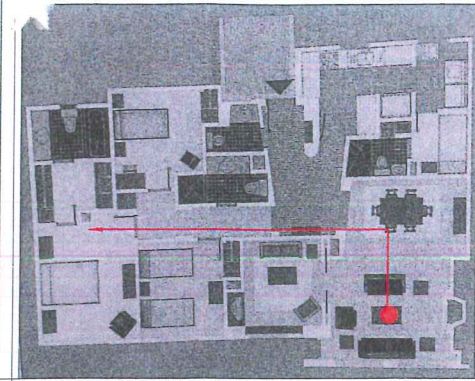

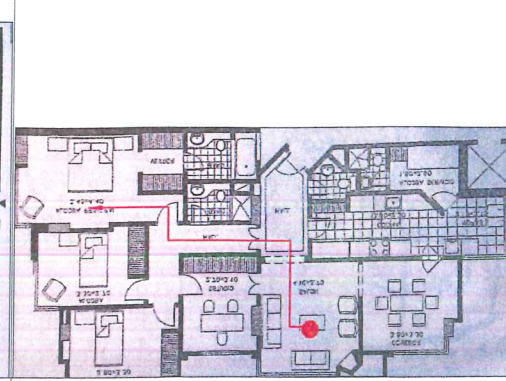
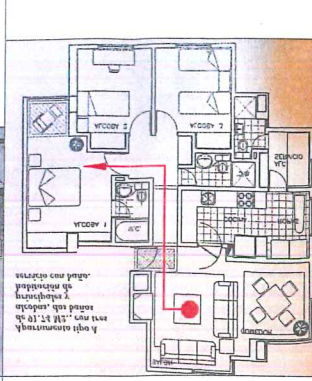
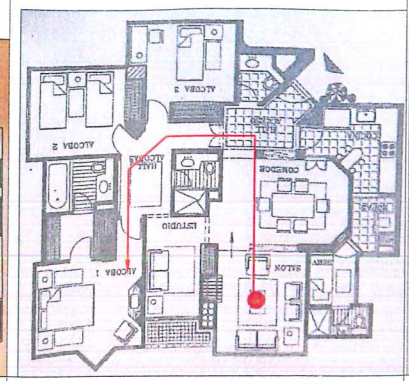
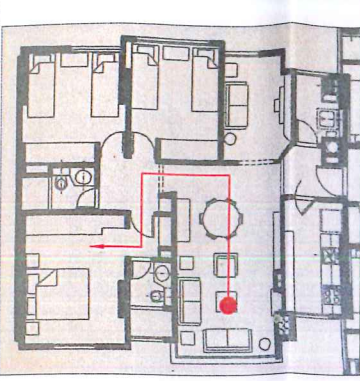
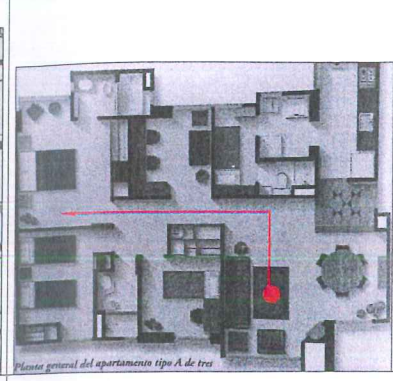
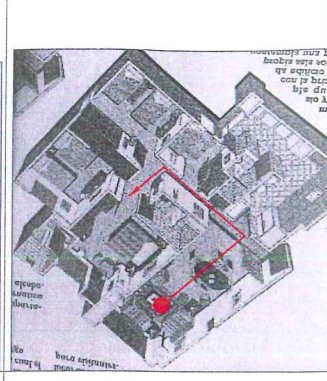
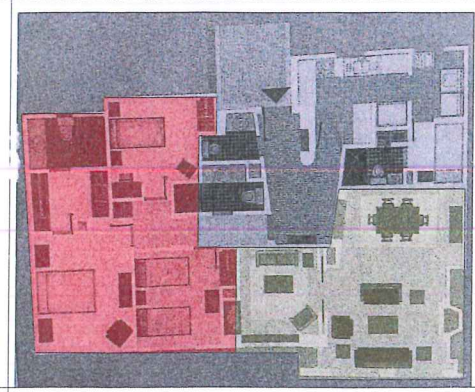
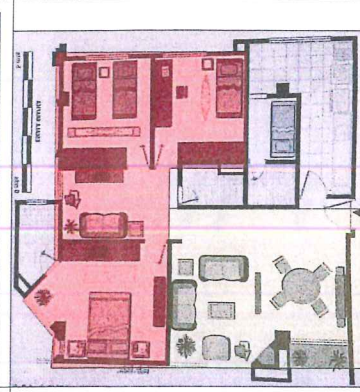
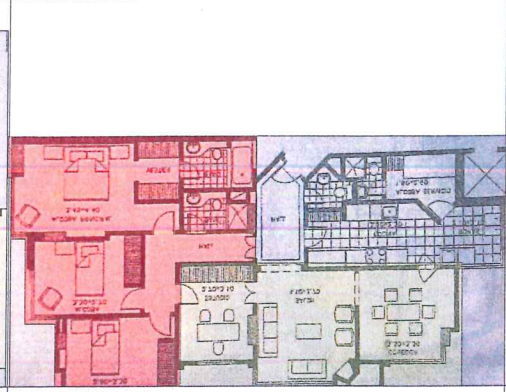
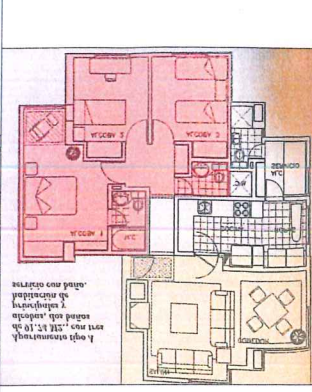
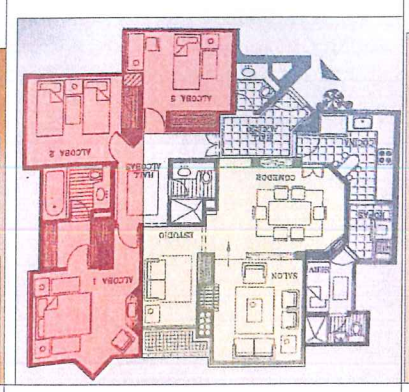
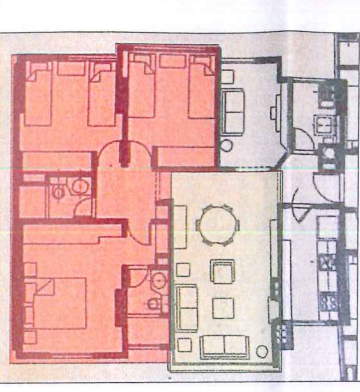
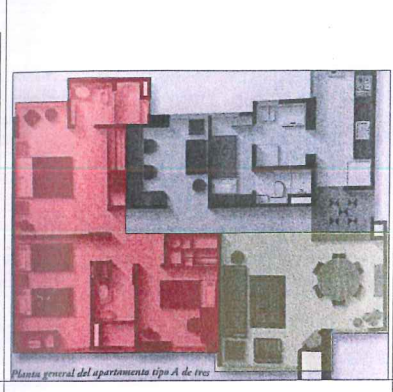
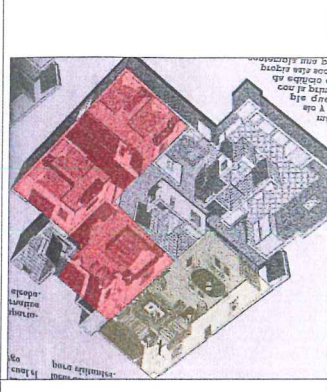
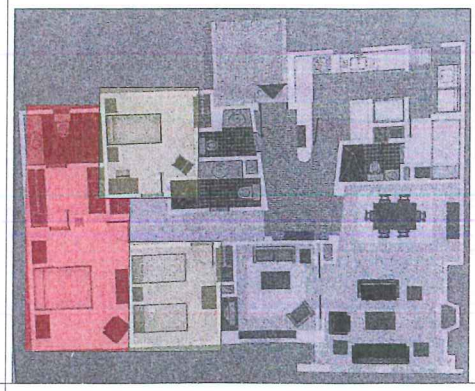
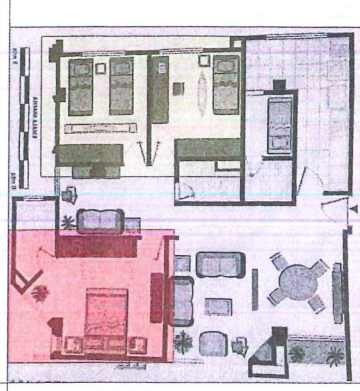
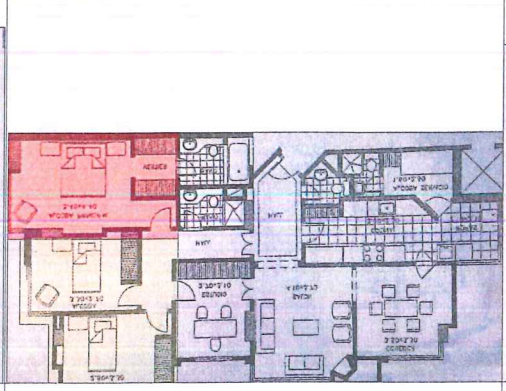
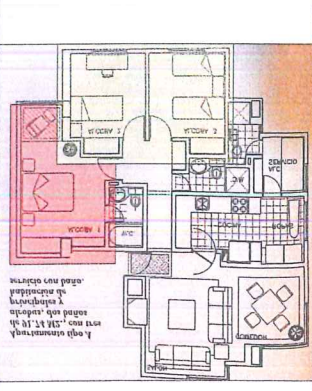
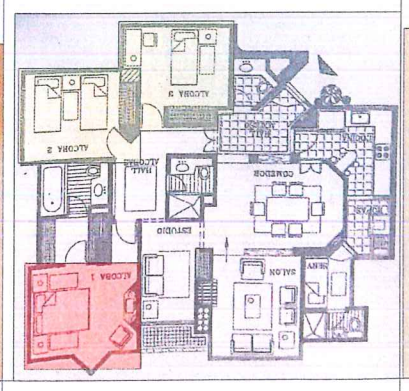
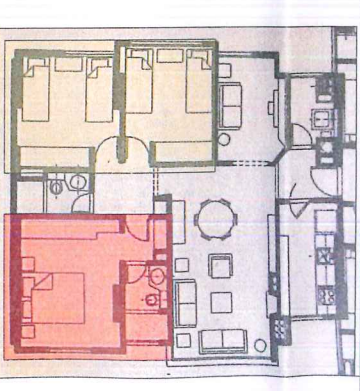
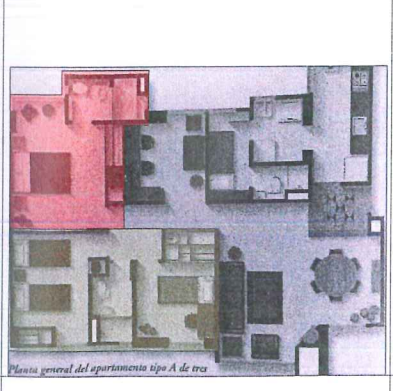
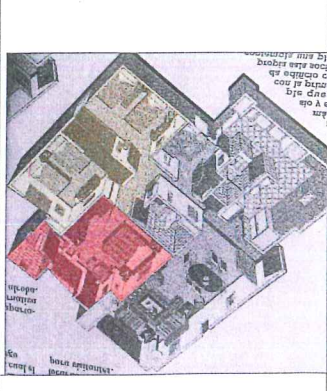
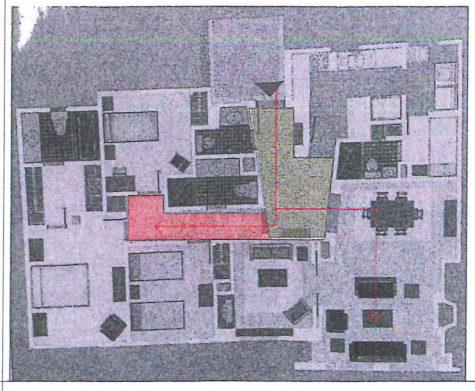
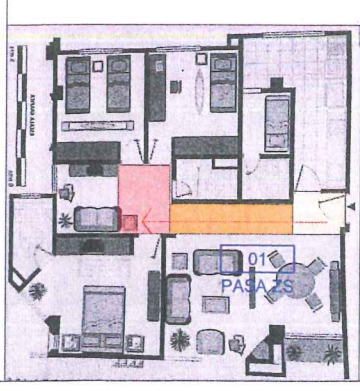
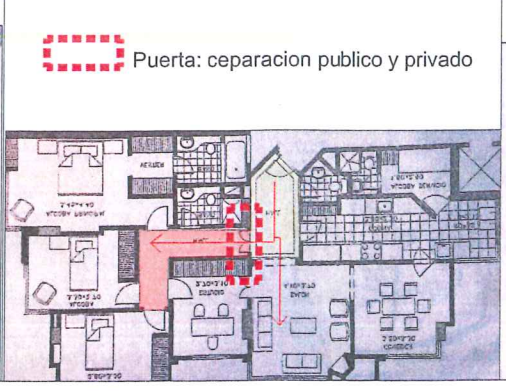
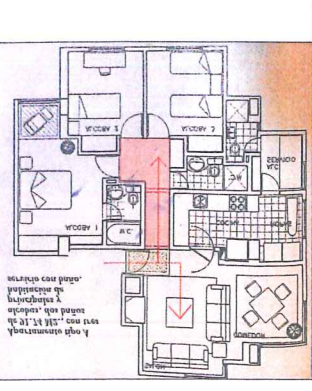
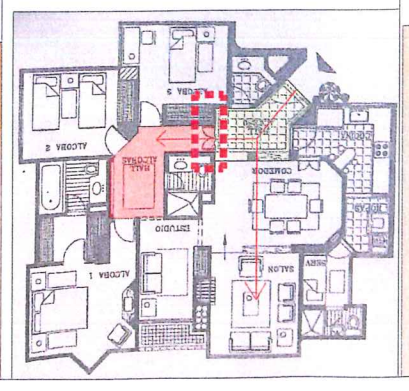
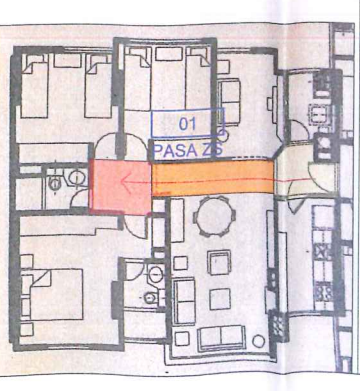
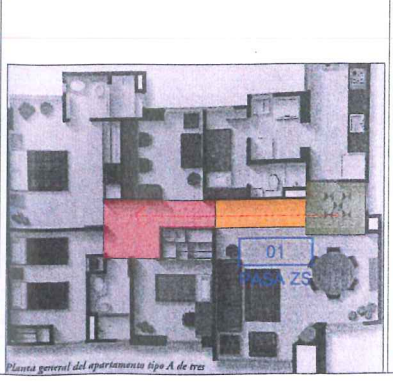
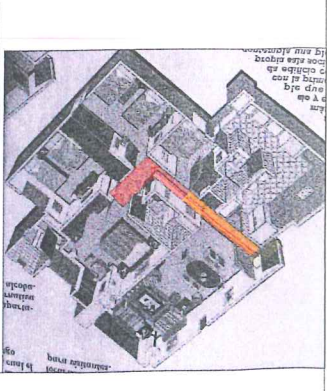
| LOS DE SAN LORENZO<br>CALLE 143A CARRERA 52<br>REV 20 DE 1990<br>BILLY GOBERTUS Y<br>ARQUITECTOS ASOCIADOS<br>VENTAS: CONSTRUCTORA COLPATRIA | ATICOS DEL NORTE<br>Calle 135 Cra 52<br>REV 86 DE 1991<br>MAURICIO LUQUE DISEÑO<br>LOS ATICOS DEL NORTE VENTA | SANTA HELENA DE BAVIERA<br>ALFONSO ROCA Y CONSTR COLPATRIA<br>CALLE 143 CARRERA 45<br>REV 92 DE 1991 | BUGANVILIA<br>ALEJANDRO BORRERO MAURICIO SHICHEZ<br>CALLE 147 AUT NORTE BORRERO Y SANCHEZ SA<br>REV 93 DE 1991 | CASONA DEL PARQUE<br>CRA 18 CALLE 91A JON OBERLANDER<br>CONSTRUYO: MITU OBERLANDER VENDE: DYO LTA<br>REV 95 DE 1995 | PARQUE RESIDENCIAL CALLE 100<br>ARTURO ROBLEDO OCAÑO. VENDE CONSTRUC COLMEYA<br>REV 99 DE 1992 | DEL MONTE<br>CARRERA 66 CALLE 168<br>DISEÑO Y VENDE MULTICENTROS CARMEN ARELLANO<br>REV 100 DE 1995 | ICATA<br>Cra 28b 153-81<br>ARO CARLOS CUBILLOS DISEÑO MULTICENTRO<br>REV 104 DE 1992 | MURANO AUTO NORTE CALLE 150<br>ARO JORGE MORIONES DPTO DISEÑO MAZUREI<br>REV 112 DE 1993 |
|--|---|--|--|---|--|---|--|--|
| <p>DISTANCIA ALCOBA PRINCIPAL Vs SOCIAL</p>  |   | <p>01<br/>CERCANO ZS</p>   |  |   |  | <p>01<br/>CERCANO ZS</p>  |  |  |
| <p>ALCOBAS Vs SOCIAL</p>   |   |  |  |   |  |   |  |  |
|  |   |  |  |   |  |   |  |  |
| <p>01<br/>PASA ZS</p>  |   | <p>01<br/>PASA ZS</p>  |  |   |  | <p>01<br/>PASA ZS</p>   |  |  |
| <p>ALCOBAS Vs ALCOBA PRINCIPAL</p>   |   |  |  |   |  |   |  |  |

# CONJUNTOS MULTIFAMILIARES: LO PRIVADO Y LO PÚBLICO

PERIODO 1995-2000 ZONA NORTE

Privado
  Social o público
  Transición
  Singularidad
  Diferencia

Esc: V1  
Fecha: 27 01 2018

| <p>2. BARRIO DE CORDOBA<br/>Calle 44 Cra 125A<br/>REV 123 DE 1995</p> <p>FERNANDO MONTENEGRO<br/>INMOBILIARIA PROGRESO SA</p> | <p>APALIOS<br/>Calle 144 Cra 20 Cedritos<br/>REV 135 DE 1995</p> <p>REYES VILLEGAS ASOCIADOS LTDA<br/>APIROS LTDA</p> | <p>ARBOLEDA DEL COUNTRY<br/>Trv. 15 No. 130-20<br/>REV. 143 DE 1996</p> <p>ANTONIO ALDEA<br/>VIVIENDA Y MERCADERO</p>   | <p>RINCON DE SANTA MARIA<br/>TV 33C No. 118-26<br/>REV 145 DE 1996</p> <p>CHRISTIAN BEDIWELE ARQUITECTO<br/>CONSTRUCTORA COLPATRIA</p> | <p>LA PRADERA<br/>Calle 169 No. 35-28<br/>REV 150 DE 1997</p> <p>PEDRO GOMEZ Y CIA SA<br/>CARLOS CUEBLOS<br/>ALFONSO QUEVARA</p> | <p>CALAMARI RESERVADO<br/>CONSTRUCTORA BOLIVAR SA<br/>REV 156 DE 1997</p> <p>Cli 55 Cra 28<br/>HERNANDO MUÑOZ</p> | <p>ALCAZAR DE SAN LUIS<br/>ARV ASOCIADOS<br/>REV 174 DE 1999</p> <p>CLL 127 No. 43-38<br/>COLPATRIA</p> | <p>OIKOS LA COLINA<br/>Cra 49 No. 137-50<br/>REV 148 DE 1996</p> <p>OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES SA FERNANDO LOPEZ Y CARLOS OSPINA</p> |
|---|---|---|--|--|---|---|---|
| <p>STANCIA ALCOBA PRINCIPAL Vs SOCIAL</p>     |                                      |   |   |   |                                |                      |    |
| <p>ALCOBAS Vs SOCIAL</p>                     |                                     |    |    |    |                               |                     |   |
| <p>ALCOBAS Vs ALCOBA PRINCIPAL</p>          |                                    |   |   |   |                              |                    |    |
| <p>CIRCULACION Y HALL DE ACCESO</p>         |                                    | <p><span style="border: 2px dashed red; padding: 2px;">Puerta: separacion publico y privado</span></p>  |   |   |                              |                    |    |

# CONJUNTOS MULTIFAMILIARES: LO FLEXIBLE

## PERIODO 1990-1995 ZONA NORTE

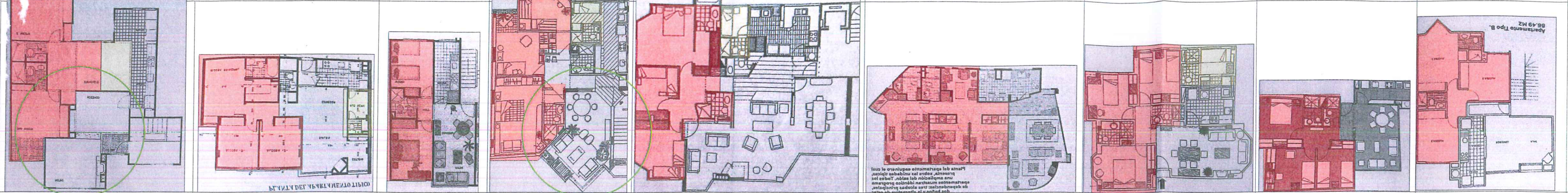
Privado
  Alcoba servicio
  Estudio
  Singularidad

OPCION 1: A ALCOBA 4  
 OPCION 2: A ESTUDIO  
 OPCION 3: ESTAR ALCOBAS

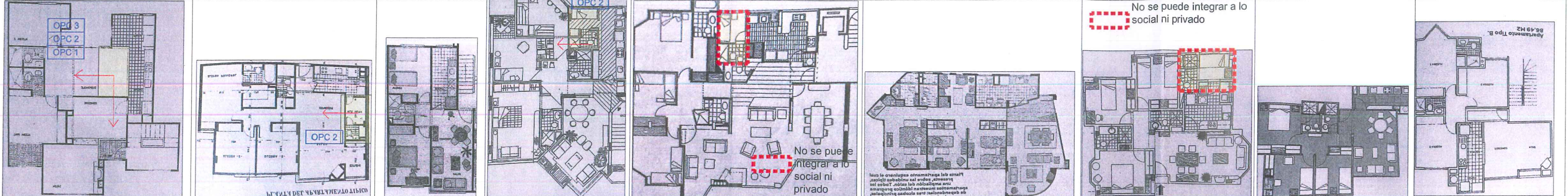
Esc:  
 V1  
 Fecha: 27 01 2018

|   |   |  |  |  |                                       |  |   |  |                                    |  |                                  |   |
|---|---|--|--|--|---------------------------------------|--|---|--|------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| PARQUE DE CORDOBA<br>Cra 44 Calle 125A<br>REV. 30 DE 1995 | FERNANDO MONTENEGRO<br>INMOBILIARIA PROGRESO SA | APALIOS<br>Calle 144 Cra 20 Cedritos<br>REV. 135 DE 1995 | REYES VILLEGAS ASOCIADOS LTDA<br>APIROS LTDA | ARBOLEDA DEL COUNTRY<br>Trv. 15 No. 130-20<br>REV. 143 DE 1999 | ANTONIO ALDEA<br>VIVIENDA Y MERCADERO | RINCON DE SANTA MARIA<br>TV 33C No. 118-26<br>REV. 145 DE 1999 | CHRISTIAN BEIKELE ARQUITECTOS LA PRADERA<br>PEDRO GOMEZ Y CIA SA<br>CARLOS CUBILLOS<br>REV. 150 DE 1997 | Calle 169 No. 35-28<br>CALAMARI RESERVADO<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR SA<br>REV. 156 DE 1997 | Calle 55 Cra 28<br>HERNANDEZ MUÑOZ | ALCAZAR DE SAN LUIS<br>ARK ASOCIADOS<br>REV. 174 DE 1999 | Calle 127 No. 43-38<br>COLPATRIA | OIKOS LA COLINA<br>Cra 49 No. 137-50<br>OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES SA FERNANDO LOPEZ Y CARLOS OSPINA<br>REV. 148 DE 1996 |
|---|---|--|--|--|---------------------------------------|--|---|--|------------------------------------|--|----------------------------------|---|

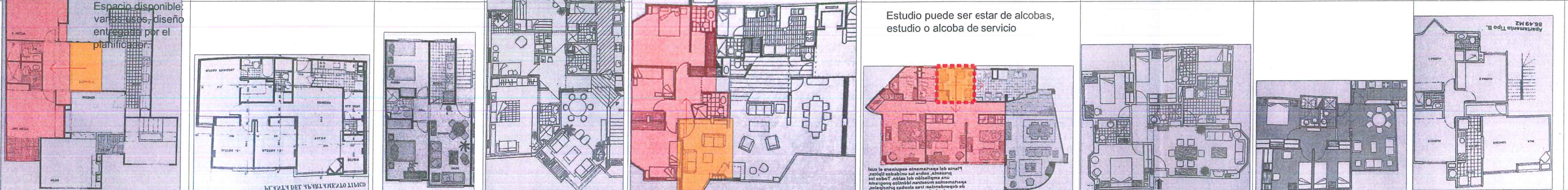
La alcoba de servicio persiste



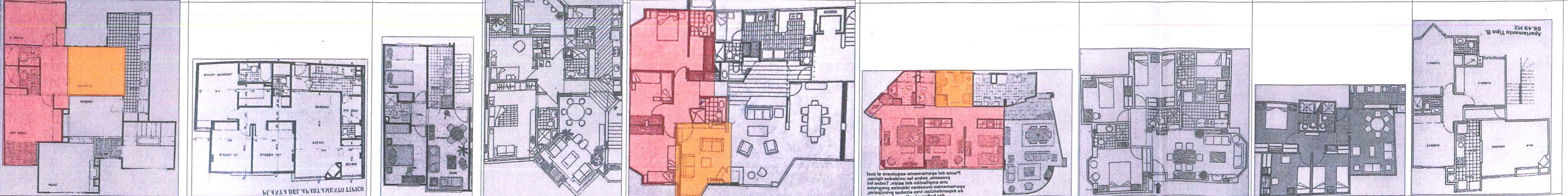
OPCION 1: Cuando la alcoba de servicio es flexible



OPCION 2: Cuando el estudio puede funcionar como 4ta alcoba.



OPCION 3: Cuando el estudio puede funcionar como Estar de alcobas o estudio



# CONJUNTOS MULTIFAMILIARES: EL DETALLE

PERIODO 1983-1994 ZONA NORTE

Social

Servicios Cocina

Detalles

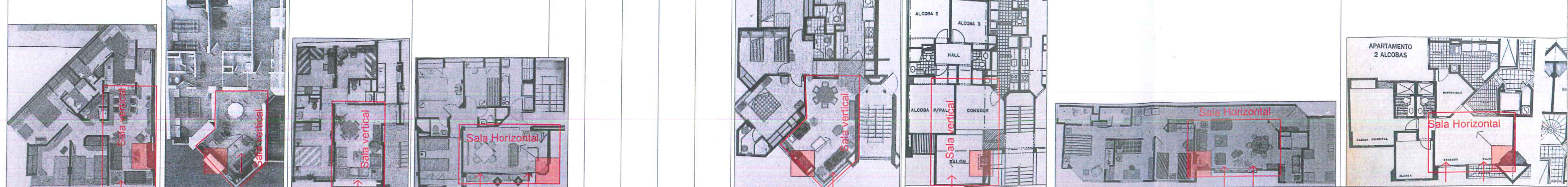
Barra dentro cocina

OPCION 1: A ALCOBA 1  
OPCION 2: A ESTUDIO

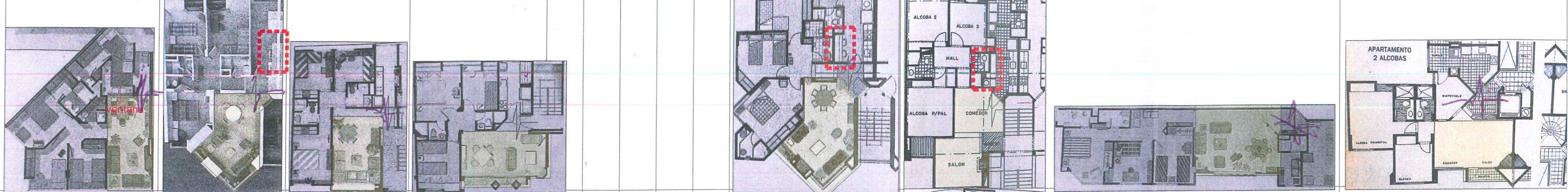
Esc:  
V1  
Fecha: 27 01 2018

|   |   |   |  |  |                                       |  |   |  |   |                                 |   |                          |       |  |
|---|---|---|--|--|---------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--|
| PARQUE DE CORDOBA<br>Cra 44 Cali 125A<br>REV. 129 DE 1995 | FERNANDO MONTENEGRO<br>INMOBILIARIA PROGRESO SA | APALIOS<br>Cra 144 Cra 20 Cedizos<br>REV. 135 DE 1995 | REYES VILLEGAS ASOCIADOS LTDA<br>ARIROS LTDA | ARBOLEDA DEL COUNTRY<br>Trv. 15 No. 130-20<br>REV. 143 DE 1996 | ANTONIO ALDEA<br>VIVIENDA Y MERCADERO | RINCON DE SANTA MARIA<br>Trv. 33C No. 118-26<br>REV. 145 DE 1996 | CHRISTIAN BENKELE ARQUITECTOS<br>CONSTRUCTORA COLPATRIA | LA PRADERA<br>Calle 169 No. 35-28<br>PEDRO GOMEZ Y CIA SA<br>CARLOS CUBILLOS ALFONSO GUEVARA<br>REV. 150 DE 1997 | CALAMARI RESERVADO<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR SA | Cll 55 Cra 38<br>HERNANDO MUÑOZ | ALCAZAR DE SAN LUIS<br>ARV. ASOCIADOS<br>REV. 174 DE 1999 | CLL 127 No.<br>COLPATRIA | 33-38 | OIKOS LA COLINA<br>Cra 49 No. 137-50<br>DHOS SOCIEDAD DE INVERSIONES SA FERNANDO LOPEZ Y CARLOS OSPINA<br>REV. 148 DE 1996 |
|---|---|---|--|--|---------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--|

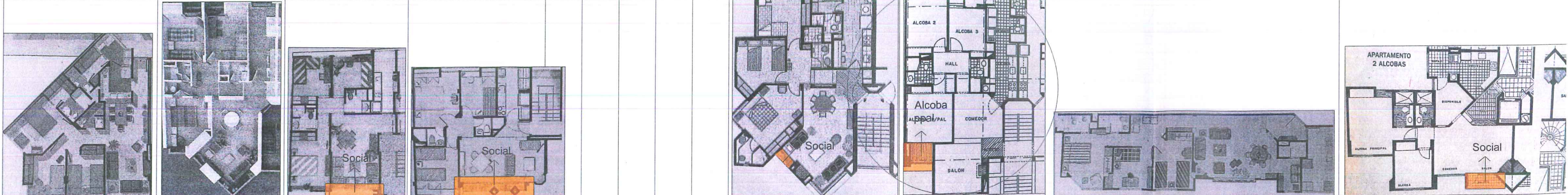
LA CHIMENEA: De esquina o paralela. Siempre en a sala. una por unidad de vivienda



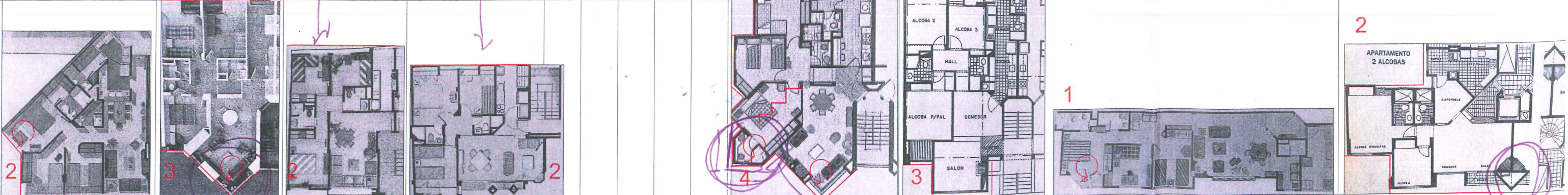
RELACION COCINA Vs SOCIAL (ninguna cocina es abierta)



Balcón en alcobas o social



Fachada



Mult 4